



**Prefeitura de
Maracanaú**

MENSAGEM Nº 094/2024 DO PODER EXECUTIVO.



Ao

Excelentíssimo Senhor

Ver. José Valdeci Gomes de Peixoto

Presidente da Câmara de Vereadores de Maracanaú

Nesta

Senhor Presidente,

Cumprimentando V. Exa, e seus dignos Pares, servimo-nos desta para encaminhar anexo, o Projeto de Lei nº 094/2024, objetivando merecer autorização dessa augusta Casa Legislativa, que **"Cria o logradouro público denominado de Rua José Benício de Vasconcelos, situada no LOTEAMENTO PARQUE TIJUCA, neste Município e Comarca de Maracanaú-CE, bem como autoriza ao chefe do Poder Executivo a receber em doação o imóvel que indica, e dá outras providências"**.

O presente projeto visa criar o logradouro público (via pública) denominado **Rua José Benício de Vasconcelos**, que proporcionará a população confinante sua respectiva regularização cartorária, bem como seu recebimento em doação gratuita.

A Lei Orgânica do Município de Maracanaú, prevê no seu art. 7º, inciso IX, *litteres*:

"Art. 7º – Ao Município compete privativamente:

.....

IX – promover adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano."

cel

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200



PGM/sp



Prefeitura de Maracanaú

Com efeito, o presente Projeto de Lei coaduna-se com as disposições legais acima referidas, na medida em que prevê a criação de um logradouro público (via pública) objetivando o ordenamento territorial do loteamento Parque Tijuca Paraíso, não implicando no desembolso de quaisquer recursos ao erário, uma vez que o respectivo imóvel (objeto a Matrícula nº 30742 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE), de propriedade da Construtora Machado Ltda., será doado ao Município de Maracanaú.

Côncio do acolhimento desta iniciativa, pelo que antecipadamente agradeço, pugna pela aprovação da matéria, pelo qual solicito trâmite em grau de **URGÊNCIA**, nos termos do art. 42 da Lei Orgânica do Município, em face do conteúdo próprio da matéria em exame.

Na oportunidade reitero protestos de elevada consideração e respeito.

ROBERTO PESSOA

Prefeito de Maracanaú



PGM/sp



Prefeitura de Maracanaú

PROJETO DE LEI Nº 094, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ	
RECEBIDO	
10 DEZ 2024	09:44 Hs
Nº Protocolo	12211 10/12/24
<i>[assinatura]</i>	
Rúbrica Protocolista	

CRIA LOGRADOURO PÚBLICO (VIA PÚBLICA) DENOMINADO DE RUA JOSÉ BENÍCIO DE VASCONCELOS, SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE TIJUCA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MARACANAÚ-CE, BEM COMO AUTORIZA AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO RECEBER, MEDIANTE DOAÇÃO, O IMÓVEL QUE INDICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Faço saber que a Câmara de Maracanaú aprovou e eu, Prefeito de Maracanaú, nos termos do artigo 54, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica criado o logradouro público (via pública) denominado Rua José Benício de Vasconcelos, constituído pelo terreno de forma irregular, denominado de **Terreno 02B**, situado à Rua Maria Carmem Lofti Matos, s/n, do Loteamento Parque Tijuca, no Bairro Parque Tijuca, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18 e do Terreno 01C.18, composto por parte do terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01 da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17 e pelo Terreno A, constante do Lote 01, da Quadra nº 18, com uma área total de 1.512,07m², e um perímetro de 306,00m², medindo e estremando da seguinte maneira: Ao **Poente** (frente), lado ímpar, medindo 10,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do Ponto P1, com ângulo interno de 83°46'51" ao Ponto P2, com a Rua Maria Carmem Lofti Matos; Ao **Nascente** (fundos), medindo 23,00m, partindo no sentido Norte/Sul, do Ponto P3, com ângulo interno de 83°46'51" ao Ponto P4, com a parte do Lote nº 01, da Quadra nº 19, objeto da Matrícula 4.940, desta Serventia, de propriedade de Maria Verônica da Silva Nascimento e seu marido Valdemir do Nascimento Silva; Ao **Norte** (lado direito), medindo 130,00m, partindo no sentido Oeste/Leste, do Ponto P2, com ângulo interno de 96°13'09" ao Ponto P3, com o Terreno 02A, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18 e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01 da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17 e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, de propriedade da Construtora Machado Ltda.; Ao **Sul** (lado esquerdo), medindo um total de 143,00m, em 03 segmentos descontínuos, sendo: o primeiro, medindo 17,00m, partindo no sentido

[assinatura]
Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





Prefeitura de Maracanaú

Leste/Oeste, do Ponto P4, com ângulo interno de $96^{\circ}13'09''$ ao Ponto P5, com o Terreno desmembrado, constituído por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da mesma quadra, objeto da Matrícula 14.806, do C. R. I. do 2º Ofício de Maranguape-CE, de propriedade da Escola Profissional Padre João Piamarta; o segundo, medindo 13,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Sul/Norte, do Ponto P5, com ângulo interno de $83^{\circ}46'51''$ ao Ponto P6, com parte do Terreno 02C, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18 e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01 da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17, e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nºs 18, de propriedade da Construtora Machado Ltda.; e, o terceiro, medindo 113,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Leste/Oeste, do Ponto P6, com ângulo interno de $276^{\circ}13'09''$ ao Ponto P1, com o Terreno 02C, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18 e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17 e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, medindo 88,00m; e com o Terreno 01C.19, objeto da Matrícula 30.403, desta Serventia, de propriedade da Construtora Machado Ltda., medindo 25,00m, distando 50,00m no sentido Sul/Norte da Rua Sargento Francisco de Castro.

Art. 2º. Fica o chefe do Poder Executivo autorizado a receber, mediante doação gratuita, o bem imóvel descrito e caracterizado no art. 1º desta Lei, de propriedade da Construtora Machado Ltda., cuja qualificação consta da Matrícula nº 30742 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Maracanaú-CE.

Art. 3º. Caberá ao doador indicado no art. 2º, executar às suas expensas, a construção da via pública (Rua José Benício de Vasconcelos) recebida em doação.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, AOS 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

ROBERTO PESSOA

Prefeito de Maracanaú





Secretaria de
Infraestrutura, Mobilidade e
Desenvolvimento Urbano



Prefeitura de

Maracanaú

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
PARA PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS

Gabinete do Secretário

Maracanaú, 07 de novembro de 2024.

PROCURADOR GERAL

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 10.11.07.06/2024/GAB/SEINFRA/PMM

PLNº 094

(09. DEZ - 2024)

À Sra. Simone Maria Macêdo Paixão

Procuradora do Município de Maracanaú-CE

ASSUNTO: PROCESSO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL PARTICULAR PARA FINS DE CRIAÇÃO DE VIA PÚBLICA.

Sra. Procuradora, servimo-nos da presente para solicitar providências cabíveis quanto à elaboração de Projeto de Lei para recebimento mediante **DOAÇÃO**, bem como dê a destinação da criação de uma via pública, do terreno, registrado sob a matrícula nº 30742 do C.R.I. da 2ª Zona de Maracanaú-CE, denominado de TERRENO 02B, constituído por parte do Terreno 02, constante do terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos lotes nº07 e 08, da Quadra nº 18, e do terreno 01C.18, composto por parte do terreno 01C, constante de parte do terreno 01, composto dos lotes nº06 ao 08, da quadra nº06, lote nº01, da quadra nº07, lotes nº06 ao 08, da quadra nº17, e pelo terreno A, constante do lote nº01, da quadra nº18, do Loteamento PARQUE TIJUCA, com área total de **1.512,07m²**, situado à Rua: Maria Carmem Lofti Matos, s/n, Bairro Parque Tijuca, neste município, de propriedade da empresa **CONSTRUTORA MACHADO LTDA.**, conforme documentação em anexo.

Informo que tal pedido tem por base o pleito depositado nesta Secretaria através de requerimento datado de 18/10/2024 (anexo), no qual o particular solicita a **criação de uma via pública no imóvel em questão no intuito de viabilizar o desmembramento dos terrenos confinantes denominados TERRENO T02B (matrícula nº 30742)**, os quais terão frente para a mencionada via a ser criada.

Ressaltamos que em consulta em loco, os moradores daquela localidade, acabaram por indicar a denominação da via como **RUA: JOSÉ BENÍCIO DE VASCONCELOS**, um senhor que realizou a doação um terreno e materiais, para a construção da Capela de Nossa Senhora de Fátima, que fica localizada próxima ao terreno que será a Rua, desta forma, pedimos que o nome citado seja sugerido no Projeto de Lei.

Diante da necessidade da denominação da rua, pedimos que já seja dada a denominação oficial da via para que seja averbada em cartório concomitante ao ato de afetação.

Certo de contar com vossa valiosa colaboração, agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,

Raimundo Coelho Bezerra de Farias Filho

Secretário de Infraestrutura,
Mobilidade e Desenvolvimento Urbano



08:50h

REQUERIMENTO

Ao Sr. **RAIMUNDO COELHO BEZERRA FARIAS BRITO**

Secretário Municipal de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano de Maracanaú

Sr. Secretário,

A empresa **CONSTRUTORA MACHADO LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.761.463/0001-90, com endereço à Rua: L, nº 15, Loteamento Novo Passaré, Passaré, em Fortaleza-CE., neste ato representada por sua sócia-administradora a Sra. **KAREN DE OLIVEIRA CARVALHO MACHADO**, brasileira, casada, inscrita no C.P.F. sob o nº 538.670.683-72, residente e domiciliada à Rua: Reverendo Bolívar Pinto Bandeira, nº 155, Apto. 1301, Torre Frutos, Bairro Luciano Cavalcante, em Fortaleza-CE, na qualidade de proprietária do **TERRENO 02B**, situado à Rua: Maria Carmem Lofti Matos, s/n, do Loteamento PARQUE TIJUCA, Bairro Parque Tijuca, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18 e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17, e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, **com uma área total de 1.512,07m²** (hum mil, quinhentos e doze metros e sete centímetros quadrados) e um perímetro de **306,00m**, registrado sob Matrícula nº 30.742 do C.R.I. da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE, vem por meio deste, requerer que sejam feitos os procedimentos para fins de **DOAÇÃO** a este Município, do terreno acima mencionado para efetivar uma **VIA PÚBLICA** à ser executada pela **CONSTRUTORA MACHADO LTDA.**, viabilizando uma frente para os terrenos à serem desmembrados, o terreno objeto da matrícula nº 30.741 (**TERRENO 02A**), em 17 (dezessete) terrenos, e, o terreno objeto da matrícula nº 30.743 (**TERRENO 02C**), em 34 (trinta e quatro) terrenos, totalizando 51 (cinquenta e um) terrenos.

Certos de contar com vosso apoio e presteza, agradecemos antecipadamente.

Maracanaú-CE., 17 de Outubro de 2024.

CONSTRUTORA MACHADO
LTDA:05761463000190

Assinado de forma digital por
CONSTRUTORA MACHADO
LTDA:05761463000190
Dados: 2024.10.18 10:19:21 -03'00'

CONSTRUTORA MACHADO LTDA.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ-CE
Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 271, Lojas nº 01 e 02, Pajuçara
Alcimir Aguiar Rocha Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

CNM

015594.2.0030742-14

MATRÍCULA
REGISTRO GERAL

30742

Data: 09/10/2024

Ficha: 1

Rubrica: *LD*

IMÓVEL - Um terreno de forma irregular, denominado de Terreno 02B, situado à Rua: Maria Carmem Lofti Matos, s/n, do Loteamento PARQUE TIJUCA, Bairro Parque Tijuca, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18 e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17 e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, com uma área total de 1.512,07m² (hum mil, quinhentos e doze metros e sete centímetros quadrados) e um perímetro de 306,00m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao POENTE(frente), lado ímpar, medindo 10,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P1, com ângulo interno de 83°46'51" ao ponto P2, com a Rua: Maria Carmem Lofti Matos; Ao NASCENTE(fundos), medindo 23,00m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P3, com ângulo interno de 83°46'51" ao ponto P4, com parte do lote nº 01, da quadra nº 19, objeto da Matrícula nº 4.940, desta Serventia, de propriedade de Maria Verônica da Silva Nascimento e seu marido Valdemir do Nascimento Silva; Ao NORTE(lado direito), medindo 130,00m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P2, com ângulo interno de 96°13'09" ao ponto P3, com o Terreno 02A, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18 e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17 e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, de propriedade da Construtora Machado Ltda.; Ao SUL(lado esquerdo), medindo um total de 143,00m, em 03(três) segmentos descontínuos, sendo: o primeiro, medindo 17,00m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P4, com ângulo interno de 96°13'09" ao ponto P5, com o Terreno Desmembrado, constituído por parte dos lotes nºs 07 e 08, da mesma quadra, objeto da Matrícula nº 14.806, do C.R.I. do 2º Ofício de Maranguape-CE, de propriedade da Escola Profissional Padre João Piamarta; o segundo, medindo 13,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Sul/Norte, do ponto P5, com ângulo interno de 83°46'51" ao ponto P6, com parte do Terreno 02C, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18 e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17 e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, de propriedade da Construtora Machado Ltda.; e, o terceiro, medindo 113,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Leste/Oeste, do ponto P6, com ângulo interno de 276°13'09" ao ponto P1, com o Terreno 02C, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18 e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17 e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, medindo 88,00m; e, com o Terreno 01C.19, objeto da Matrícula nº 30.403 desta Serventia, de propriedade da Construtora Machado Ltda., medindo 25,00m, distando 50,00m no sentido Sul/Norte da Rua: Sargento



CARTÓRIO AGUIAR
ROCHA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ

CNM: 015594.2.0030742-14
Matrícula: 30742

Ficha: 1V

Francisco de Castro.
PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA MACHADO LTDA., sociedade empresária
limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.761.463/0001-90, com
endereço à Rua: L, nº 15, Loteamento Novo Passaré, Passaré, em
Fortaleza-CE.

TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 30.740, desta Serventia.

AV.01/30742 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Proceda-se esta
averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta em virtude
do Requerimento, datado de 04/09/2024, devidamente assinado pela
parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia.
Maracanaú(CE), 09 de Outubro de 2.024. PRENOTAÇÃO 56325. Eu,
LITA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi.
Subscrevo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficial Substituta).
(Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Lita Ester Amorim dos Santos, conferi.
Subscrevo, Lidia Débora Amorim dos Santos, oficial/substituto.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulta e validade do
Selo Digital em
seus sites: portal.trf1.jus.br
Selo Tipo: 04-CERTIDÃO

ABI036675-E6H9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulta e validade do
Selo Digital em
seus sites: portal.trf1.jus.br
Selo Tipo: 12-AVERBAÇÃO DE REGISTRO

ABH738658-L4W9

CARTÓRIO AGUIAR ROCHA - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE
MARACANAÚ.

Praticamos o(s) ato(s) solicitado(s), AV.01, e CERTIFICAMOS que, a presente cópia é a reprodução
fiel da Matrícula 30742, CNM: 015594.2.0030742-14, emitida de acordo com o Art. 19, § 1º, da Lei nº
6.015/73.

MARACANAÚ-CE, 15/10/2024.

TP: 01/70167; TC: 01/70688; EMOL/FERMOJU/ISS/FAADEP/MPCE: R\$ 2.608,53.
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº ATEND.: 20240911000024

TOTAL EMOL.:	1.980,22
TOTAL FERMOJU:	150,36
TOTAL SELO.:	279,85
TOTAL FAADEP:	99,05
TOTAL FRMMP:	99,05
VALOR TOTAL:	2.608,53

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos: Códigos:
007025/007020/007013/007024/007018/007017/007019/005023.
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano,
cuja validade é de 90 dias (Prov. Nº 04/2023 da CGJ do TJCE, Art. 1.135 e 1.502 § 4º).
CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Prov. Nº 39/2014 do CNJ).
Data: 15/10/2024 - Neg(X) Pos().
O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme Art.
7º § 2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.

Continua na Ficha Nº:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6V96P-ELJRC-MM7HQ-2GS2Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

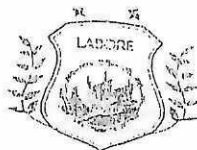
ALCIMOR AGUIAR ROCHA JUNIOR (CPF 117.115.663-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6V96P-ELJRC-MM7HQ-2GS2Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Assistente Técnico Avaliador de Imóveis

Arquiteta Ana Carla Sampaio Alves

CAU: A268878-6

Maracanaú – CE

2024



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 65 / 2024

1- SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú; Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano.

2- INTERESSADO

Secretaria de Desenvolvimento Econômico

3- OBJETIVO E FINALIDADE

O objetivo do presente trabalho técnico é determinar o justo, real e atual valor do terreno denominado 02B, situado na Rua Maria Carmem Lofti Matos, S/N, do loteamento Parque Tijuca, bairro Parque Tijuca, no município de Maracanaú, Ceará, constituído por parte do terreno 02, constante do terreno B, composto dos lotes nº 02 ao 06 e por parte dos lotes nº 07 e 08, da quadra nº 18, e do terreno 01C.18, composto por parte do terreno 01C, constante de parte do terreno 01, composto dos lotes nº 06 ao 08, da quadra nº 06, lote nº 01, da quadra nº 07, lotes nº 06 ao 08, da quadra nº 17, e pelo terreno A, constante do lote nº 01, da quadra nº 18.

4- PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA MACHADO LTDA; CNPJ Nº 05.761.463/0001-90

5- PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens Imóveis, NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais/Revisão 2019) e Parte 2 (Imóveis Urbanos/Revisão 2011) e baseia-se na documentação fornecida referente ao terreno. A vistoria do terreno avaliando foi realizada pela autora do laudo juntamente com profissionais credenciados.

6- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

6.1 - DOCUMENTAÇÃO

Os elementos necessários para elaboração deste trabalho, fornecidos pelo solicitante, foram considerados por premissa, como válidos e corretos. O imóvel possui matrícula 30.742, Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú Ceará.

6.2 - LOCALIZAÇÃO

O terreno avaliando localiza-se à Rua Maria Carmem Lofti Matos, S/N, do Loteamento Parque Tijuca, Bairro Parque Tijuca, no Município de Maracanaú, é constituído por parte do terreno 02, constante do terreno B, composto dos lotes nº 02 ao 06 e por parte dos lotes nºs 07 e 08, da quadra nº 18, e do terreno 01C.18, composto por parte do terreno 01C, constante de parte do terreno 01, composto dos lotes nº 06 ao 08, da quadra nº 06, lote nº 01, da quadra nº 07, lotes nºs



06 ao 08, da quadra nº 17, e pelo terreno a, constante do lote nº 01, da quadra nº 18, sendo sua via principal de acesso, a Rua Maria Carmem Lofti Matos, S/N.

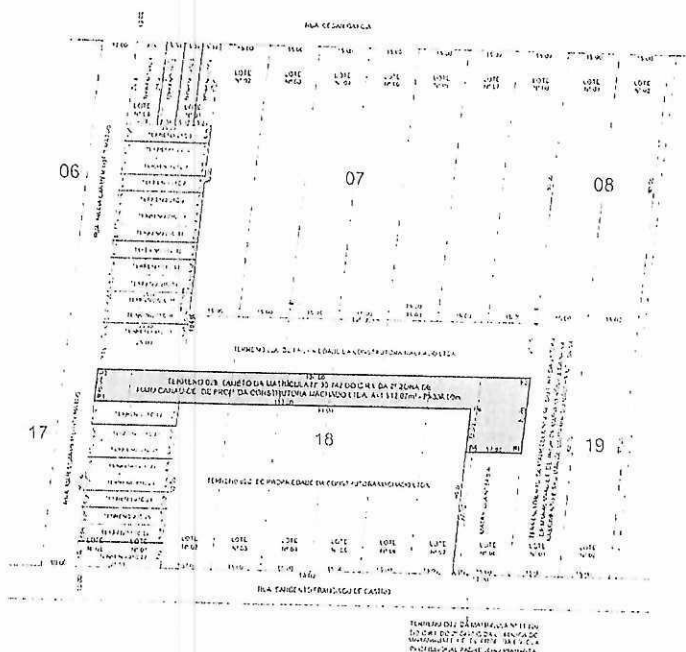


Figura 1: Localização do lote avaliando

6.3 – DESCRIÇÃO DO TERRENO

Um terreno de forma irregular, denominado de terreno 02B, possui área total de 1.512,07m², conforme matrícula 30.742, Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú Ceará.

Seu perímetro de 306 metros linear é descrito da seguinte forma:

Frente: 10 m.

Fundos: 23 m.

Lado Direito: 130 m.

Lado Esquerdo: 143 m.

6.3.1 - COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE

No nível

☒

Abaixo

☐

Acima

☐



6.3.2 - SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina

☐

Meio de Quadra

☒

Quadra Inteira

☐

6.3.3 - FORMATO

Retangular

☐

Trapezoidal

☐

Irregular

☒

6.3.4 - INCLINAÇÃO

Plano

☒

Semiplano

☐

Declive >10%

☐

6.3.5 - SUPERFÍCIE

Seco

☒

Alagado

☐

Alagadiço

☐

6.4 - ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

Terreno livre de elementos construtivos.

7- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

7.1 - DENSIDADE

Baixa

☐

Normal

☒

Alta

☐

7.3 - INFRAESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO TERRENO

Pav. Asfáltica

☐

Pav. em Pedra

☐

Sem Pavimentação

☒

Rede Esgoto

☐

Rede Elétrica

☐

Rede Telefônica

☐

Iluminação Pública

☐

Rede de Água

☐

Rede Pluvial

☐



7.4 – SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO

Coleta de Lixo

☒

Transp. Coletivo

☒

Comércio

☒

Escolas

☒

Bancos

☐

Postos de Saúde

☒

Segurança

☒

Praças

☒

Postos de Gasolina

☒

8- DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A liquidez do terreno avaliando é considerada como média, estando o desempenho do mercado normal.

9- MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

Utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado por inferência estatística através de modelo de regressão linear com uso do software SISDEA. Adotou-se o valor médio apresentado no modelo de inferência.

MEMÓRIA DE CÁLCULO E MATERIAL FOTOGRÁFICO EM ANEXO.

10- VALORES

10.1 – VALOR UNITÁRIO: 144,56

10.2 – ÁREA DO TERRENO: 1.512,07 m²

10.3 - VALOR DE VENDA: 218.591,60

(Duzentos e dezoito mil quinhentos e noventa e um reais e sessenta centavos).

11- GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

GRAU DE PRECISÃO II



12- OBSERVAÇÕES FINAIS

Valor de Mercado definido para a presente data.

13- DATA DA VISTORIA: 23 de outubro de 2024

14- DATA DO LAUDO: 31 de outubro de 2024

15- ANEXOS

Anexo I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Anexo II – MEMÓRIA DE CÁLCULO

Anexo III - RELATÓRIO

Anexo IV - RESULTADOS

Anexo V – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL

Anexo VI – RELAÇÃO DOS DADOS DE MERCADO

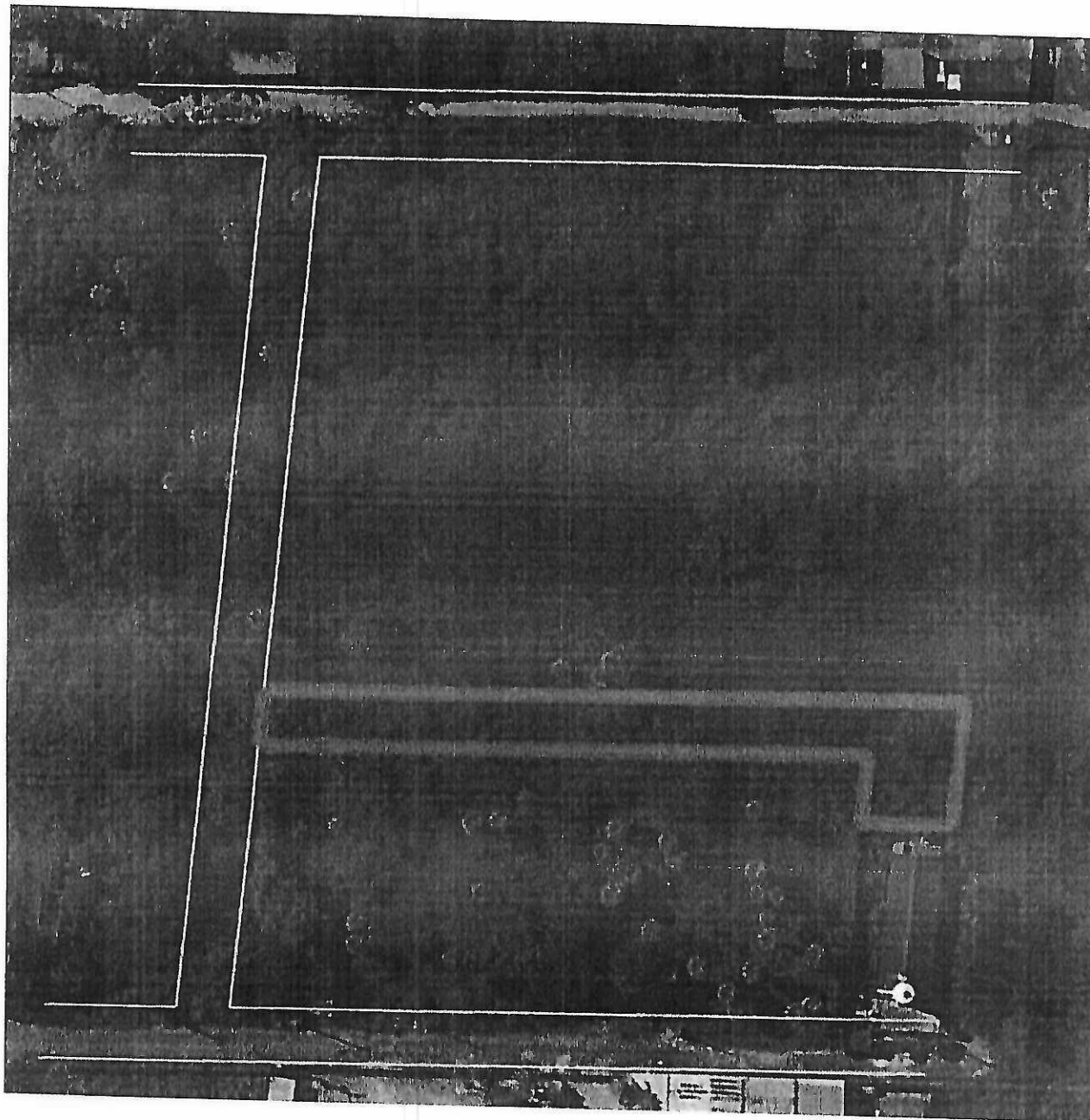
Assistente Técnico Avaliador de Imóveis

Arquiteta Ana Carla Sampaio Alves

CAU: A268878-6



ANEXOS
MATERIAL FOTOGRÁFICO





MEMÓRIA DE CÁLCULO

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até julho de 2024, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: "área total", "frente", "data do evento", "avenida", "esquina". Cujas explicação apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa. Indica a área construída da edificação, em m ² , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m ² .	1.512,07 m ²
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em metros; Amplitude: 5,00 a 253,00 m.	10
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 293 = julho de 2024	293
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. Se imóvel fora de corredor de atividade = 1 Se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. Se imóvel meio de quadra = 1 Se imóvel em esquina = 2	1
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	1
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m ² que definirá o valor de mercado do terreno.	144,56



RELATÓRIO

Data de Referência:

Quarta-feira, 23 de outubro de 2024

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 1.512,07 m²

Frente = 10

Data do Evento = 293,000

Avenida = 1

Esquina = 1

Periferia = 1

Endereço: Rua Maria Carmem Lofti Matos, S/N, Parque Tijuca

Complemento: Matrícula 30.742

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Adotado: Médio = 144,56

Valor Total Adotado: Médio = 218.591,60

Id...	Endereço	C...	Bairro	L...	Tr...	Área Total	*...	Frete	Data d...	* Tipo ...	* Beneficiária	Avenida	Esquina	* Valor Total	Periferia	Valor Unitário
147	Rua 6 de Agosto	✓	Luza...	C...	V...	5.160,00	2	86,00	167.000	2	1	1	1	420.000,00	1	81,39
109	RUA CANDIDO MIGUEL VI...	✓	Luz a...	N...	N...	385,00	2	11,00	127.000	2	1	2	1	40.000,00	1	103,90
127	RUA MANOEL AVELINO, S...		MUC...	C...	N...	132.820,91	2	300,00	142.000	2	1	1	2	150.000,00	1	1,13
128	RUA JOSÉ NOGUEIRA MO...		MUC...	C...	N...	145.000,00	2	300,00	142.000	2	1	1	2	94.250,00	1	0,65
129	RUA PEDRO LOURENÇO, ...		MUC...	C...	N...	300.000,00	2	300,00	142.000	2	1	1	2	500.000,00	1	1,67
130	RUA PEDRO LOURENÇO, ...		MUC...	C...	N...	70.000,00	2	300,00	142.000	2	1	1	2	55.000,00	1	0,78
111	RUA 2 COM AV. AIRTON S...		Paju...	J...	N...	540,00	2	18,00	127.000	2	1	2	2	9.000,00	2	16,67
154	Rua Otávio Alves, s/n.º		Paju...	L...	N...	990,00	2	30,00	167.000	1	1	1	2	27.200,00	2	27,47
160	RUA R, 13	✓	Caga...	J...	n...	274,00	2	8,00	175.000	1	1	1	2	30.140,00	2	110,00
159	RUA 20 - P. U. LAOGA DE ...	✓	Pirati...	C...	n...	4.000,00	2	80,00	183.000	1	1	1	2	640.000,00	2	160,00
161	RUA 19, SN	✓	PAJ...	P...	n...	746,00	2	25,00	163.000	1	1	1	2	111.900,00	2	150,00
157	AV PADRE JOSE HOLAND...	✓	Pirati...	F...	n...	504,00	2	15,50	181.000	1	1	2	1	151.200,00	2	300,00
163	RUA CAJUEIROS,	✓	PAJ...	S...	n...	125,00	2	5,00	185.000	1	1	1	2	12.500,00	2	100,00
158	RUA 20 - P. U. LAOGA DE ...	✓	Pirati...	M...	n...	1.500,00	2	30,00	181.000	1	1	1	2	240.000,00	2	160,00
162	RUA PEDRO CAETANO D...	✓	PAJ...	F...	n...	450,00	2	15,00	185.000	1	1	1	2	63.000,00	2	140,00
8	RUA 10 AO LADO DA CAS...	✓	Caga...	J...	n...	200,00	2	8,00	70.000	1	1	1	1	2.500,00	2	12,50
41	Rua Capitão Valdemar de Li...	✓	Boa ...	P...	n...	429,00	2	11,00	76.000	1	1	2	1	13.000,00	2	30,30
63	Rua 11, vizinho ao n.º 199 - ...	✓	Jari	C...	n...	176,00	2	8,00	89.000	1	1	1	1	2.500,00	2	14,20
213	RUA NORBERTO ALVES B...	✓	HOR...	E...	I...	3.498,00	2	60,00	268.000	2	1	1	2	525.000,00	1	150,08
209	AV P. JOSÉ H. DO VALE E...	✓	LUZ...	I...	I...	60.000,00	2	114,00	255.000	2	1	2	2	7.000.000,00	2	116,66
203	RUA NOBERTO BATALHA ...	✓	HOR...	E...	E...	3.498,00	2	66,00	243.000	2	1	1	2	524.700,00	1	150,00
204	RUA MANOEL FERREIRA	✓	PAJ...	E...	E...	306,00	2	12,00	243.000	2	1	1	1	85.000,00	1	277,77
205	ROD. MENDEL STAINBRU ...	✓	TIMBÓ	E...	E...	2.541,00	2	70,00	243.000	2	1	2	2	700.000,00	2	275,48
208	RUA GERALDO PEREIRA ...	✓	BOA ...	E...	E...	20.588,00	2	167,00	255.000	2	1	1	2	6.176.400,00	2	300,00
200	AV. PE. JOSÉ H. DO VALE ...	✓	LUZ...	G...	E...	5.600,00	2	70,00	240.000	2	1	2	2	4.200.000,00	2	750,00
206	RUA RAIMUNDO S.LIMA, 100	✓	LUZ...	E...	E...	1.080,00	2	60,00	249.000	2	1	2	2	600.000,00	2	555,55
214	RUA LUIZ GONZAGA DOS ...	✓	PAJ...	F...	9...	556,00	2	24,00	268.000	2	1	1	1	288.000,00	2	521,00
61	RUA LUIZ ALBUQUERQUE...	✓	Tijuca	L...	9...	19.200,00	2	100,00	87.000	2	1	1	1	80.000,00	1	4,17
217	RUA MANOEL FERREIRA	✓	PAJ...	R...	9...	1.584,00	2	48,00	293.000	2	1	1	1	380.000,00	2	239,89
121	RUA JOAQUIM AGUIARA ...	✓	PAR...	J...	9...	2.500,00	2	50,00	139.000	2	1	1	1	145.000,00	2	58,00
2	RUA JOÃO HENRIQUE DA ...	✓	Paju...	S...	9...	7.650,00	2	70,00	71.000	2	1	1	1	230.000,00	2	30,07
24	RUA SANTOS DUMONT, V...	✓	Paju...	G...	9...	577,50	2	16,50	77.000	2	1	1	1	8.000,00	2	13,85
71	RUA FERREIRA NETO, 30	✓	Pirati...	G...	9...	726,00	2	22,00	91.000	1	1	1	1	18.000,00	2	24,79
119	RUA RAIMUNDO VIANA C...	✓	Luza...	G...	9...	1.942,50	2	35,00	133.000	1	1	1	2	40.000,00	1	20,59
132	RUA JOSÉ CARDOSO a 7...	✓	HOR...	G...	9...	1.577,00	2	55,00	145.000	1	1	1	1	35.000,00	1	22,19

Da...	Endereço	C...	Bairro	Tr...	Área Total	* ...	Frete	Data d...	* Tipo ...	* Beneficência	Avenida	Esquina	* Valor Total	Periferia	Valor Unitário
93	Av José Holanda do Vale	✓	Cáça...	M... 9...	10.000,00	2	100,00	101,000	2	1	1	1	175.000,00	2	17,50
190	Rua 17 Residencial Maraca...	✓	Cáça...	A... 9...	200,00	2	8,00	229,000	2	1	1	1	23.000,00	2	115,00
31	Av. Pe. José Holanda de Va...	✓	Pirati...	E... 9...	2.178,00	2	66,00	76,000	1	1	1	2	80.000,00	2	36,73
155	Avenida Pe. José H. Do Val...	✓	Pirati...	E... 9...	645,00	2	15,00	178,000	1	1	1	2	350.000,00	2	542,63
16	AV. Pe. José Holanda do V...	✓	Centro	E... 9...	3.225,00	2	85,00	76,000	2	1	1	2	80.000,00	2	24,81
83	Rua 12 a 250mts da Av. Pe...	✓	Cáça...	E... 9...	600,00	2	24,00	97,000	2	1	1	1	15.000,00	2	25,00
215	RUA JOSÉ FERREIRA DA ...	✓	PAJ...	I... 9...	156,00	2	6,00	268,000	2	1	1	1	30.000,00	2	192,30
22	RUA 02, proximo ao Nº 231 ...	✓	Novo...	M... 9...	363,00	2	11,00	77,000	1	1	1	1	3.000,00	2	8,26
20	RUA 09 vizinho ao Nº 181 - ...	✓	Novo...	M... 9...	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	1	3.200,00	2	8,82
19	RUA 02, esquina c/ Rua 13 ...	✓	Novo...	M... 9...	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	2	13.000,00	2	23,88
21	RUA 02, esquina c/ Rua 19 ...	✓	Novo...	M... 9...	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	2	12.000,00	2	22,04
46	AV. SENADOR ALMIR PIN...	✓	Mucu...	G... 9...	3.900,00	2	39,00	80,000	2	1	1	2	140.000,00	2	35,90
23	AVENIDA MENDEL STEIN...	✓	Jd. B...	J... 9...	907,50	1	27,50	77,000	2	1	1	2	30.000,00	2	33,06
30	AVENIDA MENDEL STEIN...	✓	Pavu...	F... 9...	9.000,00	2	50,00	78,000	2	1	1	2	100.000,00	2	11,11
219	RUA DUARTE TEODÓSIO ...	✓	JALJ	A... 9...	360,00	2	12,00	293,000	2	1	1	1	110.000,00	2	305,55
189	Rua 01 Residencial Maraca...	✓	Cáça...	B... 9...	344,00	2	8,00	229,000	2	1	1	2	49.000,00	2	142,44
38	Avenida Sen. Almir Pinto a ...	✓	Mara...	R... 9...	7.445,67	2	130,00	79,000	2	1	1	2	75.000,00	1	10,07
222	RUA PEDRO DE PAULA B...	✓	CEN...	D... 9...	130,00	2	10,00	293,000	2	1	1	1	29.000,00	2	2.900,00
183	ROD. MENDEL STAINBRU...	✓	TIMBÓ	C... 9...	2.541,00	2	70,00	219,000	1	1	1	2	550.000,00	2	216,45
67	RUA JOINVILLE, COM RUA ...	✓	Pirati...	A... 9...	907,50	2	27,50	90,000	1	1	1	1	24.000,00	2	26,45
218	RUA SANTA CATARINA	✓	JER...	S... 9...	180,00	2	6,00	293,000	2	1	1	1	75.000,00	2	416,66
221	RUA NOSSA SENHORA D...	✓	JAR...	J... 9...	330,00	2	11,00	293,000	2	1	1	1	150.000,00	2	30,00
175	Rod. Raimundo Pessoa de ...	✓	Jaça...	V... 9...	1.287,00	2	39,00	205,000	1	1	1	2	18.000,00	2	142,16
174	Rod. Raimundo Pessoa de ...	✓	Jaça...	V... 9...	240,00	2	6,00	205,000	1	1	1	2	25.000,00	2	104,16
192	RUA 16 - LOTE 23 - QUAD...	✓	RESI...	V... 9...	200,00	2	8,00	233,000	2	1	1	1	35.000,00	2	175,00
193	RUA 16 - LOTE 31 - QUAD...	✓	RESI...	V... 9...	200,00	2	8,00	233,000	2	1	1	1	30.000,00	2	150,00
181	AV PADRE JOSE HOLAND...	✓	LUZ...	I... 9...	4.595,00	2	73,50	219,000	1	1	1	2	1.600.000,00	2	340,78
188	Rua João Triunfo vizinho ao...	✓	Mucu...	H... 9...	240,00	2	8,00	229,000	2	1	1	2	38.000,00	2	158,33
191	Rua João Bezerra Campos	✓	Tijuca	E... 9...	9.600,00	2	120,00	229,000	2	1	1	1	1.152.000,00	2	120,00
173	Rod. Raimundo Pessoa de ...	✓	Jaça...	J... 9...	31.584,00	2	168,00	201,000	1	1	1	2	1.500.000,00	1	47,50
172	Rua José Nogueira Mota, S/...	✓	Mucu...	J... 9...	10.000,00	2	100,00	201,000	1	1	1	2	480.000,00	1	48,00
180	AV METON MOTA DE ARA...	✓	LUZ...	D... 9...	7.245,00	2	70,00	219,000	1	1	1	2	1.250.000,00	2	172,53
187	Rua Eng. Elifio M. da Cunha	✓	Paju...	R... 9...	952,00	2	25,00	229,000	2	1	1	1	150.000,00	2	157,56
216	RUA MANOEL FERREIRA ...	✓	PAJ...	J... 9...	198,00	2	6,00	293,000	2	1	1	1	60.000,00	2	303,03
178	RUA JOÃO MARCELINO, 1...	✓	JAC...	A... 9...	360,00	2	12,00	213,000	2	1	1	2	140.000,00	1	388,88

✓

Da...	Endereço	C...	Bairro	L...	Tx...	Área Total	* ...	Frente	Data d...	* Tipo ...	* Beneficência	Avenida	Esquina	* Valor Total	Periferia	Valor Unitário
171	Rua / Jardins da Serra	✓	Luz...	J... 9...	9...	571,00	2	11,42	194,000	2	1	1	2	65.000,00	2	113,83
170	Varias Ruas(Pla. Urbaniza. ...)	✓	Pirati...	D... 9...	9...	200,00	2	8,00	189,000	2	1	1	1	41.000,00	2	205,00
184	Lot. Recanto das Flores ao ...	✓	Luz...	M... 9...	9...	150,00	2	5,00	225,000	2	1	1	2	40.000,00	2	266,66
185	Lagoa Park próximo ao For...	✓	Pirati...	M... 9...	9...	125,00	2	5,00	225,000	2	1	1	2	31.250,00	2	250,00
186	Sen. Virgilio Távora CEP: 6...	✓	Band...	M... 9...	9...	363,00	2	11,00	228,000	2	1	1	2	45.000,00	2	123,96
201	RUA CAMPOS FILHO	✓	PQU...	R... 9...	9...	9.600,00	2	120,00	240,000	2	1	1	1	864.000,00	1	90,00
211	ROD. RAIMUNDO PESSO...	✓	MUC...	V... 9...	9...	2.500,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2	380.000,00	2	152,00
212	RUA JOSELINA LIBERATO...	✓	Luz...	V... 9...	9...	360,00	2	12,00	255,000	2	1	1	1	70.000,00	2	360,00
220	RODOVIA SENADOR ALMI...	✓	MUC...	L... 9...	9...	5.155,00	2	52,38	293,000	2	1	2	2	1.600.000,00	2	30.546,00
210	LOTEAMENTO PQUE. TIJ...	✓	PAR...	V... 9...	9...	240,00	2	10,00	255,000	2	1	1	2	46.200,00	1	192,50
136	Rua 01 com Av. Manoel Mo...	✓	Jenip...	- 9...	9...	5.000,00	2	50,00	158,000	2	1	2	2	1.750.000,00	2	350,00
134	Estrada Monguba/Marangu...	✓	Olho...	L... 9...	9...	123,00	2	6,00	157,000	2	1	2	1	22.000,00	1	178,86
14	RUA 26 APÓS O GALPÃO I...	✓	Cága...	L... 9...	9...	704,00	2	16,00	75,000	2	1	1	1	17.000,00	2	24,15
27	RUA INÁCIO RATZ PRÓXI...	✓	Alto...	H... 9...	9...	3.630,00	2	66,00	77,000	2	1	1	1	25.000,00	1	6,89
6	RUA 13 C/ RUA 2	✓	Cága...	H... 9...	9...	800,00	2	20,00	70,000	2	1	2	2	8.000,00	2	10,00
98	Rua José Tomás em frente ...	✓	Jari...	L... 9...	9...	414,00	2	12,00	105,000	2	1	1	1	10.000,00	2	24,15
89	Rua São Sebastião a 50m d...	✓	Paju...	P... 9...	9...	330,00	2	11,00	101,000	2	1	1	1	10.000,00	2	30,30
42	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLA...	✓	Cága...	P... 9...	9...	2.649,60	2	44,00	80,000	2	1	2	1	78.000,00	2	29,44
100	Rua 3, vizinho ao n.º 219, L...	✓	Jari...	P... 9...	9...	176,00	2	8,00	105,000	2	1	1	1	4.000,00	2	22,73
45	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLA...	✓	Luz a...	L... 9...	9...	7.700,00	2	70,00	80,000	2	1	2	1	120.000,00	2	15,58
74	AVENIDA PE. JOSÉ HOLA...	✓	Cága...	A... 8...	8...	10.000,20	2	70,00	95,000	2	1	2	2	230.000,00	2	23,00
148	Ruas Luis Mendes c/ Boa E...	✓	Paju...	G... 8...	8...	880,00	2	22,00	166,000	2	1	1	2	130.000,00	2	147,72
78	RUA MARIA MASCARENH...	✓	Tijuca	E... 8...	8...	8.664,00	2	76,00	97,000	2	1	1	1	50.000,00	1	5,77
150	Rua Cap. Valdemar Lima e ...	✓	Centro	F... 8...	8...	1.800,00	2	30,00	157,000	2	1	2	1	650.000,00	2	361,11
145	Avenida Sen. Almir Pinto, 1...	✓	PAR...	C... 8...	8...	7.600,00	2	80,00	165,000	2	1	2	1	1.700.000,00	2	223,68
139	Rua Luiz Gonzaga dos Sant...	✓	Paju...	A... 8...	8...	16.698,00	2	253,00	164,000	2	1	2	2	650.000,00	1	38,93
123	RUA MARIA MASCARENH...	✓	Tijuca	R... 8...	8...	9.600,00	2	120,00	139,000	2	1	2	2	230.000,00	2	23,96
142	AV. Pe. José Holanda do V...	✓	Luz...	G... 8...	8...	60.000,00	2	130,00	165,000	2	1	2	2	15.420.000,00	2	257,00
115	Avenida Sen. Almir Pinto co...	✓	JAC...	L... 8...	8...	12.825,00	1	75,00	133,000	2	1	2	2	641.250,00	2	50,00
105	Rua Vilebaldo Ximenes	✓	Jari...	J... 8...	8...	4.620,00	2	60,00	115,000	2	1	1	1	160.000,00	1	34,63
44	RUA JOAQUIM BERNARD...	✓	Muc...	F... 8...	8...	25.000,00	2	120,00	80,000	2	1	1	1	80.000,00	1	3,20
62	AV. SENADOR ALMIR PIN...	✓	Jaca...	F... 8...	8...	11.250,00	1	50,00	87,000	2	1	2	1	90.000,00	1	8,00
140	Rua Henrique da Silva	✓	Paju...	A... 8...	8...	330,00	2	10,00	164,000	2	1	1	1	39.000,00	2	118,18
75	RUA LUIZ MENDES COM T...	✓	Paju...	G... 8...	8...	12.320,00	2	154,00	91,000	1	1	1	1	120.000,00	1	9,74
37	RUA CARVALHO NOGUEI...	✓	Siqu...	R... 8...	8...	270,00	2	10,00	79,000	2	1	1	1	6.000,00	2	22,22

A

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Da...	Endereço	C...	Bairro	Tr...	Área Total	*...	Frete	Data d...	* Tipo ...	* Beneficência	Avenida	Esquina	* Valor Total	Periferia	Valor Unitário
50	RUA JOSÉ DO VALE A 30...	✓	Paju...	J... 3...	396,00	2	12,00	83.000	2	1	1	1	12.000,00	2	30,30
15	RUA M A 30M DA RUA V (V...	✓	Novo...	C... 3...	250,00	2	10,00	75.000	2	1	1	1	5.000,00	2	20,00
81	Rua Camilo da Cunha Pereira		Jaça...	T... 3...	86.000,00	1	250,00	97.000	2	1	1	1	250.000,00	1	2,91
76	RUA PEDRO L. GUERREI...	✓	Jd. B...	E... 3...	2.722,50	2	38,50	96.000	2	1	1	1	25.900,00	1	9,51
29	RUA DO SOL I, ESQUINA ...	✓	Cida...	G... 3...	495,00	2	15,00	78.000	2	1	1	1	6.000,00	2	12,12
47	AV. DE CONTORNO NORT...	✓	Indus...	P... 3...	1.514,40	2	30,00	80.000	2	1	2	2	65.000,00	2	42,92
58	RUA 15 VIZINHO AO Nº. 58	✓	Cága...	O... 3...	400,00	2	16,00	85.000	1	1	1	1	6.000,00	2	15,00
10	RUA 15 VIZINHO AO Nº. 58	✓	Cága...	O... 3...	600,00	2	16,00	70.000	2	1	1	1	6.000,00	2	10,00
80	Rua 12 de Outubro a 50mts...	✓	Tijuca	J... 3...	5.600,00	2	70,00	97.000	2	1	1	1	45.000,00	1	8,04
73	AVENIDA PE. JOSÉ HOLA...	✓	Cága...	R... 3...	720,00	2	24,00	93.000	2	1	2	1	20.000,00	2	27,78
87	Avenida Pe. José Holanda d...	✓	Cága...	R... 3...	720,00	2	24,00	100.000	2	1	2	1	24.000,00	2	33,33
64	RUA N.S. DE NAZARÉ, VIZ...	✓	Jd. B...	A... 3...	726,00	2	22,00	89.000	2	1	1	1	20.000,00	2	27,55
106	Rua Capitão Valdemar de Li...	✓	Boa ...	M... 3...	300,00	2	10,00	111.000	1	1	2	2	12.000,00	1	40,00
26	Rua Pedro Sampaio esquín...	✓	Boa ...	L... 3...	1.080,00	2	27,00	77.000	1	1	1	2	10.000,00	1	9,26
66	RUA PARÁ, 140	✓	Pirati...	A... 3...	594,00	2	18,00	90.000	1	1	1	1	18.000,00	2	30,30
107	Rua Manoel Pereira quase ...	✓	Boa ...	A... 3...	270,00	2	7,50	122.000	2	1	2	1	20.000,00	1	74,07
65	RUA FERREIRA NETO, FR...	✓	Pirati...	A... 3...	726,00	2	22,00	90.000	2	1	1	1	20.000,00	2	27,55
28	RUA MONTEIRO GONDIM...	✓	Boa ...	M... 3...	150,00	2	5,00	77.000	2	1	1	1	5.000,00	2	33,33
40	RUA MONTEIRO GONDIM...	✓	Boa ...	M... 3...	150,00	2	5,00	79.000	1	1	1	1	3.500,00	2	23,33
11	CE 065 (AVENIDA SEN. A...	✓	Jaça...	M... 3...	552,50	1	8,50	71.000	2	1	2	1	12.000,00	2	21,72
17	Rua Joinville, a 50 m da Ru...	✓	Pirati...	M... 3...	1.815,00	2	48,00	76.000	1	1	1	1	20.000,00	2	11,02
43	Rua Guarany quase esquín...	✓	Pirati...	M... 3...	363,00	2	11,00	68.000	1	1	1	2	7.500,00	2	20,66
56	RUA 09, ENTRE AS RUAS ...	✓	Cága...	C... 3...	200,00	2	8,00	84.000	2	1	1	1	3.000,00	2	15,00
5	RUA 09, ENTRE AS RUAS ...	✓	Cága...	C... 3...	200,00	2	8,00	70.000	2	1	1	1	2.500,00	2	12,50
133	RUA POMPEU FERREIRA ...	✓	LUZ...	C... 3...	2.065,00	2	59,00	158.000	1	1	1	2	83.200,00	1	40,29
52	RUA TAMANDARÉ FRENT...	✓	Paju...	M... 3...	396,00	2	12,00	83.000	2	1	1	1	2.000,00	2	5,05
25	Rua Pedro Álvares Cabral ...	✓	Jd. B...	C... 3...	363,00	2	11,00	77.000	2	1	1	1	2.000,00	1	5,51
77	AV. MANOEL RÓSELO LAN...	✓	Luza...	J... 3...	126,00	2	6,00	97.000	1	1	2	1	3.700,00	2	29,37
72	Rua Geraldo Virino Ferreira...	✓	Paju...	F... 3...	240,00	2	6,00	91.000	2	1	1	1	5.900,00	2	24,58
68	Rua Geraldo Virino Ferreira ...	✓	Paju...	F... 3...	1.760,15	2	44,00	90.000	2	1	1	1	29.800,00	2	16,93
3	Rua Geraldo Virino Ferreira ...	✓	Paju...	F... 3...	1.760,00	1	47,00	71.000	2	1	1	1	29.000,00	2	16,48
34	RUA GUARAPARI, FRENT...	✓	Siqu...	L... 3...	250,00	2	10,00	79.000	2	1	1	1	7.500,00	2	30,00
36	RUA BOA VISTA A 40m DA...	✓	Siqu...	S... 3...	360,00	2	12,00	79.000	2	1	1	1	5.000,00	2	13,89
48	Rua Luiz Gonzaga dos Sant...	✓	Paju...	F... 3...	2.145,00	2	65,00	83.000	2	1	2	1	70.000,00	2	32,63
70	RUA ESTEVÃO ALVES, Vi...	✓	Paju...	E... 3...	1.034,00	2	22,00	92.000	2	1	1	1	30.000,00	2	29,01

✓

Da...		Endereço	C...	Bairro	Tr...	Área Total	*...	Frete	Data d...	* Tipo ...	* Benefitoria	Avenida	Esquina	* Valor Total	Periferia	Valor Unitário
69	✓	RUA ESTEVÃO ALVES, VI...		Paju...	E... 3...	1.551,00	1	33,00	86.000	1	1	1	1	20.000,00	2	12,89
59		Rodovia Raimundo Pessoa ...		Jaça...	N... 3...	2.500,00	1	50,00	86.000	2	1	2	1	15.000,00	1	6,00
60		Rodovia Raimundo Pessoa ...		Jaça...	N... 3...	11.210,00	1	118,00	86.000	2	1	2	1	36.000,00	1	3,21
152	✓	Rua 57, esquina da Avenida...		Jerei...	P... 3...	330,75	2	24,20	169.000	1	1	2	2	50.000,00	2	151,17
49	✓	Rua São Sebastião esquina...		Paju...	S... 3...	891,00	2	25,50	83.000	2	1	1	2	20.000,00	2	22,45
96		Rua 10, Quadra 15 a 5 rua ...		Cága...	A... 3...	600,00	2	24,00	105.000	2	1	1	1	10.000,00	2	16,67
54	✓	RUA 21 DE ABRIL A 50m D...		Boa ...	A... 3...	700,00	2	16,00	83.000	2	1	1	1	15.000,00	2	21,43
116		RUA LUIZ GONZAGA DOS ...		Boa ...	M... 3...	16.698,00	2	68,00	133.000	2	1	2	1	200.000,00	2	11,98
18	✓	RUA OUTONO ESQUINA D...		Paju...	A... 3...	752,00	2	23,50	76.000	2	1	1	2	15.000,00	2	19,95
118	✓	Avenida Dr Mendel Steinbru...		Mon...	M... 3...	2.178,00	2	66,00	133.000	2	1	2	1	150.000,00	2	68,87
39		AV. GOV. FAUSTINO DE A...		Alto ...	C... 3...	50.000,00	2	134,00	79.000	2	1	2	1	120.000,00	1	2,40
179	✓	ROD. RAIMUNDO P. DE A...		JAÇ...	A... 3...	1.800,00	2	45,00	216.000	2	1	2	2	256.000,00	2	142,22
57	✓	Rua Direita eq. Rua Formo...		Cida...	M... 3...	3.000,00	2	66,00	85.000	2	1	1	2	130.000,00	2	43,33
122	✓	RUA PADRE JOSÉ DO VA...		Paju...	A... 3...	8.580,00	2	66,00	137.000	2	1	1	2	300.000,00	2	34,97
146		Rua Novo Amanhecer		Cida...	B... 3...	1.188,00	2	36,00	166.000	2	1	1	1	360.000,00	2	303,03
9	✓	RUA 16, FRENTE A UMA I...		Cága...	H... 3...	400,00	2	16,00	70.000	2	1	1	1	3.000,00	2	7,50
13	✓	RUA LATERAL SUL, VIZIN...		Sant...	P... 3...	759,00	2	22,00	75.000	2	1	1	1	13.000,00	2	17,13
79		Rua Sto. Francisco de Castro		Tijuca	N... 3...	10.000,00	2	100,00	97.000	2	1	1	1	25.000,00	1	2,50
7	✓	RUA 12 FRENTE COM A C...		Cága...	J... 3...	200,00	2	8,00	70.000	2	1	1	1	2.000,00	2	10,00
12	✓	AV. J. HOLANDA DO VALE...		Cága...	O... 3...	750,00	2	24,00	73.000	1	1	2	1	27.000,00	2	36,00
55	✓	AV. J. HOLANDA DO VALE...		Cága...	O... 3...	750,00	2	16,00	83.000	1	1	2	1	27.000,00	2	36,00
1		AV.J. HOLANDA DO VALE ...		Cága...	O... 3...	750,00	2	24,00	71.000	2	1	2	2	30.000,00	2	40,00
85	✓	RUA PEDRO I VIZINHO AO...		Boa ...	R... 3...	125,00	2	5,00	98.000	2	1	1	1	2.000,00	2	16,00
90	✓	Rua Justino de Sousa		Paju...	D... 3...	13.000,00	1	130,00	101.000	2	1	1	1	300.000,00	2	23,08
84	✓	Rua Raul Teófilo entre as R...		Paju...	D... 3...	3.080,00	2	77,00	97.000	2	1	1	1	77.000,00	2	25,00
97	✓	Avenida Pe. José Holanda d...		Cága...	D... 3...	360,00	2	12,00	105.000	2	1	2	1	14.000,00	2	38,89
86		RUA SEN. POMPEU POR ...		PAV...	R... 3...	20.000,00	2	100,00	98.000	2	1	1	1	60.000,00	1	3,00
88	✓	Avenida Pe. José Holanda d...		Cága...	J... 3...	1.800,00	2	20,00	100.000	2	1	2	2	55.000,00	2	30,56
51	✓	RUA PEDRO BATISTA QU...		Paju...	M... 3...	1.089,00	1	33,00	83.000	2	1	1	2	22.000,00	2	20,20
53	✓	RUA GERALDO BILAC FR...		Paju...	S... 3...	12.320,00	2	80,00	83.000	2	1	1	1	150.000,00	2	12,18
117		RUA PAULO AFONSO C/R...		Jari	C... 3...	710,00	2	20,00	133.000	2	1	1	2	100.000,00	2	140,85
4	✓	RUA 09 AO LADO DA CAS...		Cága...	V... 3...	200,00	2	8,00	70.000	2	1	1	1	2.000,00	2	10,00
165	✓	Rua Estevão Alves e Antôni...		Paju...	V... 3...	985,80	2	28,00	183.000	2	1	2	1	115.000,00	2	116,65
110		RUA FORMOSA, TERREN...		Cida...	P... 3...	180,00	2	6,00	127.000	2	1	1	1	35.000,00	1	194,44
195	✓	Av. Almir Pinto esquina com... p...		Mucu...	R... 0...	5.000,00	2	50,00	251.000	2	1	2	2	1.400.000,00	2	280,00

✓

Da...		Endereço	C...	Bairro	L...	Tz...	Área Total	* ...	Frente	Data d...	* Tipo ...	* Benefitoria	Avenida	Esquina	* Valor Total	Periferia	Valor Unitário
196	✓	Av Almir Pinto próximo PRE...		Mucu...	R...	0...	5.000,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2	1.500.000,00	2	300,00
166	✓	Rua Antônio Farias e 4º An...		Tijuca	F...	(...	3.147,50	1	103,06	148,000	1	1	1	1	168.808,00	1	53,63
168		Rua Status		Tijuca	F...	(...	18.000,00	1	360,00	148,000	1	1	1	1	1.233.540,00	1	68,53
169	✓	Rua Antônio Farias próximo ...		Tijuca	F...	(...	6.000,00	1	60,00	148,000	1	1	1	1	321.792,00	1	53,63
167	✓	Rua SDO proximo ao 4º An...		Tijuca	F...	(...	9.245,58	1	60,00	148,000	1	1	1	1	495.860,00	1	53,63
197	✓	Av. Dr Mendel Steinbruch, s...		Paju...	G...	-	15.635,43	2	181,30	231,000	2	1	2	2	1.978.350,96	2	126,53
199	✓	RUA FRANCISCO BATIST...		PAJ...	G...	-	51,65	2	6,00	231,000	2	1	1	1	8.974,70	2	173,76
177	✓	Rua São João(Pt. Lot. 1 ao 5...		Boa ...	L...	-	132,00	2	66,00	211,000	1	1	2	2	18.680,00	1	141,53
198	✓	RUA FRANCISCO BATIST...		PAJ...	G...	-	673,00	2	32,50	231,000	2	1	2	1	105.344,69	2	156,53
176	✓	Rua Sen. Pompeu(Pt. Lo. 1...		Boa ...	L...	-	929,38	2	66,50	211,000	1	1	2	1	131.230,00	1	141,20
202		RUA REGINO GUERREIR...		E...	CEN...	P...	1.619,00	2	34,30	242,000	2	1	1	2	2.750.000,00	2	1.512,00
207	✓	RUA CENTRAL C/R.FRAN...		JAÇ...	V...	-	2.352,00	2	84,00	250,000	2	1	1	2	400.000,00	1	170,00

1

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 14925398**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: ANA CARLA SAMPAIO ALVES

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 959.XXX.XXX-68

Nº do Registro: 00A2688786

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14925398I00CT001

Data de Cadastro: 31/10/2024

Data de Registro: 31/10/2024

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61

Boleto nº 21124745

Pago em: 31/10/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 07.XXX.XXX/0001-62

Data de Início: 31/10/2024

Data de Previsão de Término: 31/10/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: AVENIDA

Logradouro: II

Bairro: JEREISSATI I

CEP: 61900370

Nº: 150

Complemento: SEINFRA

Cidade/UF: MARACANAÚ/CE

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 1,00

Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO REFERENTE A DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DE UM TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 1512,07M². LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº65/2024 E SEUS ANEXOS.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular, denominado de Terreno 02B, situado à Rua: Maria Carmem Lofti Matos, s/n, do Loteamento PARQUE TIJUCA, Bairro Parque Tijuca, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18, e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17, e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, **com uma área total de 1.512,07m²** (hum mil, quinhentos e doze metros e sete centímetros quadrados) e **um perímetro de 306,00m**, medindo e estremando da seguinte maneira: **Ao POENTE** (frente), lado ímpar, medindo 10,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do **ponto P1**, com ângulo interno de 83°46'51" ao **ponto P2**, com a Rua: Maria Carmem Lofti Matos; **Ao NASCENTE** (fundos), medindo 23,00m, partindo no sentido Norte/Sul, do **ponto P3**, com ângulo interno de 83°46'51" ao **ponto P4**, com parte do lote nº 01, da quadra nº 19, objeto da Matrícula nº 4.940, desta Serventia, de propriedade de Maria Verônica da Silva Nascimento e seu marido Valdemir do Nascimento Silva; **Ao NORTE** (lado direito), medindo 130,00m, partindo no sentido Oeste/Leste, do **ponto P2**, com ângulo interno de 96°13'09" ao **ponto P3**, com o Terreno 02A, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18, e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17, e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, de propriedade da Construtora Machado Ltda.; **Ao SUL** (lado esquerdo), medindo um total de 143,00m, em 03 (três) segmentos descontínuos, sendo: **o primeiro**, medindo 17,00m, partindo no sentido Leste/Oeste, do **ponto P4**, com ângulo interno de 96°13'09" ao **ponto P5**, com o Terreno Desmembrado, constituído por parte dos lotes nºs 07 e 08, da mesma quadra, objeto da Matrícula nº 14.806, do C.R.I. do 2º Ofício da Comarca de Maranguape-CE, de propriedade da Escola Profissional Padre João Piamarta; **o segundo**, medindo 13,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Sul/Norte, do **ponto P5**, com ângulo interno de 83°46'51" ao **ponto P6**, com parte do Terreno 02C, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18, e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17, e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, de propriedade da Construtora Machado Ltda.; e, **o terceiro**, medindo 113,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Leste/Oeste, do **ponto P6**, com ângulo interno de 276°13'09" ao **ponto P1**, com o Terreno 02C, constituído por parte do Terreno 02, constante do Terreno B, composto dos Lotes nºs 02 ao 06 e por parte dos Lotes nºs 07 e 08, da Quadra nº 18, e do Terreno 01C.18, composto por parte do Terreno 01C, constante de parte do Terreno 01, composto dos Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 06, Lote nº 01, da Quadra nº 07, Lotes nºs 06 ao 08, da Quadra nº 17, e pelo Terreno A, constante do Lote nº 01, da Quadra nº 18, de propriedade da Construtora Machado Ltda., medindo 88,00m; e, com o Terreno 01C.19, objeto da Matrícula nº 30.403 desta Serventia, de propriedade da Construtora Machado Ltda., medindo 25,00m, distando 50,00m no sentido Sul/Norte da Rua: Sargento Francisco de Castro. **Devidamente registrado sob Matrícula nº 30.742 do C.R.I. da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE.**

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MACHADO LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.761.463/0001-90, com endereço à Rua: L, nº 15, Loteamento Novo Passaré, Passaré, em Fortaleza-CE.

Maracanaú-CE, 31 de Outubro de 2024.

Resp. Técnico: Ana Carla Sampaio Alves
Arquiteta e Urbanista
CAU-BR / RNP nº: 00A2688786
RRT nº: 14925506

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

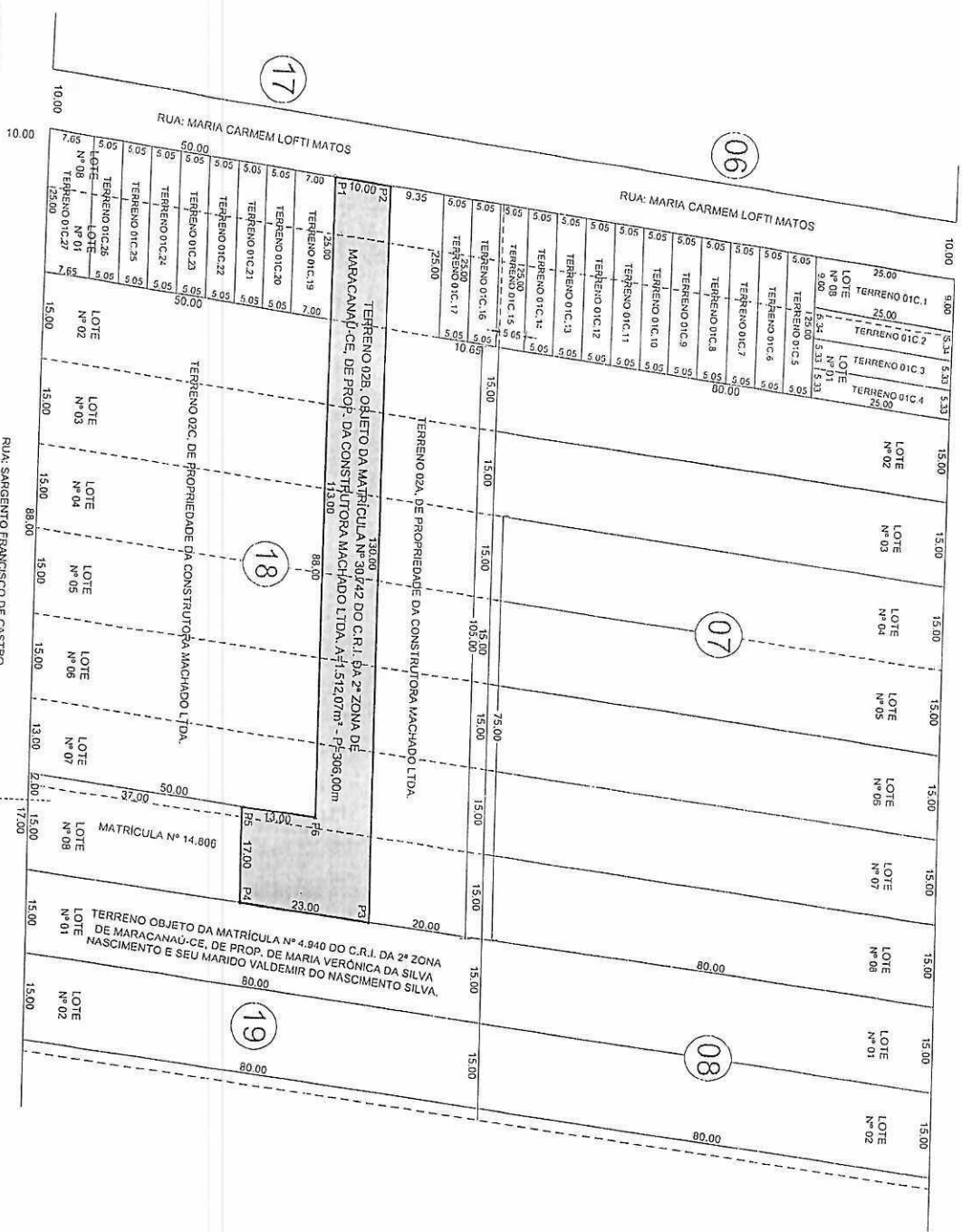
Ana Carla Sampaio Alves
 ANA CARLA SAMPAIO ALVES
 ARQUITETA E URBANISTA
 CAU Nº. A269878-6



PLANTA DE SITUAÇÃO

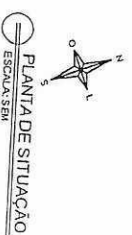
IMÓVEL: UM TERRENO DE FORMA IRREGULAR, DENOMINADO DE TERRENO 02B, SITUADO À RUA MARIA CARMEM LOFTI MATOS, S/N, DO LOTEAMENTO PARQUE TIJUCA, BAIRRO PARQUE TIJUCA, NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE, CONSTITUÍDO POR PARTE DO TERRENO 02, DE MARACANAÚ-CE, COMPOSTO POR PARTE DOS LOTES NºS 02 AO 06 E POR PARTE DOS LOTES NºS 07 E 08, DA QUADRA Nº 18, E DO TERRENO 01C, 18, COMPOSTO POR PARTE DOS LOTES NºS 01, 05 AO 08, DA QUADRA Nº 06, LOTE Nº 01, DA QUADRA Nº 07, LOTES NºS Nº 01, DA QUADRA Nº 18, COM UMA ÁREA TOTAL DE 1.512,07m² E UM PERÍMETRO DE 306,00m.

MATRÍCULA Nº. 30.742 DO C.R.I. DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.



TERRENO 02B, DA MATRÍCULA Nº 14.806 DO C.R.I. DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE, DE PROP. DA ESCOLA PROFISSIONAL PADRE JOÃO PIAMARTA.

QUADRO DE ANGULOS	
TERRENO 02B	TERRENO 02B
P1	83°46'51"
P2	83°46'51"
P3	83°46'51"
P4	83°46'51"
P5	83°46'51"
P6	276°13'09"



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 14925506**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**Nome Civil/Social: ANA CARLA SAMPAIO ALVES
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 959.XXX.XXX-68
Nº do Registro: 00A2688786**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI14925506I00CT001
Data de Cadastro: 31/10/2024
Data de Registro: 31/10/2024Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor do RRT**

Valor do RRT: R\$119,61

Boleto nº 21124867 Pago em: 31/10/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00CPF/CNPJ: 07.XXX.XXX/0001-62
Data de Início: 31/10/2024
Data de Previsão de Término: 31/10/2025**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: II
Bairro: JEREISSATI ICEP: 61900370
Nº: 150
Complemento: SEINFRA
Cidade/UF: MARACANAÚ/CE**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônicoQuantidade: 1,00
Unidade: unidade
Quantidade: 1,00
Unidade: unidade**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE SITUAÇÃO DE PARTE DE UM IMÓVEL COM ÁREA TOTAL DE 1.512,07M². IMÓVEL DE MATRÍCULA 30742 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA SEGUNDA ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ CEARÁ.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado

Certidão Negativa de Débitos Estaduais
202414836371

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE	
Inscrição Estadual:	066819342
CNPJ / CPF:	05761463000190
RAZÃO SOCIAL:	CONSTRUTORA MACHADO LTDA

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 08/11/2024 ÀS 09:39:56
VÁLIDA ATÉ 07/01/2025

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br