



MENSAGEM Nº 021/2024, DO PODER EXECUTIVO.

Maracanaú, 26 de fevereiro de 2024.

Ao  
Exmo. Sr. Vereador  
JOSÉ VALDEMI GOMES PEIXOTO  
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú  
NESTA

Assunto: Projeto de Lei nº 021/2024.

Vimos renovar cumprimentos a V. Exa. e a seus dignos Pares, bem assim, fazer encaminhar o Projeto de Lei nº 021/2024, anexo, desta data, objetivando merecer autorização dessa augusta Casa Legislativa, para desafetar e doar bem imóvel, de propriedade desta Municipalidade, denominado **ÁREA INSTITUCIONAL A1**, situado à Avenida Vereador Edmilson Marques, s/n, do Conjunto Habitacional Timbó, Bairro Timbó, neste Município, constituído por parte da Área Pública A, com área total de 11.923,79m<sup>2</sup>, ao **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC/CE**, objetivando a implantação de uma unidade operacional do SESC/CE, onde se pretende contemplar a prestação de serviços com atividades esportivas, clínicas de atendimento estético, odontológico, restaurante, ginásio, parque aquático, etc., para atendimento do público do comércio e região.

Esse projeto é um testemunho do compromisso de Maracanaú com seus cidadãos. Ao desafetar e doar este imóvel ao **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC/CE**, pertencente ao sistema **FECOMÉRCIO**, estamos investindo em uma infraestrutura que beneficiará diretamente a nossa comunidade.

É, portanto, essencial o apoio desta casa para aprovação deste projeto, reiterando o nosso compromisso com o bem-estar dos cidadãos maracanauenses. A referida aprovação será um passo significativo na promoção de um futuro mais seguro e próspero para o nosso município.

Antecipando agradecimentos às atenções que viermos a merecer com a aprovação da matéria, solicitamos seu trâmite em grau de **URGÊNCIA**, na forma do art. 42 da Lei Orgânica do Município.

Na oportunidade reitero protestos de elevada consideração e respeito.

Atenciosamente,



ROBERTO PESSOA  
Prefeito de Maracanaú

Palácio das Maracanãs  
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará  
CEP 61.900-200





Prefeitura de  
**Maracanaú**

PROJETO DE LEI Nº 021, DE 26 DE FEVEREIRO DE 2024.

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ |                |
| RECEBIDO                      |                |
| 27 FEV 2024                   | 08:24 Hs       |
| Nº Protocolo                  | 11785 27/02/24 |
|                               | Leidia         |
| Rúbrica Protocolista          |                |

AUTORIZA AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO DESAFETAR DA CATEGORIA DE BENS DE USO ESPECIAL PARA OS DE BENS DOMINIAIS DO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ E A DOAÇÃO DOS IMÓVEIS QUE INDICA, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito de Maracanaú, Roberto Soares Pessoa:

Faço saber que a Câmara Municipal de Maracanaú aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a desafetar o bem da categoria de bens públicos de uso comum do povo e transferido para os de bens dominiais do Município de Maracanaú, disponível para doação, o bem imóvel referente a **ÁREA INSTITUCIONAL A1**, constituído por um terreno de forma irregular, denominado de **ÁREA INSTITUCIONAL A1**, situado à Avenida Vereador Edmilson Marques, s/n, do **CONJUNTO HABITACIONAL TIMBÓ**, Bairro Timbó, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte da Área Pública A, com área total de 11.923,79m<sup>2</sup>, e um perímetro de 465,15m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao **SUL** (frente), lado ímpar, medindo 124,35m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P1 com coordenadas UTM E 544.149,81 m e N 9.571.054,47 m e ângulo interno de 103°14'07", ao ponto P2 com coordenadas UTM E 544.025,70 m e N 9.571.062,20 m, com a Avenida Vereador Edmilson Marques; Ao **NORTE** (fundos), medindo um total de 155,05m, em 03 (três) segmentos, sendo: o primeiro, medindo 40,50m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P3 com coordenadas UTM E 544.051,74 m e N 9.571.148,47 m e ângulo interno de 90°00'00", ao ponto P4 com coordenadas UTM E 544.090,52 m e N 9.571.136,76 m, com a Rua S.D.O.; o segundo, medindo 34,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Sul/Norte, do ponto P4 com coordenadas UTM E 544.090,52 m e N 9.571.136,76 m e ângulo interno de 270°00'00", ao ponto P5 com coordenadas UTM E 544.100,34 m e N 9.571.169,31 m, com a Rua S.D.O. e com a Rua 131; o terceiro, medindo 80,55m, daí sofre uma deflexão no sentido Oeste/Leste, do ponto P5 com coordenadas UTM E 544.100,34 m e N 9.571.169,31 m e ângulo interno de 90°00'00", ao ponto P6 com coordenadas UTM E 544.177,45 m e N 9.571.146,03 m, com a Rua S.D.O.; Ao **POENTE** (lado direito), medindo 90,11m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P2 com coordenadas UTM E 544.025,70 m e N 9.571.062,20 m e ângulo interno de 76°45'53", ao ponto P3 com coordenadas UTM E 544.051,74 m e N 9.571.148,47 m, com o prolongamento da Rua 130, anteriormente com o terreno de propriedade do Município de Maracanaú (Matrícula nº 3232 do C R. I. da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE); Ao **NASCENTE** (lado esquerdo), medindo 95,64m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P6 com coordenadas UTM E 544.177,45 m e N 9.571.146,03 m, e ângulo interno de 90°00'00", ao ponto P1 com coordenadas UTM E 544.149,81 m e N 9.571.054,47 m, com o prolongamento da Rua 133, de esquina, objeto da Matrícula nº 8177, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE.

**Art. 2º.** Fica o Poder Executivo autorizado a doar o bem público municipal descrito e caracterizados no art. 1º desta Lei ao **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/CE.**, com CNPJ nº 03.612.122/0001-27, pertencente ao Sistema FECOMÉRCIO, por meio de sua Administração Regional do Estado do Ceará, com sede em Fortaleza-CE, na Rua Pereira Filgueiras, nº 1070, Bairro Aldeota, CEP 60.160-194, para contemplar a prestação de serviços com atividades esportivas, clínicas de atendimento estético,

Palácio das Maracanãs  
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará  
CEP 61.900-200







## Prefeitura de Maracanaú

odontológico, restaurante, ginásio, parque aquático e etc, que possibilitará o atendimento do público do comércio e região.

**Art. 3º.** A doação da área indicada no *caput* do artigo 1º tem por finalidade a prestação de serviços com atividades esportivas, clínicas de atendimento estético, odontológico, restaurante, ginásio, parque aquático e etc.

**Art. 4º.** Integram este diploma legal o Laudo de Avaliação nº 001/2024, datado de 12 de janeiro de 2024 elaborado pela Coordenadoria de Controle de Bens Imóveis da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano do Município de Maracanaú, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei nº 8.666/93, o Memorial Descritivo e a Planta de Situação, de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano do Município de Maracanaú, e todos os documentos relativos ao terreno a ser em doado e devidamente identificado no art. 1º desta lei e na documentação aqui especificada, bem como o Protocolo de Intenções firmado entre as partes.

**Art. 5º.** O imóvel ora doado não poderá ser transferido ou alienado, para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo, entretanto, ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenham vínculos com o objetivo social da empresa.

**Art. 6º.** O não cumprimento, por parte da empresa beneficiada das obrigações aludidas na presente Lei, inclusive a inobservância dos prazos estabelecidos, e a não destinação devida do imóvel, resultará na reversão do bem ao patrimônio Municipal, que, neste caso, constará o consentimento por parte dos beneficiários, para que o Município reverta automaticamente o bem para o Poder Público, não assistindo ao donatário nenhum direito a reclamar, judicialmente ou extrajudicialmente, inclusive indenizações, a qualquer título.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, AOS 26 FEVEREIRO DE 2024.

ROBERTO PESSOA  
Prefeito de Maracanaú





## PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, E DO OUTRO LADO, O SISTEMA FECOMÉRCIO, POR MEIO DO SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE OPERACIONAL

O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade do mesmo nome, inscrito no CNPJ sob o n.º 07.605.850/0001-62, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **Roberto Soares Pessoa**, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, e o **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/CE**, com CNPJ n.º 03.612.122/0001-27, pertencente ao Sistema FECOMÉRCIO, por meio de sua Administração Regional do Estado do Ceará, com sede e foro em Fortaleza-CE, na Rua Pereira Filgueiras, n.º 1070, Bairro Aldeota, neste ato representado pelo Presidente **Luiz Gastão Bittencourt da Silva** e seu Diretor Regional **Henrique Jorge Javi de Sousa**, celebram o presente Instrumento na forma e condições seguintes:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto do presente protocolo é estabelecer relações obrigacionais que entre si ajustam, como partes, para a implantação de uma unidade operacional do SESC/CE, onde pretende-se contemplar a prestação de serviços com atividades esportivas, clínicas de atendimento estético, odontológico, restaurante, ginásio, parque aquático, etc. Para atendimento do público do comércio e região..

### CLÁUSULA SEGUNDA - DO EMPREENDIMENTO

Compromete-se a **EMPRESA** a implantar no Município de Maracanaú - CE, um complexo com propostas de trabalho a serem desenvolvidas nas seguintes áreas:

#### Saúde:

- Atender em torno de 520 pessoas e realizar 2.800 consultas na Clínica de saúde (ano);
- Atender em torno de 11.200 pessoas em 140 ações/ano de Educação em Saúde;
- Distribuição de aproximadamente 50.000 lanches e refeições (ano);

#### Cultura:

- Atender em torno de 500.000 pessoas em 1.000 ações de cultura (ano) nas diversas linguagens;
- Atender uma estimativa de 54.000 pessoas/ano em consultas à Biblioteca e 18.700 empréstimos de livros;

#### Lazer:

- Realizar em torno de 200 avaliações físicas. Atender em torno de 11.000 pessoas em eventos esportivos;
- Atender em torno de 9.200 pessoas nas turmas das diversas modalidades esportivas;
- Atender em torno de 30.000 pessoas em 50 ações de recreação;

*Handwritten signature and initials.*





**Assistência:**

- Atender em torno de 2.300 pessoas/ano em 80 ações relacionadas ao Desenvolvimento Comunitário;
- Atuação do projeto Mesa Brasil com distribuição de alimentos;
- Atender em torno de 5.000 pessoas/participações em aproximadamente 470 ações relacionadas ao Trabalho Social dom Idosos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA INFRAESTRUTURA**

**I – Terreno:**

O SESC/AR/CE implantará suas instalações em um terreno de 11.923,79 m<sup>2</sup>, situado na Avenida Vereador Edmilson Marques, no Conjunto Habitacional Timbó, objeto da matrícula 8177 do Cartório Marques, que será doado pelo **MUNICÍPIO**, de acordo com as condições estabelecidas pela Lei nº 2.171 de 24.02.2014, devendo o início de implantação ocorrer num prazo máximo de 12 (doze) meses, a contar da data da assinatura do presente Protocolo.

Compromete-se a **EMPRESA** a iniciar suas atividades somente após a emissão do alvará de funcionamento expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Controle Urbano.

**CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO**

O SESC/AR/CE implantará seu projeto conforme cronograma físico-financeiro, devendo estar em funcionamento até dezembro de 2025.

Qualquer alteração dos prazos fixados no presente Protocolo de Intenções deverá ser aprovada pelo **MUNICÍPIO**, após análise da sua justificativa apresentada por escrito pelo SESC/AR/CEa.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS MEDIDAS SUPLETIVAS**

O **MUNICÍPIO** e O SESC/AR/CE se comprometem a envidar o melhor de seus esforços no sentido de viabilizar o empreendimento objeto deste protocolo, através de medidas de alcance das partes, com o fim de concretizar a implantação no menor prazo possível.

**CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO**

O presente termo será rescindido por ocorrência de infração, no todo ou em parte, às suas cláusulas e condições.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Os compromissos assumidos pela **MUNICÍPIO** discriminados no presente instrumento terão validade de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

9



Os compromissos assumidos pela **MUNICÍPIO** discriminados no presente instrumento terão validade de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

#### CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

O foro da Comarca de Maracanaú é o competente para dirimir questões relacionadas com o presente protocolo de intenções, em obediência ao disposto no § 2º do art. 55 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, alterada e consolidada.

Assim pactuados, as partes assinam o presente Instrumento lavrado na Procuradoria-Geral do Município, perante testemunhas que também o assinam, para que produzam os seus jurídicos e legais efeitos.

Maracanaú-CE, 05 de janeiro de 2024.

**MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**

ROBERTO PESSOA  
Prefeito de Maracanaú

**SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC/AR/CE**

**LUIZ GASTÃO BITTENCOURT DA SILVA**  
Presidente

**HENRIQUE JORGE JAVI DE SOUSA**  
Diretor Regional

#### TESTEMUNHAS:

1. CELSO SABINO DE OLIVEIRA

2. FERNANDA ENEIDA PESSOA CARACAS DE SOUZA

3. JOSÉ FIRMO CAMURÇA NETO



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE  
IMÓVEIS**

TABELIÃ/REGISTRADORA: ANA VIRGINIA DE PAULA MARQUES  
SUBSTITUTO: DAVI MARQUES DIOGENES CIRINO

RODOVIA DOUTOR MENDEL STEINBRUCH, 271 - PAJUÇARA  
MARACANAÚ/CE - CEP:61.932-005


FONE: (085) 32931866

<https://www.instagram.com/cartoriomarques/>

CNM: 020487.2.0008177-30



**MATRÍCULA**

**8177**

|          |   |
|----------|---|
| Data:    | 21/12/2023  |
| Livro:   | 2   |
| Ficha    | 1   |
| Rubrica: |  |

**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL A1:** Um terreno de forma irregular, denominado de **ÁREA INSTITUCIONAL A1**, situado à Avenida Vereador Edmilson Marques, s/nº, do **CONJUNTO HABITACIONAL TIMBÓ**, Bairro Timbó, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte da Área Pública A, com uma área total de 11.923,79m<sup>2</sup> (onze mil, novecentos e vinte e três metros e setenta e nove centímetros quadrados), e um perímetro de 465,15m (quatrocentos e sessenta e cinco metros e quinze centímetros), medindo e estremando da seguinte maneira: **Ao SUL** (frente), lado ímpar, medindo 124,35m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P1 com coordenadas UTM E 544.149,81 m e N 9.571.054,47 m e ângulo interno de 103°14'07", ao ponto P2 com coordenadas UTM E 544.025,70 m e N 9.571.062,20 m, com a Avenida Vereador Edmilson Marques; **Ao NORTE** (fundos), medindo um total de 155,05m, em 03 (três) segmentos, sendo: o primeiro, medindo 40,50m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P3 com coordenadas UTM E 544.051,74 m e N 9.571.148,47 m e ângulo interno de 90°00'00", ao ponto P4 com coordenadas UTM E 544.090,52 m e N 9.571.136,76 m, com a Rua: S.D.O.; o segundo, medindo 34,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Sul/Norte, do ponto P4 com coordenadas UTM E 544.090,52 m e N 9.571.136,76 m e ângulo interno de 270°00'00", ao ponto P5 com coordenadas UTM E 544.100,34 m e N 9.571.169,31 m, com a Rua: S.D.O., e com a Rua: 131; e, o terceiro, medindo 80,55m, daí sofre uma deflexão no sentido Oeste/Leste, do ponto P5 com coordenadas UTM E 544.100,34 m e N 9.571.169,31 m e ângulo interno de 90°00'00", ao ponto P6 com coordenadas UTM E 544.177,45 m e N 9.571.146,03 m, com a Rua: S.D.O.; **Ao POENTE** (lado direito), medindo 90,11m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P2 com coordenadas UTM E 544.025,70 m e N 9.571.062,20 m e ângulo interno de 76°45'53", ao ponto P3 com coordenadas UTM E 544.051,74 m e N 9.571.148,47 m, com o terreno de propriedade do Município de Maracanaú (Matrícula nº 3232 do C.R.I. da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE; **Ao NASCENTE** (lado esquerdo), medindo 95,64m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P6 com coordenadas UTM E 544.177,45 m e N 9.571.146,03 m e ângulo interno de 90°00'00", ao ponto P1 com coordenadas UTM E 544.149,81 m e N 9.571.054,47 m, com o prolongamento da Rua: 133, de esquina. **IMÓVEL INSCRITO JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ-CE SOB O Nº 215768.**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede na Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, no Município de Maracanaú-CE.

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8175**, no livro de Registro Geral nº 02, deste Ofício Imobiliário. Eu,  Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu,  Oficiala, subscrevo //

Av. 01/8177 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 01/12/2023 sob o nº 16216. **DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para constar

MATRÍCULA: 8177

que a presente matrícula, foi aberta por solicitação do proprietário, datado de 28 de novembro de 2023, tendo em vista o DESMEMBRAMENTO do imóvel da matrícula n° 8175 deste Ofício, conforme Autorização contida no ALVARÁ n° 0391/2023, datado de 14/11/2023, aprovado pela Prefeitura Municipal de Maracanaú - Ceará - Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano, que se encontram arquivados neste Cartório. MARACANAÚ, 21 de dezembro de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, MORGANA INGRID DE MELO ALCANTARA SOUSA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi e assino, e eu, Paula, EMANUELA PINHEIRO CIRINO, SUBSTITUTA e a subscrevi e dou fé. //

**Av. 02/8177 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/02/2024 sob o n° 16303. RETIFICAÇÃO -** Conforme requerimento datado de 31 de janeiro de 2024, devidamente assinado pela parte interessada, e certidão datada de 09 de janeiro de 2024, expedida pela Secretaria do Meio Ambiente e Controle Urbano de Maracanaú-CE, apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, e nos termos do art. 213, I, letra "a", da Lei n° 6.015/73, bem como art. 1.383, do Provimento n° 04/2023 da CGJ-CE, procede-se a esta averbação a fim de retificar o confinante POENTE que passa a ser descrito da seguinte maneira: Ao POENTE (lado direito), medindo 90,11m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P2 com coordenadas UTM E 544.025,70 m e N 9.571.062,20 m e ângulo interno de 76°45'53", ao ponto P3 com coordenadas UTM E 544.051,74 m e N 9.571.148,47 m, com o prolongamento da Rua 130, anteriormente com o terreno de propriedade do Município de Maracanaú (Matrícula n° 3232 do C.R.I. da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-Ce. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240206000092 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 402,86 - FERMOJU: R\$ 22,49 - Selos: R\$ 62,92 - FAADEP: R\$ 20,15 - FRMMP: R\$ 20,15 - Selos Aplicados: AAZ274246-I2S9 - Tipo 13; ABBQV9965-J8G9 - Tipo 1. MARACANAÚ, 09 de fevereiro de 2024. Eu, \_\_\_\_\_, MORGANA INGRID DE MELO ALCANTARA SOUSA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi e assino, e eu, Paula, EMANUELA PINHEIRO CIRINO, SUBSTITUTA e a subscrevi e dou fé. //

**CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**

N° de Atendimento: 20231201000098  
Total de Emolumentos: R\$ 83,05  
Total FERMOJU: R\$ 6,38  
Total FRMMP: R\$ 4,15  
Total FAADEP: R\$ 4,15  
Total Selos: R\$ 29,35  
Valor Total: R\$ 127,08

Detalhamento de cobrança / Listagem dos  
códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
(1) 007018 / (1) 007020

Certifico que na presente matrícula de n. 8177 e CNM 020487.2.0008177-30 não consta nenhum outro lançamento, além dos que figuram na presente cópia que confere com a original existente no arquivo deste cartório. O referido é verdade. Dou fé.

16 de fevereiro de 2024 às 11:12

*Assinado digitalmente por*  
**ANA VIRGINIA DE PAULA MARQUES**  
TITULAR

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART. 1.135, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º. ART 1.502. (PROVIMENTO N° 04/2023-CGJ/CE)







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F7LWN-AZVHG-6ULD8-LCBXH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Virginia De Paula Marques (CPF 168.341.273-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F7LWN-AZVHG-6ULD8-LCBXH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

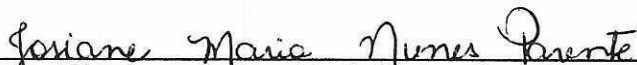
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL A1:** Um terreno de forma irregular, denominado de ÁREA INSTITUCIONAL A1, situado à Avenida Vereador Edmilson Marques, s/nº, do CONJUNTO HABITACIONAL TIMBÓ, Bairro Timbó, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte da Área Pública A, **com uma área total de 11.923,79m<sup>2</sup>** (onze mil, novecentos e vinte e três metros e setenta e nove centímetros quadrados), **e um perímetro de 465,15m** (quatrocentos e sessenta e cinco metros e quinze centímetros), medindo e estremando da seguinte maneira: **Ao SUL** (frente), lado ímpar, medindo 124,35m, partindo no sentido Leste/Oeste, do **ponto P1 com coordenadas UTM E 544.149,81 m e N 9.571.054,47 m** e ângulo interno de 103°14'07", ao **ponto P2 com coordenadas UTM E 544.025,70 m e N 9.571.062,20 m**, com a Avenida Vereador Edmilson Marques; **Ao NORTE** (fundos), medindo um total de 155,05m, em 03 (três) segmentos, sendo: **o primeiro**, medindo 40,50m, partindo no sentido Oeste/Leste, do **ponto P3 com coordenadas UTM E 544.051,74 m e N 9.571.148,47 m** e ângulo interno de 90°00'00", ao **ponto P4 com coordenadas UTM E 544.090,52 m e N 9.571.136,76 m**, com a Rua: S.D.O.; **o segundo**, medindo 34,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Sul/Norte, do **ponto P4 com coordenadas UTM E 544.090,52 m e N 9.571.136,76 m** e ângulo interno de 270°00'00", ao **ponto P5 com coordenadas UTM E 544.100,34 m e N 9.571.169,31 m**, com a Rua: S.D.O., e com a Rua: 131; e, **o terceiro**, medindo 80,55m, daí sofre uma deflexão no sentido Oeste/Leste, do **ponto P5 com coordenadas UTM E 544.100,34 m e N 9.571.169,31 m** e ângulo interno de 90°00'00", ao **ponto P6 com coordenadas UTM E 544.177,45 m e N 9.571.146,03 m**, com a Rua: S.D.O.; **Ao POENTE** (lado direito), medindo 90,11m, partindo no sentido Sul/Norte, do **ponto P2 com coordenadas UTM E 544.025,70 m e N 9.571.062,20 m** e ângulo interno de 76°45'53", ao **ponto P3 com coordenadas UTM E 544.051,74 m e N 9.571.148,47 m**, com o prolongamento da Rua: 130, anteriormente com o terreno de propriedade do Município de Maracanaú (Matrícula nº 3232 do C.R.I. da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE; **Ao NASCENTE** (lado esquerdo), medindo 95,64m, partindo no sentido Norte/Sul, do **ponto P6 com coordenadas UTM E 544.177,45 m e N 9.571.146,03 m** e ângulo interno de 90°00'00", ao **ponto P1 com coordenadas UTM E 544.149,81 m e N 9.571.054,47 m**, com o prolongamento da Rua: 133, de esquina. **IMÓVEL INSCRITO JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ-CE SOB O Nº 215768, devidamente registrado sob parte da Matrícula nº 8177 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE.**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede à Rua: Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú-CE, CEP: 61900-200 (Sede da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ).

Maracanaú-CE, 03 de Janeiro de 2024.



Resp. Técnico: Josiane Maria Nunes Parente

Engenheira Civil

CREA-CE / RNP nº: 0600044645

ART nº: CE20241344965



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

*Josiane Maria Nunes Parente*  
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-CE / RNP Nº: 0800046645  
ART Nº: CE20241344985

Secretaria de  
Infraestrutura, Mobilidade e  
Desenvolvimento Urbano  
  
Prefeitura de  
**Maracanaú**

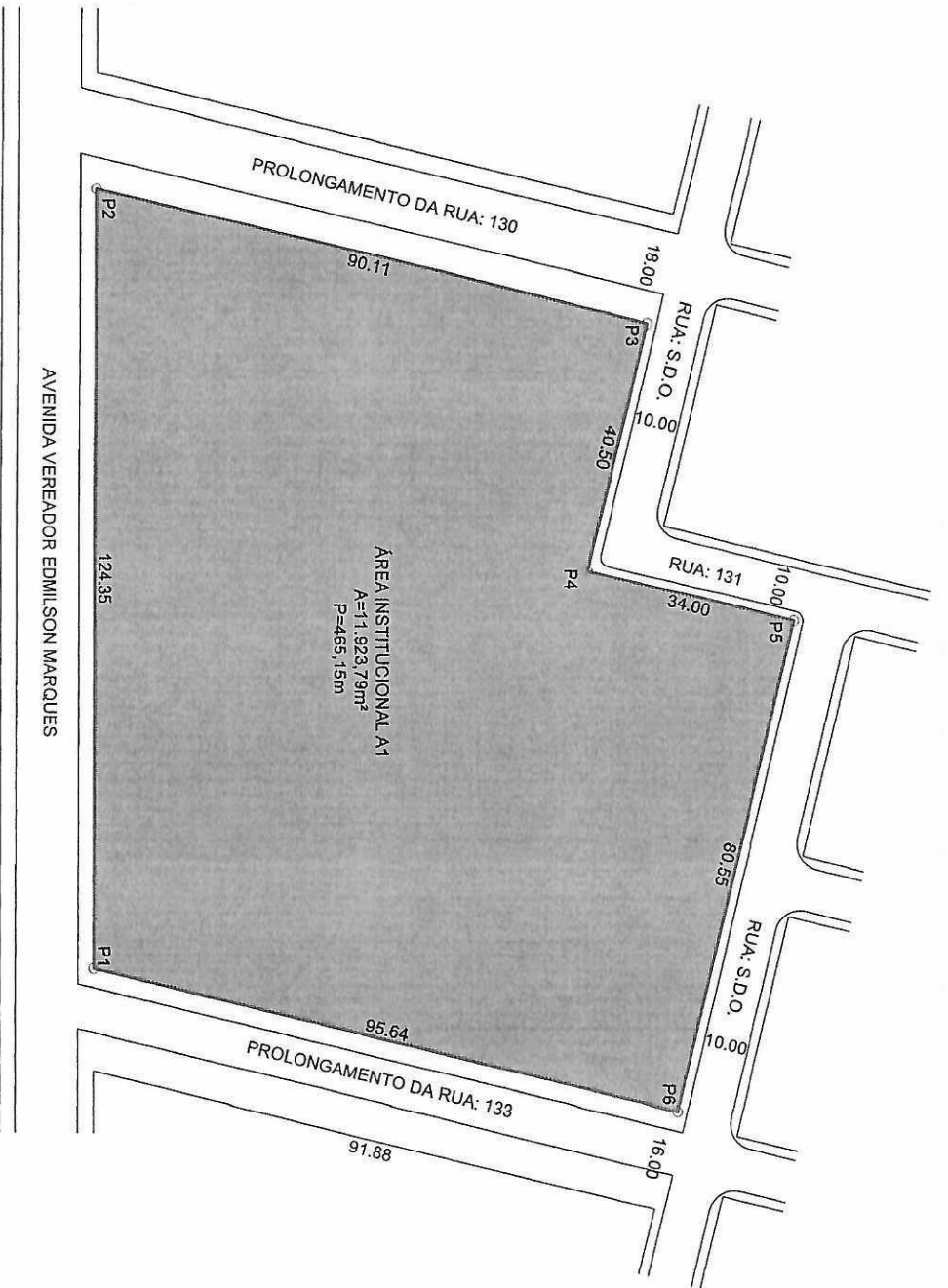
PLANTA DE SITUAÇÃO

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL A1: UM TERRENO DE FORM/IRREGULAR, DENOMINADO DE ÁREA INSTITUCIONAL A1 SITUADO À AVENIDA VEREADOR EDMILSON MARQUES, S/Nº DO CONJUNTO HABITACIONAL TIMBÓ, BARRIO TIMBÓ, NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE, CONSTITUÍDO POR PARTE DA ÁREA PÚBLICA A, COM UMA ÁREA TOTAL DE 11.923,79m² E UM PERÍMETRO DE 465,15m.

MATRÍCULA Nº: 8177 DO C.R.L. DA 1ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE

DATA: JANEIRO/2024

01/01



QUADRO DE COORDENADAS E ÂNGULOS  
ÁREA INSTITUCIONAL A1  
GEORREFERENCIAMENTO: DATUM  
HORIZONTAL-SIRGAS 2000-ZONA: 24S

| PONTO | E (m)      | N (m)        | ÂNGULO    |
|-------|------------|--------------|-----------|
| P1    | 544.168,91 | 9.571.084,47 | 102,1430° |
| P2    | 544.083,74 | 9.571.146,47 | 90,0000°  |
| P3    | 544.080,52 | 9.571.136,76 | 270,0000° |
| P4    | 544.100,34 | 9.571.189,31 | 90,0000°  |
| P5    | 544.177,45 | 9.571.146,03 | 90,0000°  |



PREFEITURA DE MARACANAÚ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO  
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 001/2024

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

PREFEITURA DE MARACANAÚ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ                      CNPJ: 07.605.850/0001-62

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel do tipo terreno de formato irregular, denominado Área Institucional A1, situado à Avenida Vereador Edmilson Marques, S/Nº, do Conjunto Habitacional Timbó – Bairro Timbó – Maracanaú/Ce, constituído por parte de área pública.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.  
Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.  
Avaliação referente apenas ao terreno.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO:

Área: 11.923,79 m².

FRENTE: 124,35 m

FUNDOS: 155,05 m

LADO ESQUERDO: 95,64 m

LADO DIREITO: 90,11 m



- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Imóvel objeto da matrícula Nº 8177 – do Cartório de Registros de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-Ce.

- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível  Abaixo  Acima

- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina  Meio de quadra  Quadra inteira

- FORMATO

Retangular  Trapezoidal  Irregular

- INCLINAÇÃO

Plano  Semiplano  Declive > 10%  Trapezoidal  Active > 10%

- SUPERFÍCIE

Seco  Alagado  Alagadiço  Pedregoso

7.2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana  Acidentada

- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana  Loteamento não consolidado   
Distritos Industriais

- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa  Normal   
Alta

- USO PREDOMINANTE:

Residencial  Comercial  Industrial   
Misto

- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica  Pav.em pedra ou intertravado  Rede água   
Rede esgoto  Rede elétrica  Rede telefônica   
Illum.pública  Rede pluvial

- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

|             |   |
|-------------|---|
| Coleta lixo | X |
| Banco (s)   | X |
| Segurança   | X |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Transp.coletivo | X |
| Escola          | X |
| Lazer           | X |

|          |   |
|----------|---|
| Comércio | X |
| Saúde    | X |

8.0 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Número de ofertas:médio

Nível de demanda: médio

Liquidez : normal

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

O imóvel objeto deste laudo refere-se a um terreno com área de 11.923,79 m<sup>2</sup>. A partir da vistoria realizada para a elaboração do laudo foi adotado o Método Comparativo de Dados de Mercado utilizando o software SISDEA com o valor médio contemplado no modelo de inferência.

10.0- VALORES:

10.1 ÁREA TOTAL DO TERRENO = 11.923,79 M<sup>2</sup>

10.2 VALOR UNITÁRIO DO TERRENO = 135,85 R\$/M<sup>2</sup>

10.3 VALOR DO TERRENO = R\$ 1.619.843,53

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 1.619.850,00 (Um Milhão, Seiscentos e Dezenove Mil, Oitocentos e Cinquenta Reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico

Anexo 2: Relação de dados de mercado

Anexo 3: Memória de Cálculo

Anexo 4: Planta de situação.

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

GRAU DE PRECISÃO II

13.0 OBSERVAÇÕES FINAIS:

14.0 DATAS:

14.1- DATA DA VISTORIA:

11 de janeiro de 2024

14.2- DATA DO LAUDO:

12 de janeiro de 2024

*Josiane Parente*  
PREFEITURA DE MARACANAÚ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
Josiane Maria Nunes Parente  
Eng<sup>o</sup>. Civil - CREA - CE. 30989



Material Fotográfico



11/



| Dado | Endereço                             | C... | Bairro      | Informante         | Telefo... | Area T... | * | Frete | Data ... | * | * | Avenida | Esquina | *    | Perife... | Valor U... |
|------|--------------------------------------|------|-------------|--------------------|-----------|-----------|---|-------|----------|---|---|---------|---------|------|-----------|------------|
| 1    | AV. J. HOLANDA DO VALE C/RU ...      |      | Cágado      | Orlando            | 3223-...  | 750,00    | 2 | 24,00 | 71,000   | 2 | 1 | 2       | 2       | 3... | 2         | 40,00      |
| 2    | RUA JOÃO HENRIQUE DA SILVA ...       |      | Pajuçara    | Sara / Maria do... | 9983-...  | 7.650,00  | 2 | 70,00 | 71,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 2... | 2         | 30,07      |
| 3    | Rua Geraldo Virino Ferreira 100m ... |      | Pajuçara    | Francimar          | 3296-...  | 1.760,00  | 1 | 47,00 | 71,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 2... | 2         | 16,48      |
| 4    | RUA 09 AO LADO DA CASA Nº ...        |      | Cágado      | VILMA              | 3082-...  | 200,00    | 2 | 8,00  | 70,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 2... | 2         | 10,00      |
| 5    | RUA 09, ENTRE AS RUAS 05 E ...       |      | Cágado      | CONSTANTINO        | 3371-...  | 200,00    | 2 | 8,00  | 70,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 2... | 2         | 12,50      |
| 6    | RUA 13 C/ RUA 2                      |      | Cágado      | HERNANE            | 9603-...  | 800,00    | 2 | 20,00 | 70,000   | 2 | 1 | 2       | 2       | 8... | 2         | 10,00      |
| 7    | RUA 12 FRENTE COM A CASA ...         |      | Cágado      | JURANDIR           | 3225-...  | 200,00    | 2 | 8,00  | 70,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 2... | 2         | 10,00      |
| 8    | RUA 10 AO LADO DA CASA 1726          |      | Cágado      | JOSE               | no local  | 200,00    | 2 | 8,00  | 70,000   | 1 | 1 | 1       | 1       | 2... | 2         | 12,50      |
| 9    | RUA 16, FRENTE A UMA IGREJA          |      | Cágado      | HELIONALDO         | 3235-...  | 400,00    | 2 | 16,00 | 70,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 3... | 2         | 7,50       |
| 10   | RUA 15 VIZINHO AO Nº 58              |      | Cágado      | OSMAR              | 3383-...  | 600,00    | 2 | 16,00 | 70,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 6... | 2         | 10,00      |
| 11   | CE 065 ( AVENIDA SEN. ALMIR ...      |      | Jacaraná    | MAZINHO ( AS...    | 3371-...  | 552,50    | 1 | 8,50  | 71,000   | 2 | 1 | 2       | 1       | 1... | 2         | 21,72      |
| 12   | AV. J. HOLANDA DO VALE C/R ...       |      | Cágado      | Orlando            | 3223-...  | 750,00    | 2 | 24,00 | 73,000   | 1 | 1 | 2       | 1       | 2... | 2         | 36,00      |
| 13   | RUA LATERAL SUL, VIZINHO A...        |      | Santos...   | Pastor Amilton     | 3233-...  | 759,00    | 2 | 22,00 | 75,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 1... | 2         | 17,13      |
| 14   | RUA 26 APÓS O GALPÃO INDU...         |      | Cágado      | IVAN               | 9614-...  | 704,00    | 2 | 16,00 | 75,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 1... | 2         | 24,15      |
| 15   | RUA M A 30M DA RUA V VILA ...        |      | Novo ...    | CHIQUELHO          | 3484-...  | 250,00    | 2 | 10,00 | 75,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 5... | 2         | 20,00      |
| 16   | AV. Pe. José Holanda do Vale, S/...  |      | Centro      | Esquerdinha        | 9976-...  | 3.225,00  | 2 | 85,00 | 76,000   | 2 | 1 | 2       | 2       | 8... | 2         | 24,81      |
| 17   | Rua Joinville, a 50 m da Rua Mar...  |      | Piratiní... | MAZINHO ( AS...    | 3371-...  | 1.815,00  | 2 | 48,00 | 76,000   | 1 | 1 | 1       | 1       | 2... | 2         | 11,02      |
| 18   | RUA OUTONO ESQUINA DA RU...          |      | Pajuçara    | AUDI FROTA         | 3272-...  | 752,00    | 2 | 23,50 | 76,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 1... | 2         | 19,95      |
| 19   | RUA 02, esquina c/ Rua 13 - Lot. ... |      | Novo ...    | MANOEL ABR...      | 9971-...  | 544,50    | 2 | 16,50 | 77,000   | 2 | 1 | 1       | 2       | 1... | 2         | 23,88      |
| 20   | RUA 09 vizinho ao Nº 181 - Lot. ...  |      | Novo ...    | MANOEL ABR...      | 9971-...  | 363,00    | 2 | 11,00 | 77,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 3... | 2         | 8,82       |
| 21   | RUA 02, esquina c/ Rua 19 - Lot. ... |      | Novo ...    | MANOEL ABR...      | 9971-...  | 544,50    | 2 | 16,50 | 77,000   | 2 | 1 | 1       | 2       | 1... | 2         | 22,04      |
| 22   | RUA 02, próximo ao Nº 231 - Lot. ... |      | Novo ...    | MANOEL ABR...      | 9971-...  | 363,00    | 2 | 11,00 | 77,000   | 1 | 1 | 1       | 1       | 3... | 2         | 8,26       |
| 23   | AVENIDA MENDEL STEINBRUC...          |      | Jd. Ba...   | JOAQUIM            | 9946-...  | 907,50    | 1 | 27,50 | 77,000   | 2 | 1 | 2       | 2       | 3... | 2         | 33,06      |
| 24   | RUA SANTOS DUMONT, VIZIN...          |      | Pajuçara    | GONZAGA            | 9982-...  | 577,50    | 2 | 16,50 | 77,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 8... | 2         | 13,85      |
| 25   | Rua Pedro Álvares Cabral, a 50 ...   |      | Jd. Ba...   | CLÁUDIO            | 3296-...  | 363,00    | 2 | 11,00 | 77,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 2... | 1         | 5,51       |
| 26   | Rua Pedro Sampaio esquina com...     |      | Boa E...    | Lê Carvalho        | 3371-...  | 1.080,00  | 2 | 27,00 | 77,000   | 1 | 1 | 1       | 2       | 1... | 1         | 9,26       |
| 27   | RUA INÁCIO RAITZ PRÓXIMO A...        |      | Alto Al...  | HELIO              | 9611-...  | 3.630,00  | 2 | 66,00 | 77,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 2... | 1         | 6,89       |
| 28   | RUA MONTEIRO GONDIM, VIZI...         |      | Boa Vi...   | MAZINHO ( AS...    | 3371-...  | 150,00    | 2 | 5,00  | 77,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 5... | 2         | 33,33      |
| 29   | RUA DO SOL I, ESQUINA DA R...        |      | Cidad...    | GRAÇA              | 3467-...  | 495,00    | 2 | 15,00 | 78,000   | 2 | 1 | 1       | 2       | 6... | 2         | 12,12      |
| 30   | AVENIDA MENDEL STEINBRUC...          |      | Pavuna      | FRANCISCO          | 9946-...  | 9.000,00  | 2 | 50,00 | 78,000   | 2 | 1 | 2       | 1       | 1... | 2         | 11,11      |
| 31   | Av. Pe. José Holanda de Vale, es...  |      | Piratiní... | Esquerdinha        | 9976-...  | 2.178,00  | 2 | 66,00 | 76,000   | 1 | 1 | 2       | 2       | 8... | 2         | 36,73      |
| 32   | RUA SANTA MARIA, Nº 70 (FR...        |      | Santa ...   | Cicero             | 3498-...  | 682,50    | 2 | 16,50 | 79,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 1... | 2         | 26,37      |
| 33   | RUA SANTA MARIA, VIZINHO A...        |      | Santa ...   | Celino             | 3498-...  | 455,00    | 2 | 13,00 | 79,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 5... | 2         | 10,99      |
| 34   | RUA GUARAPARI, FRENTE AO ...         |      | Siqueira    | IVANILDO           | 3296-...  | 250,00    | 2 | 10,00 | 79,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 7... | 2         | 30,00      |
| 35   | RUA DA BANDEIRA 33m DA RU...         |      | Siqueira    | Fátima             | 3498-...  | 396,00    | 2 | 12,00 | 74,000   | 1 | 1 | 1       | 1       | 3... | 1         | 8,84       |
| 36   | RUA BOA VISTA A 40m DA RUA...        |      | Siqueira    | SAMPAIO            | 3294-...  | 360,00    | 2 | 12,00 | 79,000   | 2 | 1 | 1       | 1       | 5... | 2         | 13,89      |

| Dado | Endereço                              | C... | Bairro     | Informante        | Telefo... | Área T...  | *... | Frete  | Data ... | *... | *... | Avenida | Esquina | *... | Perife... | Valor U... |
|------|---------------------------------------|------|------------|-------------------|-----------|------------|------|--------|----------|------|------|---------|---------|------|-----------|------------|
| 37   | RUA CARVALHO NOGUEIRA, VI...          |      | Siqueira   | RENATO            | 8804-...  | 270,00     | 2    | 10,00  | 79,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 6... | 2         | 22,22      |
| 38   | Avenida Sen. Almir Pinto a 500m ...   |      | Maran...   | ROSA              | 9924-...  | 7.445,67   | 2    | 130,00 | 79,000   | 2    | 1    | 2       | 1       | 7... | 1         | 10,07      |
| 39   | AV. GOV. FAUSTINO DE ALBU...          |      | Alto S...  | CLÁUDIO           | 3264-...  | 50.000,... | 2    | 134,00 | 79,000   | 2    | 1    | 2       | 1       | 1... | 1         | 2,40       |
| 40   | RUA MONTEIRO GONDIM, VIZI...          |      | Boa Vi...  | MAZINHO (AS...    | 3371-...  | 150,00     | 2    | 5,00   | 79,000   | 1    | 1    | 1       | 1       | 3... | 2         | 23,33      |
| 41   | Rua Capitão Valdemar de Lima P...     |      | Boa Vi...  | Pastor Guedes     | no local  | 429,00     | 2    | 11,00  | 76,000   | 1    | 1    | 2       | 1       | 1... | 2         | 30,30      |
| 42   | AVENIDA Pe. JOSÉ HOLANDA ...          |      | Caçado     | PERRY             | 9134-...  | 2.649,60   | 2    | 44,00  | 80,000   | 2    | 1    | 2       | 1       | 7... | 2         | 29,44      |
| 43   | Rua Guarany quase esquina da ...      |      | Piratin... | MAZINHO (AS...    | 3371-...  | 363,00     | 2    | 11,00  | 68,000   | 1    | 1    | 1       | 2       | 7... | 2         | 20,66      |
| 44   | RUA JOAQUIM BERNARDO, S/...           |      | Mucunã     | FRANCISCO L...    | 8847-...  | 25.000,... | 2    | 120,00 | 80,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 8... | 1         | 3,20       |
| 45   | AVENIDA Pe. JOSÉ HOLANDA ...          |      | Luz ar...  | Lê Carvalho       | 9103-...  | 7.700,00   | 2    | 70,00  | 80,000   | 2    | 1    | 2       | 1       | 1... | 2         | 15,58      |
| 46   | AV. SENADOR ALMIR PINTO, 5...         |      | Mucunã     | GIDEONE           | 9971-...  | 3.900,00   | 2    | 39,00  | 80,000   | 2    | 1    | 2       | 2       | 1... | 2         | 35,90      |
| 47   | AV. DE CONTORNO NORTE ES...           |      | Industr... | Patícia /Euclides | 3463-...  | 1.514,40   | 2    | 30,00  | 80,000   | 2    | 1    | 2       | 2       | 6... | 2         | 42,92      |
| 48   | Rua Luiz Gonzaga dos Santos e ...     |      | Pajuçara   | FRANCISCO         | 3293-...  | 2.145,00   | 2    | 65,00  | 83,000   | 2    | 1    | 2       | 1       | 7... | 2         | 32,63      |
| 49   | Rua São Sebastião esquina da R...     |      | Pajuçara   | SANDRA            | 3281-...  | 891,00     | 2    | 25,50  | 83,000   | 2    | 1    | 1       | 2       | 2... | 2         | 22,45      |
| 50   | RUA JOSÉ DO VALE A 30m DA ...         |      | Pajuçara   | JOÃO SALES        | 3484-...  | 396,00     | 2    | 12,00  | 83,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 1... | 2         | 30,30      |
| 51   | RUA PEDRO BATISTA QUASE ...           |      | Pajuçara   | MARIA DAS D...    | 3088-...  | 1.089,00   | 1    | 33,00  | 83,000   | 2    | 1    | 1       | 2       | 2... | 2         | 20,20      |
| 52   | RUA TAMANDARÉ FRENTE AO ...           |      | Pajuçara   | MIGUEL            | 3297-...  | 396,00     | 2    | 12,00  | 83,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 2... | 2         | 5,05       |
| 53   | RUA GERALDO BILAC FRENTE...           |      | Pajuçara   | SUZANE DAH...     | 3087-...  | 12.320,... | 2    | 80,00  | 83,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 1... | 2         | 12,18      |
| 54   | RUA 21 DE ABRIL A 50m DA RU...        |      | Boa Vi...  | ALVES             | 3276-...  | 700,00     | 2    | 16,00  | 83,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 1... | 2         | 21,43      |
| 55   | AV. J. HOLANDA DO VALE C/R...         |      | Cágado     | Orlando           | 3223-...  | 750,00     | 2    | 16,00  | 83,000   | 1    | 1    | 2       | 1       | 2... | 2         | 36,00      |
| 56   | RUA 09, ENTRE AS RUAS 05 E ...        |      | Cágado     | CONSTANTINO       | 3371-...  | 200,00     | 2    | 8,00   | 84,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 3... | 2         | 15,00      |
| 57   | Rua Direita esq. Rua Formosa          |      | Cidad...   | Moésio            | 3257-...  | 3.000,00   | 2    | 66,00  | 85,000   | 2    | 1    | 1       | 2       | 1... | 2         | 43,33      |
| 58   | RUA 15 VIZINHO AO Nº. 58              |      | Caçado     | OSMAR             | 3383-...  | 400,00     | 2    | 16,00  | 85,000   | 1    | 1    | 1       | 1       | 6... | 2         | 15,00      |
| 59   | Rodovia Raimundo Pessoa de Ar...      |      | Jaçanaú    | NARCÉLIO          | 3292-...  | 2.500,00   | 1    | 50,00  | 86,000   | 2    | 1    | 2       | 1       | 1... | 1         | 6,00       |
| 60   | Rodovia Raimundo Pessoa de Ar...      |      | Jaçanaú    | NARCÉLIO          | 3292-...  | 11.210,... | 1    | 118,00 | 86,000   | 2    | 1    | 2       | 1       | 3... | 1         | 3,21       |
| 61   | RUA LUIZ ALBUQUERQUE, 801...          |      | Tijuca     | Luiz              | 99960...  | 19.200,... | 2    | 100,00 | 87,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 8... | 1         | 4,17       |
| 62   | AV. SENADOR ALMIR PINTO C/...         |      | Jaçanaú    | Fco. Lucena       | 8847-...  | 11.250,... | 1    | 50,00  | 87,000   | 2    | 1    | 2       | 1       | 9... | 1         | 8,00       |
| 63   | Rua 11, vizinho ao n.º 199 - lotea... |      | Jari       | Cláudio           | no local  | 176,00     | 2    | 8,00   | 89,000   | 1    | 1    | 1       | 1       | 2... | 2         | 14,20      |
| 64   | RUA N.S. DE NAZARÉ, VIZINHO...        |      | Jd. Ba...  | ANTÔNIA           | 3382-...  | 726,00     | 2    | 22,00  | 89,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 2... | 2         | 27,55      |
| 65   | RUA FERREIRA NETO, FRENT...           |      | Piratin... | AIRTON BERT...    | 3371-...  | 726,00     | 2    | 22,00  | 90,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 2... | 2         | 27,55      |
| 66   | RUA PARA, 140                         |      | Piratin... | AIRTON BERT...    | 3371-...  | 594,00     | 2    | 18,00  | 90,000   | 1    | 1    | 1       | 1       | 1... | 2         | 30,30      |
| 67   | RUA JOINVILLE, COM RUA ARA...         |      | Piratin... | Abeardo           | 9904-...  | 907,50     | 2    | 27,50  | 90,000   | 1    | 1    | 1       | 1       | 2... | 2         | 26,45      |
| 68   | Rua Gerardo Virino Ferreira 100m ...  |      | Pajuçara   | FRANCIMAR         | 3296-...  | 1.760,15   | 2    | 44,00  | 90,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 2... | 2         | 16,93      |
| 69   | RUA ESTÊVÃO ALVES, VIZINH...          |      | Pajuçara   | ELIEZER           | 3293-...  | 1.551,00   | 1    | 33,00  | 86,000   | 1    | 1    | 1       | 1       | 2... | 2         | 12,89      |
| 70   | RUA ESTÊVÃO ALVES, VIZINH...          |      | Pajuçara   | ELIEZER           | 3293-...  | 1.034,00   | 2    | 22,00  | 92,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 3... | 2         | 29,01      |
| 71   | RUA FERREIRA NETO, 30                 |      | Piratin... | Gustavo           | 9981-...  | 726,00     | 2    | 22,00  | 91,000   | 1    | 1    | 1       | 1       | 1... | 2         | 24,79      |
| 72   | RUA Gerardo Virino Ferreira, vizin... |      | Pajuçara   | FRANCIMAR         | 3296-...  | 240,00     | 2    | 6,00   | 91,000   | 2    | 1    | 1       | 1       | 5... | 2         | 24,58      |



| Dado | Endereço                              | C... | Barrio     | Informante        | Telefo... | Área T...  | * ... | Frente | Data ... | * ... | * ... | Avenida | Esquina | * ... | Perfe... | Valor U... |
|------|---------------------------------------|------|------------|-------------------|-----------|------------|-------|--------|----------|-------|-------|---------|---------|-------|----------|------------|
| 73   | AVENIDA PE. JOSÉ HOLANDA ...          |      | Cágado     | ROSA              | 3382-...  | 720,00     | 2     | 24,00  | 93,000   | 2     | 1     | 2       | 1 2...  |       | 2        | 27,78      |
| 74   | AVENIDA PE. JOSÉ HOLANDA ...          |      | Cágado     | Adelson           | 8896-...  | 10.000,... | 2     | 70,00  | 95,000   | 2     | 1     | 2       | 2 2...  |       | 2        | 23,00      |
| 75   | RUA LUIZ MENDES COM TV. L...          |      | Pajuçara   | GILBERTO          | 8814-...  | 12.320,... | 2     | 154,00 | 91,000   | 1     | 1     | 1       | 1 1...  |       | 1        | 9,74       |
| 76   | RUA PEDRO L. GUERREIRO E...           |      | JD. Ba...  | ERCILO            | 3482-...  | 2.722,50   | 2     | 38,50  | 96,000   | 2     | 1     | 1       | 2 2...  |       | 1        | 9,51       |
| 77   | AV. MANOEL RÓSEO LANDIM ...           |      | Luzard ... | JOSÉ MARIA        | 3296-...  | 126,00     | 2     | 6,00   | 97,000   | 1     | 1     | 2       | 1 3...  |       | 2        | 29,37      |
| 78   | RUA MARIA MASCARENHAS C...            |      | Tijuca     | EUDES             | 8879-...  | 8.664,00   | 2     | 76,00  | 97,000   | 2     | 1     | 1       | 1 5...  |       | 1        | 5,77       |
| 79   | Rua Sto. Francisco de Castro          |      | Tijuca     | Nunes             | 3231-...  | 10.000,... | 2     | 100,00 | 97,000   | 2     | 1     | 1       | 1 2...  |       | 1        | 2,50       |
| 80   | Rua 12 de Outubro a 50mts. Da ...     |      | Tijuca     | José Alves        | 3383-...  | 5.600,00   | 2     | 70,00  | 97,000   | 2     | 1     | 1       | 1 4...  |       | 1        | 8,04       |
| 81   | Rua Camilo da Cunha Pereira           |      | Jaçaraná   | Tânia             | 3484-...  | 86.000,... | 1     | 250,00 | 97,000   | 2     | 1     | 1       | 1 2...  |       | 1        | 2,91       |
| 82   | Rua Prefeito Almir Dutra próximo ...  |      | Luz ar...  | Ana Paula         | 3498-...  | 385,00     | 2     | 11,00  | 97,000   | 2     | 1     | 1       | 1 4...  |       | 2        | 10,39      |
| 83   | Rua 12 a 250mts da Av. Pe. José...    |      | Cágado     | Esquerdinha       | 9976-...  | 600,00     | 2     | 24,00  | 97,000   | 2     | 1     | 1       | 1 1...  |       | 2        | 25,00      |
| 84   | Rua Raul Teófilo entre as Ruas: ...   |      | Pajuçara   | Damasceno         | 3215-...  | 3.080,00   | 2     | 77,00  | 97,000   | 2     | 1     | 1       | 1 7...  |       | 2        | 25,00      |
| 85   | RUA PEDRO I VIZINHO AO N.º ...        |      | Boa E...   | Regiane           | 3215-...  | 125,00     | 2     | 5,00   | 98,000   | 2     | 1     | 1       | 1 2...  |       | 2        | 16,00      |
| 86   | RUA SEN. POMPEU POR TRÁS...           |      | PAVU...    | ROSASIMONE        | 3214-...  | 20.000,... | 2     | 100,00 | 98,000   | 2     | 1     | 1       | 1 6...  |       | 1        | 3,00       |
| 87   | Avenida Pe. José Holanda do Val...    |      | Cágado     | ROSA              | 3382-...  | 720,00     | 2     | 24,00  | 100,000  | 2     | 1     | 2       | 1 2...  |       | 2        | 33,33      |
| 88   | Avenida Pe. José Holanda do Val...    |      | Cágado     | Joana             | 3214-...  | 1.800,00   | 2     | 20,00  | 100,000  | 2     | 1     | 2       | 2 5...  |       | 2        | 30,56      |
| 89   | Rua São Sebastião a 50m da Ru...      |      | Pajuçara   | Pedro             | 9137-...  | 330,00     | 2     | 11,00  | 101,000  | 2     | 1     | 1       | 1 1...  |       | 2        | 30,30      |
| 90   | Rua Justino de Sousa                  |      | Pajuçara   | Damasceno         | 3215-...  | 13.000,... | 1     | 130,00 | 101,000  | 2     | 1     | 1       | 1 3...  |       | 2        | 23,08      |
| 91   | Avenida de Contorno Leste             |      | Timbó      | CHICÃO            | 8788-...  | 2.470,00   | 2     | 52,00  | 102,000  | 2     | 1     | 2       | 1 1...  |       | 2        | 48,58      |
| 92   | Rua I - Res. Maracanã II, 240         |      | Cágado     | Beio              | 8779-...  | 352,00     | 2     | 8,00   | 102,000  | 2     | 1     | 2       | 1 1...  |       | 2        | 31,25      |
| 93   | Av José Holanda do Vale               |      | Cágado     | Marreto           | 9981-...  | 10.000,... | 2     | 100,00 | 101,000  | 2     | 1     | 2       | 1 1...  |       | 2        | 17,50      |
| 94   | Av José Holanda do Vale               |      | Cágado     | MARIA             | 8799-...  | 2.000,00   | 2     | 40,00  | 101,000  | 2     | 1     | 2       | 1 7...  |       | 2        | 35,00      |
| 95   | CE 065 - AVENIDA SEN. ALMIR ...       |      | Jaçaraná   | MARIA             | 3496-...  | 640,00     | 2     | 16,00  | 101,000  | 2     | 1     | 2       | 1 2...  |       | 2        | 40,63      |
| 96   | Rua 10, Quadra 15 a 5 rua da av...    |      | Cágado     | ALVES             | 3276-...  | 600,00     | 2     | 24,00  | 105,000  | 2     | 1     | 1       | 1 1...  |       | 2        | 16,67      |
| 97   | Avenida Pe. José Holanda do Val...    |      | Cágado     | Damasceno         | 3215-...  | 360,00     | 2     | 12,00  | 105,000  | 2     | 1     | 2       | 1 1...  |       | 2        | 38,89      |
| 98   | Rua José Tomás em frente ao n.º ...   |      | Jari       | Luiz              | 9215-...  | 414,00     | 2     | 12,00  | 105,000  | 2     | 1     | 1       | 1 1...  |       | 2        | 24,15      |
| 99   | Rua Júlio Rangel, frente ao n.º 24... |      | Santa ...  | Claudio Augusto   | 3498-...  | 480,00     | 2     | 16,00  | 105,000  | 2     | 1     | 1       | 1 1...  |       | 2        | 25,00      |
| 100  | Rua 3, vizinho ao n.º 219, Lot Os...  |      | Jari       | Patícia /Eucildes | 9119-...  | 176,00     | 2     | 8,00   | 105,000  | 2     | 1     | 1       | 1 4...  |       | 2        | 22,73      |
| 101  | Rua Monteiro Lobato vizinho ao 4...   |      | Siqueira   | Manoel            | 34981...  | 181,50     | 2     | 5,50   | 110,000  | 2     | 1     | 1       | 1 6...  |       | 2        | 35,81      |
| 102  | Av Siqueira Campos frente ao 899      |      | Siqueira   | Salustiano        | 34983...  | 792,00     | 2     | 24,00  | 110,000  | 2     | 1     | 2       | 1 5...  |       | 2        | 63,13      |
| 103  | Rua São Jorge esq Rua Anjo Ga...      |      | Pavuna     | Edmundo           | 8722-...  | 10.000,... | 2     | 50,00  | 115,000  | 2     | 1     | 1       | 1 2...  |       | 1        | 20,00      |
| 104  | Rodovia Rdo P Araújo a 200m da...     |      | Mucunã     | Carlos Ribeiro    | 3491-...  | 9.775,00   | 2     | 85,00  | 115,000  | 2     | 1     | 1       | 1 1...  |       | 1        | 11,25      |
| 105  | Rua Villebaldo Ximenes                |      | Jari       | José              | 8847-...  | 4.620,00   | 2     | 60,00  | 115,000  | 2     | 1     | 1       | 1 1...  |       | 1        | 34,63      |
| 106  | Rua Capitão Valdemar de Lima q...     |      | Boa Vi...  | MARANHÃO          | 3371-...  | 300,00     | 2     | 10,00  | 111,000  | 1     | 1     | 2       | 2 1...  |       | 1        | 40,00      |
| 107  | Rua Manoel Pereira quase em fre...    |      | Boa Vi...  | AIRTON BERT...    | 3371-...  | 270,00     | 2     | 7,50   | 122,000  | 2     | 1     | 2       | 1 2...  |       | 1        | 74,07      |
| 108  | RUA CANDIDO MIGUEL VITORI...          |      | Luz ar...  | WALDENCOR         | 8640-...  | 385,00     | 2     | 11,00  | 127,000  | 1     | 1     | 1       | 1 6...  |       | 1        | 16,88      |



| Dado | Endereço                            | C... | Bairro     | Informante       | Telefo... | Área T...  | *... | Frente | Data ... | *... | *... | Avenida | Esquina | *... | Perife... | Valor U... |
|------|-------------------------------------|------|------------|------------------|-----------|------------|------|--------|----------|------|------|---------|---------|------|-----------|------------|
| 109  | RUA CANDIDO MIGUEL VITORI...        |      | Luz ar...  | NOLOCAL          | NOLO...   | 385,00     | 2    | 11,00  | 127,000  | 2    | 1    | 2       | 1       | 4... | 1         | 103,90     |
| 110  | RUA FORMOSA, TERRENO AO ...         |      | Cidad...   | PAULO            | 3023-...  | 180,00     | 2    | 6,00   | 127,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 3... | 1         | 194,44     |
| 111  | RUA 2 COM AV. AIRTON SENNA          |      | Pajuçara   | JANDER           | NO L...   | 540,00     | 2    | 18,00  | 127,000  | 2    | 1    | 2       | 2       | 9... | 2         | 16,67      |
| 112  | RUA DA PATRILIA COM OTAVIO ...      |      | Pajuçara   | CIL FARNEY       | 3521-...  | 7.187,40   | 2    | 88,00  | 133,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 4... | 1         | 65,39      |
| 113  | Av 5 com rua 49, esquina            |      | Jerês...   | Jander           | 3521-...  | 148,00     | 2    | 16,00  | 133,000  | 2    | 1    | 2       | 2       | 1... | 1         | 878,38     |
| 114  | RUA GOMES CARNIEIRO A 20m...        |      | Conf. l... | CIL FARNEY       | 3521-...  | 600,00     | 2    | 20,00  | 133,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 4... | 1         | 66,67      |
| 115  | Avenida Sen. Almir Pinto com Ru...  |      | JACÁ...    | INVEST CEARÁ     | 8848-...  | 12.825,... | 1    | 75,00  | 133,000  | 2    | 1    | 2       | 2       | 6... | 2         | 50,00      |
| 116  | RUA LUIZ GONZAGA DOS SAN...         |      | Boa E...   | MCI IMOVEIS      | 3276-...  | 16.698,... | 2    | 68,00  | 133,000  | 2    | 1    | 2       | 1       | 2... | 2         | 11,98      |
| 117  | RUA PAULO AFONSO C/R.JOS...         |      | Jari       | CLEANA MAC...    | 3082-...  | 710,00     | 2    | 20,00  | 133,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 1... | 2         | 140,85     |
| 118  | Avenida Dr Mendel Steinbruch, e...  |      | Mongu...   | Marcelo Arrais   | 3270-...  | 2.178,00   | 2    | 66,00  | 133,000  | 2    | 1    | 2       | 1       | 1... | 2         | 68,87      |
| 119  | RUA RAIMUNDO VIANA COM M...         |      | Luzard...  | Gustavo / Jander | 9981-...  | 1.942,50   | 2    | 35,00  | 133,000  | 1    | 1    | 1       | 2       | 4... | 1         | 20,59      |
| 120  | RUA MIGUEL DE FERREIRA M...         |      | LUZA A...  | WALDENOR         | 8640-...  | 2.800,00   | 2    | 40,00  | 134,000  | 1    | 1    | 1       | 2       | 1... | 1         | 53,57      |
| 121  | RUA JOAQUIM AGUIAR A 30 Mt...       |      | PARQ...    | JORGE            | 9985-...  | 2.500,00   | 2    | 50,00  | 139,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 1... | 2         | 58,00      |
| 122  | RUA PADRE JOSÉ DO VALE C...         |      | Pajuçara   | ANTÔNIO          | 3246-...  | 8.580,00   | 2    | 66,00  | 137,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 3... | 2         | 34,97      |
| 123  | RUA MARIA MASCARENHAS /C...         |      | Tijuca     | ROSANA NEV...    | 8857-...  | 9.600,00   | 2    | 120,00 | 139,000  | 2    | 1    | 2       | 2       | 2... | 2         | 23,96      |
| 124  | Ruas: Miguel Cândido Vitorino e ... |      | Luz ar...  | VALDENOR         | 8640-...  | 1.155,00   | 2    | 33,00  | 141,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 4... | 2         | 36,36      |
| 125  | Ruas: Ouro Preto e Almir Dutra      |      | COOU...    | JULLIANEBRE...   | 86696...  | 1.452,00   | 2    | 22,00  | 141,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 2... | 2         | 151,52     |
| 126  | Ruas: Fausto Ribeiro da Costa e ... |      | Bandeir... | JULIANEBRE...    | 86696...  | 1.452,00   | 2    | 22,00  | 141,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 1... | 2         | 82,64      |
| 127  | RUA MANOEL AVELINO, S/Nº (...)      |      | MUCU...    | CLÓVIS VIANA     | NO L...   | 132,82...  | 2    | 300,00 | 142,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 1... | 1         | 1,13       |
| 128  | RUA JOSÉ NOGUEIRA MOTA, ...         |      | MUCU...    | CLÓVIS VIANA     | NO L...   | 145,00...  | 2    | 300,00 | 142,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 9... | 1         | 0,65       |
| 129  | RUA PEDRO LOURENÇO, 1100            |      | MUCU...    | CLÓVIS VIANA     | NO L...   | 300,00...  | 2    | 300,00 | 142,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 5... | 1         | 1,67       |
| 130  | RUA PEDRO LOURENÇO, S/Nº            |      | MUCU...    | CLÓVIS VIANA     | NO L...   | 70,000...  | 2    | 300,00 | 142,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 5... | 1         | 0,78       |
| 131  | RUA DES. PEDRO MELO                 |      | TIJUCA     | HERNANI          | 3485-...  | 5.000,00   | 2    | 50,00  | 146,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 8... | 1         | 16,00      |
| 132  | RUA JOSÉ CARDOSO a 70m d...         |      | HORTO      | GUSTAVO          | 9981-...  | 1.577,00   | 2    | 55,00  | 145,000  | 1    | 1    | 1       | 1       | 3... | 1         | 22,19      |
| 133  | RUA POMPEU FERREIRA DA P...         |      | LUZA...    | COSTA BELA ...   | 3321-...  | 2.065,00   | 2    | 59,00  | 158,000  | 1    | 1    | 1       | 2       | 8... | 1         | 40,29      |
| 134  | Estrada Monguba/Marangapape/M...    |      | Olho D...  | ImobBrasil       | 9661-...  | 123,00     | 2    | 6,00   | 157,000  | 2    | 1    | 2       | 1       | 2... | 1         | 178,86     |
| 135  | Rua 16 - Osólio de Paiva (2 Lotes)  |      | Jari       | -                | 8792-...  | 176,00     | 2    | 8,00   | 161,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 1... | 2         | 96,59      |
| 136  | Rua 01 com Av. Manoel Moreira ...   |      | Jenipa...  | -                | 9697-...  | 5.000,00   | 2    | 50,00  | 158,000  | 2    | 1    | 2       | 2       | 1... | 2         | 350,00     |
| 137  | Avenida Sen. Pompeu                 |      | Boa E...   | Rafael           | 8762-...  | 120,00...  | 2    | 225,00 | 164,000  | 2    | 1    | 2       | 1       | 2... | 1         | 16,67      |
| 138  | Rua Itália, a 3 quadras da PRE(M... |      | Mucunã     | Romier           | 8589-...  | 2.500,00   | 2    | 50,00  | 164,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 1... | 1         | 60,00      |
| 139  | Rua Luiz Gonzaga dos Santos (e...   |      | Pajuçara   | Adalberto        | 8862-...  | 16.698,... | 2    | 253,00 | 164,000  | 2    | 1    | 2       | 2       | 6... | 1         | 38,93      |
| 140  | Rua Henrique da Silva               |      | Pajuçara   | Adriano          | 8845-...  | 330,00     | 2    | 10,00  | 164,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 3... | 2         | 118,18     |
| 141  | Rua José Fortino próximo a Rodo...  |      | JACÁ...    | Nanda            | 8644-...  | 300,00     | 2    | 10,00  | 163,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 1... | 1         | 33,33      |
| 142  | AV. Pe. José Holanda do Vale, e...  |      | Luzard...  | Gleudson Lima    | 8849-...  | 60.000...  | 2    | 130,00 | 165,000  | 2    | 1    | 2       | 2       | 1... | 2         | 257,00     |
| 143  | Rua SDO, rua paralela a Avenida...  |      | Luzard...  | André Mattos     | 8522-...  | 2.280,00   | 2    | 38,00  | 164,000  | 2    | 1    | 1       | 1       | 2... | 1         | 109,65     |
| 144  | Rua José do Vale com Rua Geral...   |      | Pajuçara   | Maxwell          | 8651-...  | 2.310,00   | 2    | 60,00  | 164,000  | 2    | 1    | 1       | 2       | 2... | 1         | 95,24      |

| Dado | Endereço                             | C... | Bairro      | Informante         | Telefo... | Área T...  | * ... | Frete  | Data ... | * ... | * ... | Avenida | Esquina | * ... | Perife... | Valor U... |
|------|--------------------------------------|------|-------------|--------------------|-----------|------------|-------|--------|----------|-------|-------|---------|---------|-------|-----------|------------|
| 145  | Avenida Sen. Almir Pinto, 10995 ...  |      | PARQ...     | Carlos Pereira     | 8864-...  | 7.600,00   | 2     | 80,00  | 165.000  | 2     | 1     | 2       | 1       | 1...  | 2         | 223,68     |
| 146  | Rua Novo Amanhecer                   |      | Cidad...    | Baima              | 32394...  | 1.188,00   | 2     | 36,00  | 166.000  | 2     | 1     | 1       | 1       | 3...  | 2         | 303,03     |
| 147  | Rua 6 de Agosto                      |      | Luzard...   | Carlos Teo         | Via Net   | 5.160,00   | 2     | 86,00  | 167.000  | 2     | 1     | 1       | 1       | 4...  | 1         | 81,39      |
| 148  | Ruas Luis Mendes c/ Boa Espera...    |      | Pajuçara    | Gleison Nogueira   | 8880-...  | 880,00     | 2     | 22,00  | 166.000  | 2     | 1     | 1       | 1       | 1...  | 2         | 147,72     |
| 149  | Rua Noberto a. Batalha c/ Rua M...   |      | Horto       | Jefferson Marq...  | 8789-...  | 5.450,00   | 2     | 70,00  | 167.000  | 2     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 1         | 110,09     |
| 150  | Rua Cap. Valdemar Lima e Mano...     |      | Centro      | Falcão             | 8871-...  | 1.800,00   | 2     | 30,00  | 157.000  | 2     | 1     | 2       | 1       | 6...  | 2         | 361,11     |
| 151  | Rua 15 c/ Rua 02 - Residencial       |      | Cágado      | -                  | 8130-...  | 16.400,... | 2     | 50,00  | 158.000  | 2     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 36,58      |
| 152  | Rua 57, esquina da Avenida XI        |      | Jeréis...   | Pacheco            | 32911...  | 330,75     | 2     | 24,20  | 169.000  | 1     | 1     | 2       | 2       | 5...  | 2         | 151,17     |
| 153  | Avenida Cônego de Castro(Quad...     |      | Alto Al...  | Jorge(seinfra)     | 3521-...  | 7.260,00   | 2     | 66,00  | 173.000  | 1     | 1     | 2       | 2       | 2...  | 2         | 34,09      |
| 154  | Rua Olávio Alves, s/n.º              |      | Pajuçara    | Lila               | No Lo...  | 990,00     | 2     | 30,00  | 167.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 27,47      |
| 155  | Avenida Pe. José H. Do Vale, 1940    |      | Piratini... | Esquerdinha        | 9976-...  | 645,00     | 2     | 15,00  | 178.000  | 1     | 1     | 2       | 2       | 3...  | 2         | 542,63     |
| 156  | Rua SDO. Lote 38 A Quadra 16 (...)   |      | Piratini... | Weyne              | 8639-...  | 125,00     | 2     | 5,00   | 180.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 228,80     |
| 157  | AV PADRE JOSE HOLANDA DO...          |      | Piratini... | FRANCISCO C...     | no Local  | 504,00     | 2     | 15,50  | 181.000  | 1     | 1     | 2       | 1       | 1...  | 2         | 300,00     |
| 158  | RUA 20 - P. U. LAOGA DE MAR...       |      | Piratini... | METRO ENGE...      | no Local  | 1.500,00   | 2     | 30,00  | 181.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 160,00     |
| 159  | RUA 20 - P. U. LAOGA DE MAR...       |      | Piratini... | CONSTRUTO...       | no Local  | 4.000,00   | 2     | 80,00  | 183.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 160,00     |
| 160  | RUA R. 13                            |      | Cágado      | JOSEMBERG ...      | no Local  | 274,00     | 2     | 8,00   | 175.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 110,00     |
| 161  | RUA 19, SN                           |      | PAJU...     | PRIMORDIAL I...    | no Local  | 746,00     | 2     | 25,00  | 163.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 150,00     |
| 162  | RUA PEDRO CAETANO DE PAI...          |      | PAJU...     | FRANCISCO A...     | no Local  | 450,00     | 2     | 15,00  | 185.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 140,00     |
| 163  | RUA CAJUEIROS,                       |      | PAJU...     | SILVANA NET...     | no Local  | 125,00     | 2     | 5,00   | 185.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 100,00     |
| 164  | Rua João Bezerra Campos entre ...    |      | Pq. Tiji... | Viva Real          | 8729-...  | 9.600,00   | 2     | 120,00 | 183.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 1...  | 1         | 179,68     |
| 165  | Rua Estevão Alves e Antônio Âng...   |      | Pajuçara    | Viva Real          | 3045-...  | 985,80     | 2     | 28,00  | 183.000  | 2     | 1     | 2       | 1       | 1...  | 2         | 116,65     |
| 166  | Rua Antônio Farias e 4º Anel Viário  |      | Tijuca      | FP- Adm e Oart...  | (85) 3... | 3.147,50   | 1     | 103,06 | 148.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 1...  | 1         | 53,63      |
| 167  | Rua SDO proximo ao 4º Anel Viário    |      | Tijuca      | FP- Adm e Oart...  | (85) 3... | 9.245,58   | 1     | 60,00  | 148.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 4...  | 1         | 53,63      |
| 168  | Rua Status                           |      | Tijuca      | FP- Adm e Oart...  | (85) 3... | 18.000,... | 1     | 360,00 | 148.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 1...  | 1         | 68,53      |
| 169  | Rua Antônio Farias proximo ao 4º ... |      | Tijuca      | FP- Adm e Oart...  | (85) 3... | 6.000,00   | 1     | 60,00  | 148.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 3...  | 1         | 53,63      |
| 170  | Varias Ruas(Pla. Urbaniza. Lag. ...  |      | Piratini... | Daniele Gracy      | 98570...  | 200,00     | 2     | 8,00   | 189.000  | 2     | 1     | 1       | 1       | 4...  | 2         | 205,00     |
| 171  | Rua / Jardins da Serra               |      | Luzard...   | Jean Carlos        | 98608...  | 571,00     | 2     | 11,42  | 194.000  | 2     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 2         | 113,83     |
| 172  | Rua José Nogueira Mota, S/Nº         |      | Mucunã      | José dos Santos    | 98794...  | 10.000,... | 2     | 100,00 | 201.000  | 1     | 1     | 1       | 1       | 2...  | 1         | 48,00      |
| 173  | Rod. Raimundo Pessoa de Araújo       |      | Jaçanaú     | José dos Santos    | 98794...  | 31.584,... | 2     | 168,00 | 201.000  | 1     | 1     | 2       | 2       | 1...  | 1         | 47,50      |
| 174  | Rod. Raimundo Pessoa de Araújo...    |      | Jaçanaú     | Valdeir Ferreira   | 98855...  | 240,00     | 2     | 6,00   | 205.000  | 1     | 1     | 2       | 2       | 2...  | 2         | 104,16     |
| 175  | Rod. Raimundo Pessoa de Araújo...    |      | Jaçanaú     | Valdeir Ferreira   | 98855...  | 1.287,00   | 2     | 39,00  | 205.000  | 1     | 1     | 2       | 2       | 1...  | 2         | 142,16     |
| 176  | Rua Sen. Pompeu(Pt. Lo. 11 ao 1...   |      | Boa E...    | IBEL Ind. de Bo... | -         | 929,38     | 2     | 66,50  | 211.000  | 1     | 1     | 2       | 1       | 1...  | 1         | 141,20     |
| 177  | Rua São João(Pt. Lot. 1 ao 5 Qd. ... |      | Boa E...    | IBEL Ind. de Bo... | -         | 132,00     | 2     | 66,00  | 211.000  | 1     | 1     | 2       | 2       | 1...  | 1         | 141,53     |
| 178  | RUA JOÃO MARCELINO, 16 C/...         |      | JAÇA...     | ALDERILO           | 98658...  | 360,00     | 2     | 12,00  | 213.000  | 2     | 1     | 2       | 1       | 1...  | 1         | 388,88     |
| 179  | ROD. RAIMUNDO P. DE ARAÚJ...         |      | JAÇA...     | AGUIAR E BE...     | 32576...  | 1.800,00   | 2     | 45,00  | 216.000  | 2     | 1     | 2       | 2       | 2...  | 2         | 142,22     |
| 180  | AV METON MOTA DE ARAÚJO ...          |      | LUZA...     | DSF IMÓVEIS        | 98768...  | 7.245,00   | 2     | 70,00  | 219.000  | 1     | 1     | 2       | 2       | 1...  | 2         | 172,53     |



| Dado | Endereço                             | C...        | Bairro            | Informante   | Teléfono  | Área T... | * ...  | Frente  | Data ... | * ... | * ... | Avenida | Esquina | * ... | Perfite... | Valor U... |
|------|--------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|-----------|-----------|--------|---------|----------|-------|-------|---------|---------|-------|------------|------------|
| 181  | AV PADRE JOSE HOLANDA DO...          | LUZA...     | IMOBILIÁRIA       | 98826...     | 4.695,00  | 2         | 73,50  | 219,000 | 1        | 1     | 2     | 2       | 2 1...  | 2     | 340,78     |            |
| 182  | AV P. JOSÉ H. DO VALE ESQ. R...      | LUZA...     | CIRO PAVVA S...   | 40057...     | 60.000... | 2         | 114,00 | 219,000 | 1        | 1     | 2     | 2       | 2 1...  | 2     | 180,00     |            |
| 183  | ROD. MENDEL STAINBRUCH (...)         | TIMBÓ       | CAMDAL            | 99117...     | 2.541,00  | 2         | 70,00  | 219,000 | 1        | 1     | 2     | 2       | 2 5...  | 2     | 216,45     |            |
| 184  | Lot. Recanto das Flores ao Lado ...  | Luzard...   | Marcelo Oliveira  | 98548...     | 150,00    | 2         | 5,00   | 225,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 4...  | 2     | 266,66     |            |
| 185  | Lagoa Park próximo ao Fórum          | Piratini... | Marcelo Oliveira  | 98548...     | 125,00    | 2         | 5,00   | 225,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 3...  | 2     | 250,00     |            |
| 186  | Sen. Virgílio Taxora CEP : 61934-... | Bandeir...  | Marcelo Oliveira  | 98548...     | 363,00    | 2         | 11,00  | 228,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 4...  | 2     | 123,96     |            |
| 187  | Rua Eng. Elifio M. da Cunha          | Pajuçara    | Rafael Lemos      | 98680...     | 952,00    | 2         | 25,00  | 229,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 1...  | 2     | 157,56     |            |
| 188  | Rua João Triunfo vizinho ao Con...   | Mucunã      | HT. Compra e ...  | 98822...     | 240,00    | 2         | 8,00   | 229,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 3...  | 2     | 158,33     |            |
| 189  | Rua 01 Residencial Maracanaú         | Cágado      | Bruno             | 99416...     | 344,00    | 2         | 8,00   | 229,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 4...  | 2     | 142,44     |            |
| 190  | Rua 17 Residencial Maracanaú         | Cágado      | Almeida           | 99773...     | 200,00    | 2         | 8,00   | 229,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 2...  | 2     | 115,00     |            |
| 191  | Rua João Bezerra Campos              | Tijuca      | Edisio Junior     | 98801...     | 9.600,00  | 2         | 120,00 | 229,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 1...  | 2     | 120,00     |            |
| 192  | RUA 16 - LOTE 23 - QUADRA 35         | RESID...    | VINÍCIUS          | 98849...     | 200,00    | 2         | 8,00   | 233,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 3...  | 2     | 175,00     |            |
| 193  | RUA 16 - LOTE 31 - QUADRA 32         | RESID...    | VINÍCIUS          | 98849...     | 200,00    | 2         | 8,00   | 233,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 3...  | 2     | 150,00     |            |
| 194  | AV. II, S/Nº                         | Jeréis...   | SEINFRA           | 35215...     | 3.191,87  | 2         | 50,00  | 241,000 | 2        | 1     | 2     | 2       | 2 6...  | 2     | 202,34     |            |
| 195  | Av. Almir Pinto esquina com Rua ...  | Mucunã      | Rubem Alexan...   | 061 9...     | 5.000,00  | 2         | 50,00  | 251,000 | 2        | 1     | 2     | 2       | 2 1...  | 2     | 280,00     |            |
| 196  | Av Almir Pinto próximo PRE (esq...   | Mucunã      | Rubem Alexan...   | 061 9...     | 5.000,00  | 2         | 50,00  | 255,000 | 2        | 1     | 2     | 2       | 2 1...  | 2     | 300,00     |            |
| 197  | Av. Dr Mendel Steinbruch, s/nº       | Pajuçara    | Governo do Est... | 15.635...    | 181,30    | 2         | 181,30 | 231,000 | 2        | 1     | 2     | 2       | 2 1...  | 2     | 126,53     |            |
| 198  | RUA FRANCISCO BATISTA, 284           | PAJU...     | Governo do Est... | 673,00       | 51,65     | 2         | 6,00   | 231,000 | 2        | 1     | 1     | 2       | 1 1...  | 2     | 156,53     |            |
| 199  | RUA FRANCISCO BATISTA, 320           | PAJU...     | Governo do Est... | 5.600,00     | 70,00     | 2         | 70,00  | 240,000 | 2        | 1     | 2     | 2       | 2 4...  | 2     | 750,00     |            |
| 200  | AV. PE. JOSÉ H. DO VALE C/RU...      | LUZA...     | GOMES JUNIOR      | EMOV...      | 9.600,00  | 2         | 120,00 | 240,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 8...  | 1     | 90,00      |            |
| 201  | RUA CAMPOS FILHO                     | PQUE...     | ROGERIO VIEI...   | 98546...     | 1.619,00  | 2         | 34,30  | 242,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 2...  | 2     | 1.512,00   |            |
| 202  | RUA REGINO GUERREIRO C/R...          | E...CENT... | PAULO XIMEN...    | ERGUEIMOVEIS | 3.498,00  | 2         | 66,00  | 243,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 5...  | 1     | 150,00     |            |
| 203  | RUA NOBERTO BATALHA C/M...           | HORTO       | ERGUEIMOVEIS      | ERGUEIMOVEIS | 306,00    | 2         | 12,00  | 243,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 8...  | 1     | 275,48     |            |
| 204  | RUA MANOEL FERREIRA                  | PAJU...     | ERGUEIMOVEIS      | EMOV...      | 2.541,00  | 2         | 70,00  | 243,000 | 2        | 1     | 2     | 2       | 2 7...  | 2     | 555,55     |            |
| 205  | ROD. MENDEL STAINBRUCH (...)         | TIMBÓ       | EMOVELWEB         | EMOV...      | 1.080,00  | 2         | 60,00  | 249,000 | 2        | 1     | 2     | 2       | 2 6...  | 2     | 170,00     |            |
| 206  | RUA RAIMUNDO S. LIMA, 100            | LUZA...     | EMOVELWEB         | EMOV...      | 2.352,00  | 2         | 84,00  | 250,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 4...  | 1     | 300,00     |            |
| 207  | RUA CENTRAL C/R.FRANCISC...          | JACA...     | VINICIUS          | EMOV...      | 20.588... | 2         | 167,00 | 255,000 | 2        | 1     | 1     | 2       | 2 6...  | 2     | 116,66     |            |
| 208  | RUA GERALDO PEREIRA LEIT...          | BOA E...    | EMOVELWEB         | EMOV...      | 60.000... | 2         | 114,00 | 255,000 | 2        | 1     | 2     | 2       | 2 7...  | 2     | 192,50     |            |
| 209  | AV P. JOSÉ H. DO VALE ESQ. R...      | LUZA...     | IMOVEISWEB        | IMOV...      | 240,00    | 2         | 10,00  | 255,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 4...  | 1     | 152,00     |            |
| 210  | LOTEAMENTO PQUE. TIJUCA...           | PARQ...     | VIVAREAL          | 98131...     | 2.500,00  | 2         | 50,00  | 255,000 | 2        | 1     | 2     | 2       | 2 3...  | 2     | 360,00     |            |
| 211  | ROD. RAIMUNDO PESSOA A 78...         | MUCU...     | VIVAREAL          | 98131...     | 360,00    | 2         | 12,00  | 255,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 7...  | 2     | 150,08     |            |
| 212  | RUA JOSELINA LIBERATO ROD...         | LUZA...     | VIVAREAL          | 98131...     | 3.498,00  | 2         | 60,00  | 268,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 2 5...  | 1     | 521,00     |            |
| 213  | RUA NORBERTO ALVES BATA...           | HORTO       | ERGUE IMÓV...     | INTE...      | 556,00    | 2         | 24,00  | 268,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 2...  | 2     | 192,30     |            |
| 214  | RUA LUIZ GONZAGA DOS SAN...          | PAJU...     | FILMARE           | 99752...     | 156,00    | 2         | 6,00   | 268,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 3...  | 2     |            |            |
| 215  | RUA JOSÉ FERREIRA DA COSTA           | PAJU...     | IMOB-IMOB. E ...  | 99752...     | 156,00    | 2         | 6,00   | 268,000 | 2        | 1     | 1     | 1       | 1 3...  | 2     |            |            |



## MEMÓRIA DE CÁLCULO

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', "avenida", "esquina" e 'periferia'. cuja explicação apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

### Explicação das variáveis utilizadas no modelo

|                |   |               |
|----------------|---|---------------|
| ÁREA TOTAL     | Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m <sup>2</sup> , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 300.000,00 m <sup>2</sup> .                                      | 11.923,79     |
| FRENTE         | Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 360,00 m.  | 96,64         |
| DATA DO EVENTO | Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022 | 268           |
| AVENIDA        | Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego.<br>se imóvel fora de corredor de atividade = 1<br>se imóvel em corredor de atividade = 2                                   | 2             |
| ESQUINA        | Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra.<br>se imóvel meio de quadra = 1<br>se imóvel em esquina = 2  | 2             |
| PERIFERIA      | Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município.<br>Se imóvel na periferia do bairro = 1.<br>Se imóvel na malha urbana do bairro = 2  | 2             |
| VALOR UNITÁRIO | Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m <sup>2</sup> que definirá o valor de mercado do terreno.   | <b>135,85</b> |

19

# TERRENO FECOMÉRCIO

## Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

## Data de Referência:

quarta-feira, 10 de janeiro de 2024

## Informações Complementares:

### Dados para a projeção de valores:

Área Total = 11.923,79

Frente = 124,35

Data do Evento = 124,35

Avenida = 2

Esquina = 2

Periferia = 2

Endereço = AV VEREADOR EDMILSON MARQUES, S/Nº

Complemento = PARTE DA ÁREA PÚBLICA

Bairro = TIMBÓ

Informante =

Telefone =

### Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

**Médio = 135,85**

Valor Total

**Médio = 1.619.843,53-----VALOR ADOTADO**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº CE20241344925

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645

Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA

Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO

Cidade: MARACANAÚ

Bairro: JEREISSATI

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Nº: 150

CEP: 61900370

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 12/01/2024

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA VEREADOR EDMILSON MARQUES

Complemento: ÁREA INSTITUCIONAL A1, CONJ. HABITACIONAL TIMBÓ  
(PARTE DE ÁREA PÚBLICA)

Cidade: MARACANAÚ

Data de Início: 12/01/2024

Finalidade:

Proprietário: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

Bairro: TIMBÓ

UF: CE

Previsão de término: 13/01/2025

Coordenadas Geográficas: 03°52'46.14"S, 38°36'19.38"W

Código: Não Especificado

Nº: S/Nº

CEP: 61936460

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO  
PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA

Quantidade

Unidade

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 11.923,79 m². Laudo de Avaliação Nº 001/2024 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanaú, 18 de Janeiro de 2024

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente  
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

MUNICIPIO DE MARACANAÚ - CNPJ: 07.605.850/0001-62

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 18/01/2024

Valor pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 8216697564

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: D5DbW  
Impresso em: 21/02/2024 às 13:04:10 por: , ip: 187.86.201.233





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

|   |   |  |
|---|---|--|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO<br>03.612.122/0001-27<br>MATRIZ   | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO<br>CADASTRAL | DATA DE ABERTURA<br>26/01/2000   |
| NOME EMPRESARIAL<br>SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC - AR.CE.  |   |  |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)<br>SESC/AR/CE  |   | PORTE<br>DEMAIS  |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL<br>88.00-6-00 - Serviços de assistência social sem alojamento |   |  |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS<br>Não informada   |   |  |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA<br>307-7 - Serviço Social Autônomo  |   |  |
| LOGRADOURO<br>R PEREIRA FILGUEIRAS  | NÚMERO<br>1070                                      | COMPLEMENTO<br>SALA 401-402 SALA 801-802-803-804<br>SALA 901-902-903-904 SALA 1001-1002-<br>1003-1004 SALA 1201-1202-1203-1204<br>SALA 1301-1302 |
| CEP<br>60.160-194   | BAIRRO/DISTRITO<br>ALDEOTA                          | MUNICÍPIO<br>FORTALEZA   |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO<br>GEFINFISCAL@SESC-CE.COM.BR   |   | UF<br>CE   |
| TELEFONE<br>(85) 3195-8712/ (85) 3195-8714  |   |  |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)<br>*****  |   |  |
| SITUAÇÃO CADASTRAL<br>ATIVA   | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL<br>12/10/2002            |  |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL  |   |  |
| SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****  | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****                  |  |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 27/06/2022 às 14:38:25 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA**  
**TERCEIROS**

**Registro nº 22027**

Certifico e dou fé que recebi o documento em papel com 24 (vinte e quatro) páginas, foi apresentado em 03/06/2022, o qual foi protocolado e registrado **sob nº 22027** em **03/06/2022** e **averbado à margem do registro sob nº 16005**, no Livro de Registro Civil das Pessoas Jurídicas (Livro A) deste Cartório do 4º Ofício de Notas e 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Fortaleza, CNPJ 06.573.000/0001-67, na presente data.

**Natureza: ATA DE SESSÃO DE COMPROMISSO E POSSE**

**CNPJ do requerente: 07.267.479/0001-76**

**Apresentante: FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DO CEARÁ - FECOMÉRCIO**

Fortaleza, 03 de junho de 2022

  
\_\_\_\_\_  
**SILVIA MARIA VERAS MONTEIRO**  
Escrevente

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.



| CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES   |                |
|---|----------------|
| Nº de atendimento:  | 20220603000426 |
| Total emolumentos:  | R\$ 128,25     |
| Total FERMOJU:  | R\$ 9,33       |
| Total Selos:  | R\$ 9,10       |
| Total FRMMP (Ministério Público):   | R\$ 6,41       |
| Total FAADEP (Defensoria Pública):  | R\$ 6,41       |
| Valor Total:  | R\$ 159,50     |
| Base de cálculo / Atos com Valor Declarado  |                |
| Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos |                |
| Códigos: 5013, 5026, 5023   |                |

*[Handwritten signature]*

**ATA DE POSSE DA DIRETORIA DA FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DO CEARÁ –  
FECOMÉRCIO-CE – MANDATO 2022/2026.**

Ata da Sessão de Compromisso e Posse da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes junto a CNC, da Federação do Comércio do Estado do Ceará, inscrita no CNPJ nº 07.267.479/0001-76, realizada no dia 30/05/2022.

Aos 30 (trinta) dias do mês de maio do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), às 09 horas, na sede da Fecomércio-CE, localizada na Rua Pereira Filgueiras, 1070, andar L, Aldeota, Fortaleza-CE, CEP 60.160-194, reuniu-se a Diretoria do Federação do Comércio do Estado do Ceará – FECOMÉRCIO/CE, sob a presidência do Senhor Luiz Gastão Bittencourt da Silva, o qual declarou que a reunião tinha por finalidade empossar a Diretoria, Conselho Fiscal, Delegados Representantes junto ao Conselho de Representantes da Confederação Nacional do Comércio – CNC, bem como os seus respectivos suplentes, proclamados eleitos pelo Conselho de Representantes em reunião extraordinária realizada no dia 26 de abril de 2022, em eleição (votação) ocorrida em 09 de abril de 2022, para o quadriênio 2022/2026, com mandato compreendido entre 30 de maio de 2022 a 29 de maio de 2026. Os eleitos estão distribuídos na seguinte ordem: **PRESIDENTE:** Luiz Gastão Bittencourt da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 98002321689 SSP/CE, inscrito no CPF 671.636.967-87, filiação Delair da Silva e Thereza de Jesus M. Bittencourt da Silva, e-mail luizgastaobs@gmail.com, residente na Av. Rui Barbosa, Nº 255, Apt. 2200 – Torre Tom Jobim, Meireles, CEP: 60.115-220, Fortaleza/CE, representante legal da empresa L.G. BITTENCOURT AGENCIAMENTO DE RECURSOS HUMANOS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 04.782.407/0001-79, com endereço na Rua Gonçalves Ledo, Nº 777, Sala 818, Centro, CEP 60.110-261, Fortaleza/CE; **1º VICE-PRESIDENTE:** José Cid Sousa Alves do Nascimento, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 98002335779 SSP/CE, inscrito no CPF 010.533.628-97, filiação Joaquim Alves do Nascimento e Francisca Feitosa de Sousa, e-mail pr@sindilojasfor.org.br, residente na Rua Osvaldo Cruz, Nº 176, Apt. 1200, Meireles, CEP: 60.125-973, Fortaleza/CE, representante legal da empresa EMPRAL COMERCIAL ALVES COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 05.812.508/0001-08, com endereço na Rua Romeu Martins, Nº 855 Loja 01 PVMTO 01, Montese, CEP 60.420-720, Fortaleza/CE; **2º VICE-PRESIDENTE:** Luiz Fernando Monteiro Bittencourt, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade 98002320291 SSP/CE, inscrito no CPF 001.326.003-07, filiação Luiz Gastão Bittencourt da Silva e Eliana Gurgel Monteiro Bittencourt, e-mail luizfmbittencourt@gmail.com, residente na Rua Antonele Bezerra, Nº 293, apt. 500, Meireles, CEP: 60.160-070, Fortaleza/CE, representante legal da empresa SERVAL SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA,

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*



**Fecomércio CE**

Sesc Senac IPDC

2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas

CARTÓRIO MORAIS CORREIA

REGISTRADO **22027**

*[Handwritten signature]*

inscrita no CNPJ Nº 07.360.290/0001-23, com endereço na Rua Rodrigues Júnior, Nº 197, Centro, CEP 60.060-00, Fortaleza/CE; **3º VICE-PRESIDENTE:** Sérgio Braga Barbosa, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 99010147585 SSP/CE, inscrito no CPF 037.263.393-53, filiação Raimundo Barbosa e Maria Alice Braga Barbosa, e-mail sergio@livrotecnico.com.br, residente na Rua Vicente Leite, Nº 702, Aldeota, CEP: 60.170-150, Fortaleza/CE, representante legal da empresa SERGIO BRAGA BARBOSA, inscrita no CNPJ Nº 42.471.384/0001-70, com endereço na Rua Dom Joaquim, Nº 54, Centro, CEP 60.110-100, Fortaleza/CE; **4º VICE-PRESIDENTE:** Giovan de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2000029278377 SSP/CE, inscrito no CPF 429.802.753-87, filiação Izaias José de Oliveira e Mariana Olímpia de Oliveira, e-mail giovanideoliveira@icloud.com, residente na Rua Francisco Adolfo, Nº 44, Planalto, CEP: 63.500-790, Iguatu/CE, representante legal da empresa ISAIAS OLIVEIRA CIA, inscrita no CNPJ Nº 07.511.009/0001-06 com endereço Sitio Arara, S/N, Zona Rural, CEP 63.500-005, Iguatu/CE; **5º VICE-PRESIDENTE:** Benoni Vieira da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 11095 OAB/CE, inscrito no CPF 003.679.823-15, filiação Moacir Vieira da Silva e Maria Pereira da Silva, e-mail Benoni\_vieira@uol.com.br, residente na Rua Vicente Lopes, Nº 840, casa 22, Cidade dos Funcionários, CEP: 60.822-104, Fortaleza/CE, representante legal da empresa CASA DO CICLISTA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 06.876.015/0001-02, com endereço na Av. Pedro de Queiroz Ferreira, Nº 1999, Centro, CEP 62.850-000, Cascavel/CE; **6º VICE-PRESIDENTE:** José Gilson Ribeiro de Alencar Parente, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 472041 SSP/CE, inscrito no CPF 056.497.653-91, filiação Gilson Ribeiro de Alencar e Ana Ribeiro Parente, e-mail duda.toasa@gmail.com, residente na Rua Leandro Bezerra, Nº 369, Centro, CEP: 63.100-090, Crato/CE, representante legal da empresa D&C COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.622.589/0001-22, com endereço na Rua Dr. João Pessoa, Nº 415, Centro, CEP 63.100-050, Crato/CE; **7º VICE-PRESIDENTE:** Paulo Bezerra de Souza, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 451949 SSP/CE, inscrito no CPF 041.235.493-49, filiação Francisco Bezerra de Araújo e Maria Francina de Araújo, e-mail paulaabreus@yahoo.com.br, residente na Av. Stênio Gomes, Nº 848, Parque Santa Fé, CEP: 61.940-330, Maranguape/CE, representante legal da empresa PAULO BEZERRA DE SOUZA, inscrita no CNPJ Nº 35.973.815/0001-31, com endereço na Rua José Fernandes Vieira, Nº 62, Centro, CEP 61.940-010, Maranguape/CE; **8º VICE-PRESIDENTE:** José Eliardo Martins, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2001002252430 SSP/CE, inscrito no CPF 969.595.173-20, filiação Edvar Sousa Martins e Sebastiana de Sousa Martins, e-mail cfccacula@yahoo.com.br, residente na Alameda Oxossi, Nº 88, Parangaba, CEP: 60.740-580, Fortaleza/CE, representante legal da empresa CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES CAÇULA

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Horizontal row of handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

*[Handwritten signature]*

LTDA, inscrita no CNPJ Nº 00.885.618/0001-86, com endereço na Av. Dedé Brasil, Nº 835, Parangaba, CEP 60.740-005, Fortaleza/CE; **9º VICE-PRESIDENTE:** Francisco Bento de Souza, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2006029286735 SSP/CE, inscrito no CPF 221.486.633-72, filiação Raimundo Edimar de Souza e Maria Socorro de Freitas, e-mail [diretoria@grupozenir.com.br](mailto:diretoria@grupozenir.com.br), residente na Rua José Custódio da Costa, Nº 922, Esplanada, CEP: 63.500-005, Iguatu/CE, representante legal da empresa DMI PRODUTOS ESPORTIVOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 31.759.501/0001-80, com endereço na Rua Floriano Peixoto, Nº 432, Centro, CEP 63.500-071, Iguatu/CE; **10º VICE-PRESIDENTE:** Atualpa Rodrigues Parente Filho, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 20083422611 SSP/CE, inscrito no CPF 379.898.043-87, filiação Atualpa Rodrigues Parente e Maria Terezinha Ferreira Parente, e-mail [atualpafilho@uol.com.br](mailto:atualpafilho@uol.com.br), residente na Av. Dr. Guarani, Nº 115, apt. 706, Centro, CEP: 62.010-160, Sobral/CE, representante legal da empresa A. RODRIGUES PARENTE FILHO, inscrita no CNPJ Nº 01.691.152/0001-40, com endereço na Av. Lúcia Saboia, Nº 360, Centro, CEP 62.010-830, Sobral/CE; **1º SECRETÁRIO:** José Everton Fernandes, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2004002006336 SSP/CE, inscrito no CPF 169.278.423-49, filiação José Fernandes Neto e Maria Eurimar Fernandes, e-mail [everton@1001carros.com.br](mailto:everton@1001carros.com.br), residente na Rua Francisco Xerez, Nº 285, apt. 1701, Patriolino Ribeiro, CEP: 60.810-035, Fortaleza/CE, representante legal da empresa SHOPPING DO AUTOMOVEL EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 02.487.249/0001-07, com endereço na Av. Coronel Miguel Dias, Nº 99, Loja 38, Patriolino Ribeiro, CEP 60.810-160, Fortaleza/CE; **2º SECRETÁRIO:** Fabiano Barreira da Ponte, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 93004008596 SSPDS/CE, inscrito no CPF 705.711.633-00, filiação José Weber Demétrio da Ponte e Tânia Maria Barreira da Ponte, e-mail [fabiano.barreira@gruposerval.com.br](mailto:fabiano.barreira@gruposerval.com.br), residente na Av. Oceano Índico, Nº 255, Bloco 09, Apt. 12, Porto das Dunas, CEP: 61.700-000, Aquiraz/CE, representante legal da empresa AVANCE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 12.388.614/0001-71, com endereço na Rua Rodrigues Júnior, Nº 287, Centro, CEP 60.060-000, Fortaleza/CE; **3º SECRETÁRIO:** José Ernesto Parente de Alencar, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 96029394702 SSP/CE, inscrito no CPF 822.044.383-91, filiação José Gilson Ribeiro de Alencar Parente e Maria Cecilia de Alencar Parente, e-mail [josealencar81@hotmail.com](mailto:josealencar81@hotmail.com), residente na Rua Prof. Teófilo Cavalcante, Nº 20, Zacarias Gonçalves, CEP: 63.110-090, Crato/CE, representante legal da empresa OSTERNE E PARENTE LTDA, inscrita no CNPJ Nº 02.638.576/0001-04, com endereço na Rua Dr. João Pessoa, Nº, 359 Centro, CEP 63.100-050, Crato/CE; **1º TESOUREIRO:** Francisco Everton da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 20072365964 SSPDS/CE, inscrito no CPF 154.967.243-68, filiação José Lito da

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the left side of the page]*

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right side of the page]*



*[Handwritten signature]*

Silva e Clotilde Marcedo da Silva, e-mail feverttons@gmail.com, residente na Rua Lourival Correia Pinho, Nº 51, Parque Manibura, CEP: 60.821-720, Fortaleza/CE, representante legal da empresa F EVERTON DA SILVA, inscrita no CNPJ Nº 00.083.933/0001-90, com endereço na Rua Lourival Correia Pinho, Nº 33, Parque Manibura, CEP 60.821-720, Fortaleza/CE; **2º TESOUREIRO:** Paulo Henrique Costa Silva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade 2008009057117 SSP/CE, inscrito no CPF 034.140.783-68, filiação Raimundo Deusdedit Silva e Teresinha de Jesus Costa Silva, e-mail ph.carnes@uol.com.br, residente na Rua Almirante Rufino, Nº 1450, Montese, CEP: 60.420-075, Fortaleza/CE, representante legal da empresa DISTRIBUIDORA P H DE CARNES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 23.597.255/0001-89, com endereço na Rua Canaã, Nº 1145, Ancuri, CEP 60.874-210, Fortaleza/CE; **3º TESOUREIRO:** Francisco Alberto Alves Pereira, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 99002215135 SSPDS/CE, inscrito no CPF 119.853.483-49, filiação Antonio Alves Pereira e Geraldina da Rocha Pereira, e-mail sincovac2009@gmail.com, residente na Rua Jacob Gomes, Nº 30, Itambé, CEP: 61.600-170, Caucaia/CE, representante legal da empresa FRANCISCO ALBERTO ALVES PEREIRA, inscrita no CNPJ Nº 07.019.409/0001-07, com endereço na Rua Jacob Gomes, Nº 28, Centro, CEP 61.600-170, Caucaia/CE; **DIRETOR SINDICAL:** Manoel Luciano Fonteles, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade 716282 SSP/CE, inscrito no CPF 060.362.013-20, filiação Rubião Fonteles Leitão e Teresinha Araújo Fonteles, e-mail mlfonteles@hotmail.com, residente na Rua Paraná, Nº 2070, Guajeru, CEP: 61.648-310, Caucaia/CE, representante legal da empresa MANOEL LUCIANO FONTELES, inscrita no CNPJ Nº 21.513.244/0001-48, com endereço na Rua General Clarindo de Queiroz, Nº 1745, Box 48, Farias Brito, CEP 60.035-131, Fortaleza/CE; **DIRETOR SINDICAL:** Raniere Paulino de Medeiros, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 94004002634 SSP/CE, inscrito no CPF 245.497.703-68, filiação Otair Paulino de Medeiros e Maria Conceição de Medeiros, e-mail raniere@auriga.com.br, residente na Av. Recreio, Nº 180, casa 06, Lagoa Redonda, CEP: 60.831-600, Fortaleza/CE, representante legal da empresa AURIGA INFORMÁTICA E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 00.880.067/0001-68, com endereço na Av. Santos Dumont, Nº 3060, Sala 701, Aldeota, CEP 60.150-162, Fortaleza/CE; **DIRETOR SINDICAL:** João de Sousa Frota Neto, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 93003027198 SSP/CE, inscrito no CPF 751.388.673-34, filiação Raimundo Araújo Frota e Alexandrina Maria Leite Frota, e-mail lojaufc@fortlivros.com.br, residente na Rua Fiscal Perdigão, Nº 550, casa 07, Cidade dos Funcionários, CEP: 60.822-470, Fortaleza/CE, representante legal da empresa FORTALEZA LIVROS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 03.373.387/0001-10, com endereço na Av. Washington Soares, Nº 1400 Sala 310, Engenheiro Luciano Cavalcante, CEP 60.810-350, Fortaleza/CE; **DIRETOR SINDICAL:** Carlos Tadeu Rodrigues Rolim, brasileiro, casado, comerciante, portador da

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten signature]*

cédula de identidade 2003034081157 SSP/CE, inscrito no CPF 312.753.623-20 filiação Gercival Vitoriano Rolim e Francisca Rodrigues Rolim, e-mail tadeurolim@yahoo.com.br, residente na Rua Dr. Vicente Bezerra da Costa, Nº 285, São Sebastião, CEP: 63.500-250, Iguatu/CE, representante legal da empresa UNICENTER COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 12.464.527/0001-56, com endereço na Rua Professor João Coelho, Nº 55, Centro, CEP 63.500-005, Iguatu/CE; **DIRETOR COMERCIAL:** Manuel Novais Neto, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 5851 CREA/CE, inscrito no CPF 107.582.403-68, filiação Paulo Assunção Novais e Abigail Barreto Novais, e-mail novaisneto@yahoo.com.br, residente na Av. Rui Barbosa, Nº 343, apt. 1501 Ed. Patrícia – Cond. Paço do Bem, Meireles, CEP: 60.115-220, Fortaleza/CE, representante legal da empresa AUTO POSTO STAR LTDA, inscrita no CNPJ Nº 86.927.704/0001-20, com endereço na Rua Professor Costa Mendes, Nº 2007, Rodolfo Teófilo, CEP 60.430-140, Fortaleza/CE; **DIRETOR COMERCIAL:** Jadson Henrique Rodrigues da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 3.614.023 SSPP/CE, inscrito no CPF 829.446.604-20, filiação José Rodrigues da Silva e Maria do Socorro Cadengue, e-mail jadsonhenrique110@gmail.com, residente na Rua Marcionília Cardoso Sobreira, Nº 128, Novo Juazeiro, CEP: 63.030-555, Juazeiro/CE, representante legal da empresa CASA DA GENTE VESTUÁRIO E DECORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ Nº 08.331.510/0001-53, com endereço na Rua Da Conceição, Nº 399, Centro, CEP 63.010-222, Juazeiro do Norte/CE; **DIRETOR DE CRÉDITO:** Francisco das Chagas Ximenes Sobrinho, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 98002461367 SSPDC/CE, inscrito no CPF 640.864.023-00, filiação José Haraldo Ximenes e Marinete Moreira Fontenele Ximenes, e-mail chagasximenes@yahoo.com.br, residente na Rua Das Flores, Nº 015, Jardim de Alice e Pereira, CEP: 60.868-370, Fortaleza/CE, representante legal da empresa COMERCIAL CACHOEIRA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 04.727.452/0001-20, com endereço na Rua Governador Sampaio, Nº 234, Centro, CEP 60.055-050, Fortaleza/CE; **DIRETOR DE CRÉDITO:** Antônio Wilson Gonçalves de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 92002289247 SSP/CE, inscrito no CPF 259.150.103-34, filiação Antonio Laurentino de Oliveira e Maria Gonçalves de Oliveira, e-mail neurivanmaia@gmail.com, residente na Rua 23 de maio, Nº 426, Centro, CEP: 62.870-000, Pacajus/CE, representante legal da empresa ANTONIO WILSON GONÇALVES DE OLIVEIRA, inscrita no CNPJ Nº 41.739.500/0001-27, com endereço na Rua 23 de maio, Nº 398, Centro, CEP 62.870-000, Pacajus/CE; **DIRETOR DE RELAÇÕES DE TRABALHO:** Nelson Gomes da Silva, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2002029141343 SSP/CE, inscrito no CPF 149.051.754-53, filiação Anízio Gomes da Silva e Sebastiana Gomes da Silva, e-mail ngomes221250@gmail.com, residente na Rua Euclides Cavalcante, Nº 69, Planalto, CEP: 63.500-815, Iguatu/CE, representante legal da empresa GOMES & NOGUEIRA LTDA, inscrita no CNPJ

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]*



**Fecomércio CE**

Sesc Senac IPDC

2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
CARTÓRIO MORAIS CORREIA  
REGISTRADO 22027

Nº 63.457.816/0001-69, com endereço na Rua Floriano Peixoto, Nº 357, Centro, CEP 63.500-005, Iguatu/CE; **DIRETOR DE RELAÇÕES DE TRABALHO:** Rodrigo Carneiro Guilhon, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 93014019744 SSP/CE, inscrito no CPF 746.046.273-04, filiação Antonio Ernani Monteiro Guilhon e Maria Moema Carneiro Guilhon, e-mail rodrigo@grupoviper.com.br, residente na Rua Andrade Furtado, Nº 1133, Cocó, CEP: 60.190-072, Fortaleza/CE, representante legal da empresa VIPER SERVIÇOS DO NORDESTE LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.463.705/0001-08, com endereço na Rua Torres Câmara, Nº 40, Aldeota, CEP 60.150-060, Fortaleza/CE; **DIRETOR DE CONSUMO:** João Airton de Almeida Monteiro, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2007263382-9 SSP/CE, inscrito no CPF 002.467.003-00, filiação Armando Monteiro Nogueira e Maria Carmelita de Almeida Monteiro, e-mail airtonmonteiro70@gmail.com, residente na Av. Rui Barbosa, Nº 343, apt. 1101, Meireles, CEP: 60.115-220, Fortaleza/CE, representante legal da empresa IGM IMOBILIARIA GURGEL MONTEIRO LTDA, inscrita no CNPJ Nº 11.659.778/0001-23, com endereço na Rua Rodrigues Junior, Nº 197, Altos B, Centro, CEP 60.060-000, Fortaleza/CE; **DIRETOR DE CONSUMO:** Ricardo Ulysses Loureiro de Medeiros, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 90003056088 SSP/CE, inscrito no CPF 229.591.653-49, filiação João Batista Medeiros e Zuleide Loureiro de Medeiros, e-mail autormedeiros@gmail.com, residente na Rua Juaci Sampaio Pontes, Nº 1709, Altos, Centro, CEP: 61.600-150, Caucaia/CE, representante legal da empresa JOSE GOIS FEITOSA, inscrita no CNPJ Nº 07.197.152/0001-75, com endereço na Rua São José, Nº 448, Jardim do Amor, CEP 61.616-000, Caucaia/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** André Rocha Alves do Nascimento, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade 96002221505 SSPDS/CE, inscrito no CPF 017.789.233-13, filiação José Cid Sousa Alves do Nascimento e Fernanda Rocha Alves do Nascimento, e-mail dedeh.alves@gmail.com, residente na Rua Osvaldo Cruz, Nº 176, apt. 1200, Meireles, CEP: 60.125-150, Fortaleza/CE, representante legal da empresa COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES E SERVIÇOS DE TINTAS ROCHA EIRELI, inscrita no CNPJ Nº 08.376.897/0001-64, com endereço na Av. Imperador, Nº 981, Centro, CEP 60.015-051, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Edson Luiz Correa, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 98002175461 SSPDS/CE, inscrito no CPF 847.328.303-15, filiação Edson Correa e Maria Helena Coradi Correa, e-mail edsonluizcorreia@yahoo.com.br, residente na Rua Zuca Acioli, Nº 633, Bloco G, Apt. 203, Manoel Dias Branco, CEP: 60.176-160, Fortaleza/CE, representante legal da empresa EH COMERCIO DE CARNES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 13.453.118/0001-17, com endereço na Alamedas das Angélicas, Nº 340 A, Cidade dos Funcionários, CEP 60.190-100, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Raimundo Neurivan Vieira Maia, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade



*[Handwritten signature]*

2003021095260 SSPDC/CE, inscrito no CPF 380.280.423-68, filiação Vandir Vieira Vera e Raimunda Moreira Lima, e-mail neurivanmaia@gmail.com, residente na Rua Epifânio Nogueira, Nº 412, Centro, CEP: 62.870-00, Pacajus/CE, representante legal da empresa RAIMUNDO NEURIVAN VIEIRA MAIA, inscrita no CNPJ Nº 23.051.870/0001-30, com endereço na Rua Epifânio Nogueira, Nº 418, Centro, CEP: 62.870-00, Pacajus/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Ana Cléia Alves da Silva, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade 95002514857 SSP/CE, inscrita no CPF 618.593.623-20, filiação Luís Almeida e Teresa Alves da Silva, e-mail annacleia26@hotmail.com, residente na Rua Vicente Lopes, Nº 840, casa 22, Condomínio Carmel Park, Cidade dos Funcionários, CEP: 60.822-104, Fortaleza/CE, representante legal da empresa ATELIART PRESENTES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 05.850.842/0001-56, com endereço na Av. Dr. Pedro de Queiroz Ferreira, Nº 1988, Centro, CEP 62.850-000, Cascavel/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Pedro Marques Fernandes, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2004009188863 SSP/CE, inscrito no CPF 068.183.103-03, filiação José Everton Fernandes e Eliane Marques Fernandes, e-mail pedromarquesf@hotmail.com, residente na Rua Jaime Pinheiro, Nº 130, Residencial Guararapes, Patriolino Ribeiro, CEP: 60.810-250, Fortaleza/CE, representante legal da empresa VIA VERDE ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 12.307.447/0001-97 com endereço na Av. Washington Soares, Nº 55, Sala 414, Edson Queiroz, CEP 60.811-341, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** João Maia Santos Júnior, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da cédula de identidade 744914 SSP/CE, inscrito no CPF 230.758.133-20, filiação João Maia Santos e Francisca Cândida de Figueiredo Santos, e-mail ascefor@gmail.com, residente na Av. Francisco Sá, Nº 3572, Bloco N, Apt. 401, Carlito Pamplona, CEP: 60.310-052, Fortaleza/CE, representante legal da empresa KIT VEST COMERCIAL DE CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 63.488.795/0001-49, com endereço na Rua Guilherme Rocha, Nº 415, Centro, CEP 60.030-140, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** João Batista Bernardes, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da cédula de identidade 295454 SSP/CE, inscrito no CPF 040.973.603-10, filiação Sebastião Batista Vieira e Maria Neuza Bernardes, e-mail fellypeandre@yahoo.com.br, residente na Av. Barão de Studart, Nº 1966, apt. 1002, Bloco A, Aldeota, CEP: 60.120-024, Fortaleza/CE, representante legal da empresa JOÃO BATISTA BERNARDES, inscrita no CNPJ Nº 21.513.412/0001-03, com endereço na Rua General Clarindo de Queiroz, Nº 1745, Box 10, Farias Brito, CEP 60.035-131, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Mecias Paulino Sobrinho, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 20086239826 SSP/CE, inscrito no CPF 214.429.243-49, filiação Francisco Paulino e Maria Eulalia Paulino, e-mail meciaspaulino@hotmail.com, residente na Rua José Amaro, Nº 418, Bugi, CEP: 63.501-002, Iguatu/CE, representante legal da empresa MP SOBRINHO EIRELI, inscrita no CNPJ Nº

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]*



**Fecomércio CE**

Sesc Senac IPDC

2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
CARTÓRIO MORAIS CORREIA  
REGISTRADO

22027

41.582.909/0001-82, com endereço na Rua Doutor João Pessoa, Nº 806, Centro, CEP 63.500-023, Iguatu/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Maria de Fátima Borges Duarte, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade 581113 SSP/CE, inscrita no CPF 135.977.793-87, filiação Carlos Moraes Borges e Maria Prisce Leite Borges, e-mail fatima@tentacion.com.br, residente na Av. Rui Barbosa, Nº 343, Apt. 1002, Meireles, CEP: 60.165-010, Fortaleza/CE, representante legal da empresa TENTACION COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 06.561.682/0001-98, com endereço na Av. Monsenhor Bruno, Nº 668, Meireles, CEP 60.165-010, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Sônia Maria Loureiro Lima, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade 91013020319 SSP/CE, inscrita no CPF 492.041.813-20, filiação Sandoval Loureiro Sobrinho e Francisca Xavier Loureiro, e-mail lindboi@hotmail.com, residente na Av. Beira Mar, Nº 3666, Apt. 100 Praia de Iracema, CEP: 60.165-121, Fortaleza/CE, representante legal da empresa SONIA MARIA LOUREIRO LIMA, inscrita no CNPJ Nº 41.299.876/0001-68, com endereço na Rua Barão de Aratanha, Nº 1050, Loja 10, Fátima, CEP 60.050-071, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** João Edson da Silva Dias, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 95002419528 SSP/CE, inscrito no CPF 656.644.933-72, filiação João Paiva Dias e Maria de Fátima da Silva Dias, e-mail edsondias70@hotmail.com, residente na Rua Cosmo Jeronimo, Nº 1465, Apt. 108, Mondubim, CEP: 60.765-378, Fortaleza/CE, representante legal da empresa JOÃO EDSON DA SILVA DIAS, inscrita no CNPJ Nº 45.146.119/0001-05, com endereço na Rua Cosme e Jeronimo, Nº 1465, Acarapé, CEP 60.764-520, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Atualpa Thersus Lourinho Parente, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade 2007009139050 SSP/CE, inscrito no CPF 067.733.303-00, filiação Atualpa Rodrigues Parente Filho e Marjory Araujo Lourinho Parente, e-mail thersus@gmail.com, residente na Rua Miguel Teles da Frota, Nº 240, Campo dos Velhos, CEP: 62.030-225, Sobral/CE, representante legal da empresa SOBRAL AÇO COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ Nº 35.073.840/0002-40, com endereço na Av. Deputado João Adeodato, Nº 639, Centro, CEP 62.010-450, Sobral/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Luiz Vicente Sales Ferreira, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 8800-D CREA/CE, inscrito no CPF 213.016.033-68, filiação João Alves Ferreira e Berenice Sales Ferreira, e-mail vicentefortaleza@gmail.com, residente na Rua Osvaldo Cruz, Nº 2130, Apt. 802 F, Torres Flores, Dionísio Torres, CEP: 60.125-151, Fortaleza/CE, representante legal da empresa COMERCIAL JOÃO FERREIRA PETROLEO LTDA, inscrita no CNPJ Nº 41.414.822/0001-04, com endereço na Av. Mister Hull, Nº 4754, Antônio Bezerra, CEP 60.356-001, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Rômulo Loureiro de Brito, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 92002105634 SSP/CE, inscrito no CPF 135.565.923-04, filiação Raimundo Chagas de Brito e Elsa Loureiro de Brito, e-mail romulodebrito@hotmail.com,

22027

residente na Rua Francisco F. Filho, Nº 100, apt. 901, Guararapes, CEP: 60.810-110, Fortaleza/CE, representante legal da empresa R CHAGAS E CIA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 07.202.427/0001-11, com endereço na Av. Mister Hull, Nº 3650, Padre Andrade, CEP 60.356-412, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Lindemberg de Melo Lima brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2001002238542 SSPDS/CE, inscrito no CPF 310.795.633-34, filiação João Batista Lima e Josefa de Melo Lima, e-mail lindiboi@hotmail.com, residente na Av. Beira Mar, Nº 3666, Apt. 100, Mucuripe, CEP: 60.165-121, Fortaleza/CE, representante legal da empresa SONIA MARIA LOUREIRO LIMA, inscrita no CNPJ Nº 41.299.876/0001-68, com endereço na Rua Barão de Aratanha, Nº 1050, Loja 10, Fátima, CEP 60.050-071, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Lavanery Campos Wanderley, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade FJ670159 SRDPF/CE, inscrito no CPF 228.318.603-00, filiação Francisco Lavanery Sampaio Wanderley e Maria de Lourdes Campos Wanderley, e-mail lavanery@apiguana.com.br, residente na Rua Jornalista Cesar Magalhães, Nº 655, Apt. 1600, Patriolino Ribeiro, CEP: 60.810-140, Fortaleza/CE, representante legal da empresa APIGUANA MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 07.240.450/0001-09, com endereço na Av. Duque de Caxias, Nº 901, Centro, CEP 60.035-110, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Alisson Maia de Freitas, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 94002043392 SSP/CE, inscrito no CPF 619.294.463-87, filiação Altamiro Roberto de Freitas e Maria de Fátima Maia de Freitas, e-mail alissonmfreitas@icloud.com, residente na Rua Maria Quintino, Nº 700, Casa 13, Parque Santa Maria, CEP: 60.873-010, Fortaleza/CE, representante legal da empresa CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES CAUCAIA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.618.756/0001-61, com endereço na Rua Francisco Segundo da Costa, Nº 47, Edson Queiroz, CEP 60.811-650, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Caram Jorge Karam Neto, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 9591192 SESEG/AM, inscrito no CPF 406.276.912-34, filiação Claudio Alberto Karam e Ledícia Dray Karam, e-mail karam@grupoceara.com.br, residente na Rua José Amora Sá, Nº 250, casa 10 – Cond. Grand Plaza, Coité, CEP: 61.760-000, Eusébio/CE, representante legal da empresa PADRÃO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 12.460.077/0001-23, com endereço na Rodovia CE 040 A Km 06, Nº 5665, Centro, CEP 61.760-000, Eusébio/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Aristênio José da Costa Lima Sobrinho, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 91013006570 SSP/CE, inscrito no CPF 615.058.543-34, filiação Aristóbulo da Costa Lima e Maria da Penha Almeida Lima, e-mail aricostalima10@gmail.com, residente na Rua Vicente Linhares, Nº 631, apt. 301, Aldeota, CEP: 60.135-270, Fortaleza/CE, representante legal da empresa CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS ARI, inscrita no CNPJ Nº 07.822.255/0001-89, com endereço na Av. Desembargador



**Fecomércio CE**

Sesc Senac IPDC

2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
CARTÓRIO MORAIS CORREIA  
REGISTRADO

**22027**

Gonzaga, Nº 752, Cidade dos Funcionários, CEP 60.823-012, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:**  
 Luiz André de Siqueira, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade  
 98010134728 SSP/CE, inscrito no CPF 378.035.493-49, filiação Isidorio Gomes de Siqueira Neto e  
 Maria Wanda de Siqueira, e-mail luizandre66@hotmail.com, residente na Rua Bento Albuquerque,  
 Nº 800, Apt. 100, Ed. Málaga, Papicu, CEP: 60.192-060, Fortaleza/CE, representante legal da  
 empresa SIQUEIRA & SIQUEIRA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 07.199.086/0001-72, com endereço na Rua  
 Floriano Peixoto, Nº 762, Centro, CEP 60.025-130, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:**  
 Francisco Pedro Meneses Brilhante, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de  
 identidade CZ587643 DPF/CE, inscrito no CPF 228.553.273-34, filiação Ogenis Alves Brilhante e  
 Francisca Francineida Meneses Brilhante, e-mail fpmbrilhante@yahoo.com.br, residente na Rua  
 Epifânio Nogueira, Nº 418, Centro, CEP: 62.870-000, Pacajus/CE, representante legal da empresa F P  
 M BRILHANTE, inscrita no CNPJ Nº 41.548.371/0001-90, com endereço na Rua Epifânio Nogueira, Nº  
 418, Loja 02, Centro, CEP: 62.870-000, Pacajus/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Igor José Macedo  
 Alves, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2001002202378 SSPDS/CE,  
 inscrito no CPF 013.617.883-99, filiação José Janildo Alves do Nascimento e Maria Eliane Macedo  
 Alves, e-mail igorlojasalves@hotmail.com, residente na Rua Silva Jatahy, Nº 1570, Apt. 500, Meireles,  
 CEP: 60.165-070, Fortaleza/CE, representante legal da empresa LOJAS ALVES COMERCIO DE  
 MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ Nº 09.367.876/0001-45, com endereço na Rua  
 Alberto Magno, Nº 500, Altos, Bom Futuro, CEP 60.425-235, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:**  
 Célio Rodrigues de Assis Filho, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade  
 20073627890 SSP/CE, inscrito no CPF 063.849.503-24, filiação Célio Rodrigues de Assis e Elisangela  
 Maria dos Santos de Assis, e-mail celiorodriguesdeassis@hotmail.com, residente na Rua Padre  
 Francisco Pita, Nº 275, Jardim das Oliveiras, CEP: 60.821-050, Fortaleza/CE, representante legal da  
 empresa CELIO RODRIGUES DE ASSIS FILHO, inscrita no CNPJ Nº 41.143.709/0001-23, com endereço  
 na Rua Padre Francisco Pita, Nº 275, Jardim das Oliveiras, CEP: 60.821-050, Fortaleza/CE; **SUPLENTE**  
**DA DIRETORIA:** Luiz Gonzaga Campelo Júnior, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de  
 identidade 2002015112729 SSPDC/CE, inscrito no CPF 749.401.803-44, filiação Luiz Gonzaga  
 Campelo e Maria Zélia Fernandes Campelo, e-mail jr.campelo@live.com, residente na Rua Com.  
 Eduardo Araripe, Nº 3009, Banguê 1, CEP: 62.870-000, Pacajus/CE, representante legal da empresa  
 CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES MAIA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 14.271.682/0001-81, com  
 endereço na Rua Sabino Roberto de Freitas, Nº 2889, Loja 01 Centro, CEP 62.930-000, Limoeiro do  
 Norte-CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Lauro Duarte Pinheiro Neto, brasileiro, casado, comerciante,  
 portador da cédula de identidade 9629028919 SSP/CE, inscrito no CPF 812.108.093-20, filiação





# Fecomércio CE

Sesc Senac IPDC

2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas

CARTÓRIO MORAIS CORREIA

REGISTRADO 22027

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

Joaquim Umberto Duarte e Lindalva Braga Duarte, e-mail tauro-duarte@hotmail.com, residente na Rua Carolino Sucupira, Nº 651, Pimenta, CEP: 63.105-010, Crato/CE, representante legal da empresa CFC- CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES CARIRI LTDA, inscrita no CNPJ Nº 05.489.581/0001-90, com endereço na Rua Hermenegildo Firmeza, Nº 333, Vila Silvestre, CEP 63.119-110, Crato/CE;

**SUPLENTE DA DIRETORIA:** Francisco Nogueira Matos, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 94002208610 SSP/CE, inscrito no CPF 048.532.703-10, filiação Mauricio Nogueira Matos e Maria Estela Matos, e-mail fnmatos@uol.com.br, residente na Rua Dom José Lourenço, Nº 780, Parquelândia, CEP: 60.455-525, Fortaleza/CE, representante legal da empresa OTICA E RELOJOARIA ROMA LTDA, inscrita no CNPJ Nº 06.887.442/0001-88, com endereço na Rua Perboyre e Silva, Nº 111, sala 511, Centro, CEP 60.030-902, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Eduardo Alves Dias Neto, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 59818383 SSP/CE, inscrito no CPF 264.632.293-34, filiação Antonio Eduardo Alves Dias e Maria Celeste Barbosa Dias, e-mail eduardodias@metalcom.com.br, residente na Rua Dr. Itamar Espindola, Nº 945, Sapiranga, CEP: 60.833-482, Fortaleza/CE, representante legal da empresa METAL COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ Nº 05.674.874/0001-48, com endereço na Av. Antonio Sales, Nº 3246, Aldeota, CEP 60.135-102, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DA DIRETORIA:** Francisco Aldemir Bezerra de Souza, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 1228393-86 SSP/CE, inscrito no CPF 325.844.823-04, filiação Valter Laurinio de Souza e Maria Audenora Bezerra de Souza, e-mail fissuralojas@gmail.com, residente na Rua Santa Clara, Nº 371, Centro, CEP: 63.050-212, Juazeiro do Norte/CE, representante legal da empresa FRANCISCO ALDEMIR BEZERRA DE SOUZA - EIRELI, inscrita no CNPJ Nº 63.546.535/0001-82, com endereço na Rua Santa Luzia, Nº 268, Centro, CEP: 63.010-230, Juazeiro do Norte/CE; **CONSELHO FISCAL:** Fernanda Rocha Alves do Nascimento, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade 94002538855 SSPDS/CE, inscrita no CPF 170.572.213-04, filiação José Mario Moura Rocha e Maria Ida Francisca Rodrigues de C. Rocha, e-mail fernanda.ralves@yahoo.com, residente na Rua Osvaldo Cruz, Nº 176, apt. 1200, Meireles, CEP: 60.125-150, Fortaleza/CE, representante legal da empresa EMPRAL EMPRESA COMERCIAL ALVES COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 05.812.508/0001-08, com endereço na Rua Romeu Martins, Nº 855, Loja 01, PVMTO 01, Montese, CEP 60.420-720, Fortaleza/CE; **CONSELHO FISCAL:** Maria Cecília de Alencar Parente, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade 1092671 SSP/CE, inscrita no CPF 447.415.963-20, filiação Thomaz Osterne de Alencar e Maria Daisy Osterne de Alencar, e-mail ceciliaosterne@gmail.com, residente na Rua Brigadeiro Leandro Bezerra Monteiro, Nº 369, Centro, CEP: 63.100-090, Crato/CE, representante legal da empresa D & C COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.622.589/0001-



*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

22, com endereço na Rua Dr. João Pessoa Nº 415, Centro, CEP 63.100-050, Crato/CE; **CONSELHO FISCAL:** Orlando Braga de Almeida, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 06287344 SESP/AM, inscrito no CPF 273.189.312-53, filiação Itamar Cruz Braga e Janira de Almeida Cruz, e-mail orlandobragaa@hotmail.com, residente na Rua Tamisia, Nº 455, casa 11, De Lourdes, CEP: 60.177-420, Fortaleza/CE, representante legal da empresa SOLUÇÃO SERVIÇOS COMERCIO E CONSTRUÇÃO EIRELI, inscrita no CNPJ Nº 05.531.239/0001-01, com endereço na Rua Pioneiro, Nº 134, Centro, CEP 61.760-000, Eusébio/CE; **SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL:** Belchior Conrado Neto, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 2018160081-6 SSP/CE, inscrito no CPF 002.564.713-04, filiação Raimundo Fernandes Moreira e Maria do Carmo Fernandes, e-mail belchiorconrado@hotmail.com, residente na Rua Carvalho Lima, Nº 66, Apt. 301 Aldeota, CEP: 60.821-080, Fortaleza/CE, representante legal da empresa CONRADO GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 07.227.747/0001-26, com endereço na Rua Governador Sampaio, Nº 362, Centro, CEP 60.055-050, Fortaleza/CE; **SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL:** Paula Abreu de Souza, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade 97023051550 SSP/CE, inscrita no CPF 624.961.313-72, filiação Paulo Bezerra de Souza e Antônia Dalzani Abreu de Souza, e-mail paulaabreus@yahoo.com.br, residente na Av. Stênio Gomes, Nº 1400, Novo Parque Iracema, CEP: 61.948-260, Maranguape/CE, representante legal da empresa PAULA ABREU DE SOUZA, inscrita no CNPJ Nº 09.367.295/0001-03, com endereço na Rua José Fernandes Vieira, Nº 72, Centro, CEP 61.940-160, Maranguape/CE; **SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL:** Francisco Leite Frota, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade 220836-81 SSP/CE, inscrito no CPF 181.291.883-68, filiação Raimundo Araújo Frota e Alexandrina Maria Leite Frota, e-mail frota@fortlivros.com.br, residente na Rua Fiscal Perdigão, Nº 535, Cidade dos Funcionários, CEP: 60.822-470, Fortaleza/CE, representante legal da empresa FORTALEZA LIVROS LTDA, inscrita no CNPJ Nº 03.373.387/0001-10, com endereço na Av. Washington Soares, Nº 1400, sala 310 Engenheiro Luciano Cavalcante, CEP 60.810-350, Fortaleza/CE; **DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DE REPRESENTANTES DA CONFEDERAÇÃO NACIONAL DO COMÉRCIO:** 1. Luiz Gastão Bittencourt da Silva; 2. José Cid Sousa Alves do Nascimento; 3. Luiz Fernando Monteiro Bittencourt, todos já devidamente qualificados acima. **SUPLENTES DE DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DE REPRESENTANTES DA CONFEDERAÇÃO NACIONAL DO COMÉRCIO:** 1. Sérgio Braga Barbosa; 2. Francisco Everton da Silva; 3. José Everton Fernandes, todos já devidamente qualificados acima. Após a apresentação da chapa eleita, foi realizado os esclarecimentos que a posse dos eleitos iria ter lugar após o compromisso das formalidades legais e estatutárias, tendo nesse ato sido realizada a chamada pelo Senhor Presidente de todos os eleitos, os quais declararam assumir o

compromisso de respeitar o exercício do mandato, a Constituição, as Leis vigentes no país e o Estatuto da Entidade e após assinarem o termo de posse, foram declarados em exercício os titulares dos cargos efetivos. O mandato da chapa recém-empossada será de 04 (quatro) anos, iniciando-se em 30 de maio de 2022 e terminando em 29 de maio de 2026. Em seguida, foi firmado por todos os membros eleitos, o compromisso de posse, conforme destacado abaixo.

**DO COMPROMISSO DE POSSE**

Declaramos solenemente, tendo em vista a legislação pertinente ao assunto, que assumimos o compromisso de respeitar o exercício do mandato para o qual fomos eleitos, a constituição, as leis vigentes, as normas da Confederação Nacional do Comércio, da Federação do Comércio do Estado do Ceará e o Estatuto Social do Sindicato.

A seguir, como nada mais houve a tratar, foram encerrados os trabalhos da sessão, dos quais para constar, lavrou-se a presente ata que lida e julgada conforme, vai assinada pelos empossados.

*[Handwritten signature]*

**Luiz Gastão Bittencourt da Silva**  
Presidente e

1º Delegado Representante junto a CNC



*[Handwritten signature]*

**José Cid Sousa Alvéz do Nascimento**  
1º Vice-Presidente e

2º Delegado Representante junto a CNC



*[Handwritten signature]*

**Luiz Fernando Monteiro Bittencourt**  
2º Vice-Presidente e

3º Delegado Representante junto a CNC

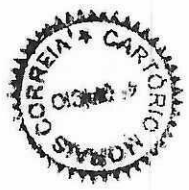


*[Handwritten signature]*  
**Sergio Braga Barbosa**  
3º Vice-Presidente e

1º Suplente de Delegado Representante junto a CNC



*[Handwritten signature]*  
**Giovan de Oliveira**  
4º Vice Presidente



2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
**CARTÓRIO MORAIS CORREIA**  
**REGISTRADO 22027**



**AGUIAR** 8º Tabelionato  
 ESTADO DO CEARÁ  
 Cartório Aguiar - 8º Tabelionato de Notas e Protesto  
 Tabelião: Antônio Claudio Mota de Aguiar  
 Av. Des. Moreira, 1000-A, Aldeota, Fortaleza, Ce - CEP: 60170-001  
 Fone: 85-3466-7777 - Site: www.cartorioaguiar.com.br

Reconheço por **SEMELHANÇA** a firma de:  
**[AcRO2MJ0]-LUIZ GASTÃO BITTENCOURT DA SILVA**.....

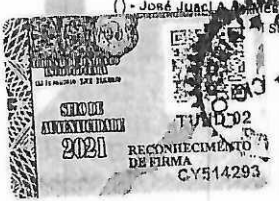
Em testemunho da verdade - Valor Total dos Serviços: R\$5,30.  
 Fortaleza, 03 de Junho de 2022 às 10:10:07 - Código do Ato: 002001  
 Escrevente Autorizado: **SABRINA INGRID COSTA FREIRE**.  
**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.**

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 2º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTDPJ  
 TABELIÃO: ANGELA MARIA ARAUJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-67  
 Rua Major Fausto, 675 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3464.1000  
 E-mail: morais.correia@moraiscorreia.com.br

Cód. 311224. Reconheço as assinaturas por  
 SEMELHANÇA de (1) JOSE CID SOUSA ALVES DO  
 NASCIMENTO, (2) LUIZ FERNANDO MONTEIRO  
 BITTENCOURT, (3) SERGIO BRAGA BARBOSA,  
 (4) GIOVAN DE OLIVEIRA DO QUE DOU FÉ. Fortaleza, 02 de  
 Junho de 2022. Total R\$ 21,20. SELO ? -  
 RECONHECIMENTO DE FIRMA

- ( ) - Francisco de A. M. Correia - ( ) - Rafael Paz Lima Barbosa
- ( ) - Arlene R. Rodrigues - ( ) - Cesar Alexandre G. Rodrigues
- ( ) - José Lucas de Almeida Filho - ( ) - Adriano Silva de Brito - Escreventes

Confira os dados do ato em: [ajudicial.tcejus.br/portal](http://ajudicial.tcejus.br/portal)



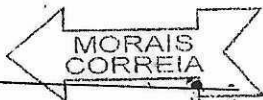


**Fecomércio CE**

Sesc Senac IPDC

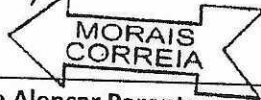
2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
CARTÓRIO MORAIS CORREIA  
REGISTRADO 22027

*[Handwritten signature]*



**Benoni Vieira da Silva**  
5º Vice-Presidente

~~*[Handwritten signature]*~~



**José Gilson Ribeiro de Alencar Parente**  
6º Vice-Presidente

*[Handwritten signature]*

**Paulo Bezerra de Souza**  
7º Vice-Presidente

*[Handwritten signature]*



**José Eliardo Martins**  
8º Vice-Presidente

*[Handwritten signature]*



**Francisco Bento de Souza**  
9º Vice-Presidente

*[Handwritten signature]*



**Atualpa Rodrigues Parente Filho**  
10º Vice-Presidente

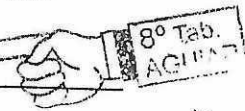
*[Handwritten signature]*



**Jose Everton Fernandes**  
1º Secretário e

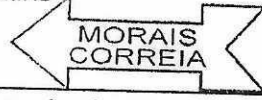
3º Suplente de Delegado Representante junto a CNC

*[Handwritten signature]*



**Fabiano Barreira Ponte**  
2º Secretário

*[Handwritten signature]*



**Jose Ernesto Parente de Alencar**  
3º Secretário

*[Handwritten signature]*



**Francisco Everton da Silva**  
1º Tesoureiro e

2º Suplente de Delegado Representante junto a CNC



*[Handwritten signature]*

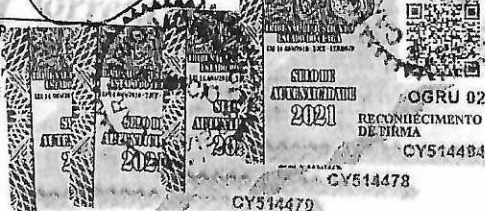


2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
**CARTÓRIO MORAIS CORREIA**  
**REGISTRADO 22027**

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 4º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTDPJ  
 TABELIA ANGELA MARIA ARAUJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-67  
 Rua Major Fausto, 676 - Centro - CEP: 64.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3464.5900  
 E-mail: moraiscorreia@moraiscorreia.com.br

Cód.: 311595. Reconheço as assinaturas por AUTENTICA  
 de (1) ATUALPA RODRIGUES PARENTE FILHO, (2) JOSE  
 ERNESTO PARENTE DE ALENCAR, (3) JOSE GILSON  
 RIBEIRO DE ALENCAR PARENTE, (4) FRANCISCO  
 BENTO DE SOUZA DO QUE DOU FÉ. Fortaleza, 03 de Junho  
 de 2022. Total R\$ 35,08. SELO 2 - RECONHECIMENTO  
 DE FIRMA

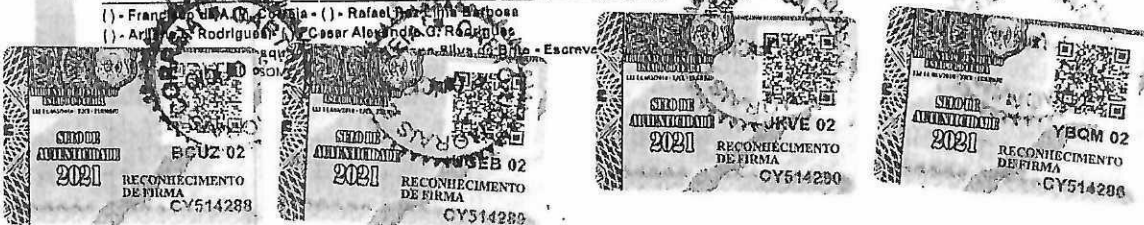
- ( ) - Francisco de A. M. Correia - ( ) - Rafael P.
  - ( ) - Arilene L. Rodrigues - ( ) - Cesar Alexan
  - ( ) - José Jacel A. de Mesquita Filho - ( ) - Ad
- Op. RAYSSA - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 4º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTDPJ  
 TABELIA ANGELA MARIA ARAUJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-67  
 Rua Major Fausto, 676 - Centro - CEP: 64.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3464.5900  
 E-mail: moraiscorreia@moraiscorreia.com.br

Cód.: 311225. Reconheço as assinaturas por  
 SEMELHANÇA de (1) BENONI VIEIRA DA SILVA, (2) JOSE  
 ELIARDO MARTINS, (3) JOSE EVERTON FERNANDES,  
 (4) FRANCISCO EVERTON DA SILVA DO QUE DOU FÉ.  
 Fortaleza, 02 de Junho de 2022. Total R\$ 21,20. SELO 2 -  
 RECONHECIMENTO DE FIRMA

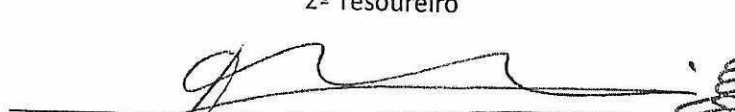
- ( ) - Francisco de A. M. Correia - ( ) - Rafael P.
  - ( ) - Arilene L. Rodrigues - ( ) - Cesar Alexan
- Op. RAYSSA - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE

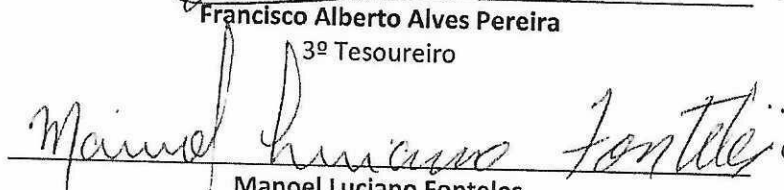



ESTADO DO CEARÁ  
 Cartório Agular - 8º Tabelionato de Notas e Protesto  
 Tabelião: Antônio Cláudio Mota de Aguiar  
 Av. Des. Moreira, 1000-A, Aldeota, Fortaleza, Ce - CEP: 60170-001  
 Fone 85 3466-7777 - Site: www.cartorioagular.com.br

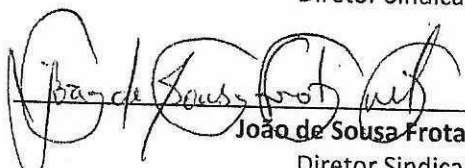
Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:  
**[AeBOMFYQ] - FABIANO BARREIRA DA PONTE**  
 Em testemunho da verdade - Valor Total dos Serviços: R\$5,30.  
 Fortaleza, 03 de Junho de 2022 às 10:12:22 - Código do Ato: 002001  
 Escrevente Autorizado: **SABRINA INGRID COSTA FREIRE**  
**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.**

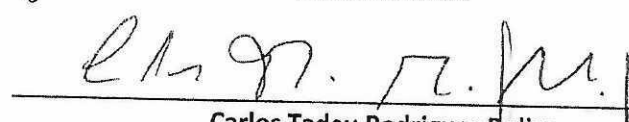
  
MORAIS CORREIA  
Paulo Henrique Costa da Silva  
2º Tesoureiro

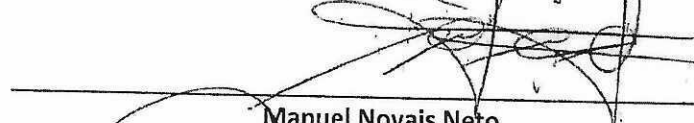
  
CARTÓRIO XIMENES DE MELO  
Francisco Alberto Alves Pereira  
3º Tesoureiro

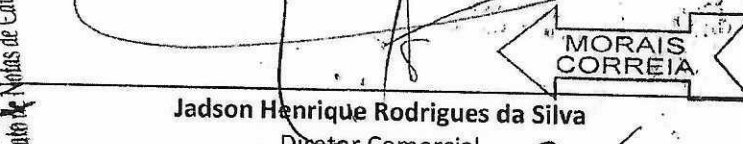
  
MORAIS CORREIA  
Manoel Luciano Fonteles  
Diretor Sindical

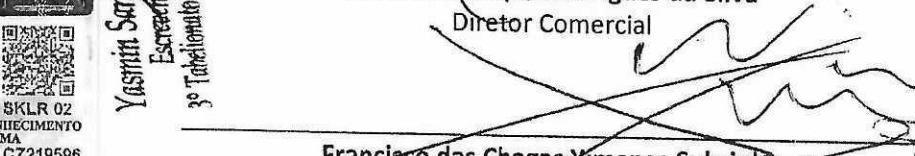
  
MORAIS CORREIA  
Raniere Paulino de Medeiros  
Diretor Sindical

  
MORAIS CORREIA  
João de Sousa Frota Neto  
Diretor Sindical

  
MORAIS CORREIA  
Carlos Tadeu Rodrigues Rolim  
Diretor Sindical

  
MORAIS CORREIA  
Manuel Novais Neto  
Diretor Comercial

  
MORAIS CORREIA  
Jadson Henrique Rodrigues da Silva  
Diretor Comercial

  
MORAIS CORREIA  
Francisco das Chagas Ximenes Sobrinho  
Diretor de Crédito

  
MORAIS CORREIA  
Antônio Wilson Gonçalves de Oliveira  
Diretor de Crédito

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE  
Reconheço por AUTENTICIDADE a  
assinatura indicada de FRANCISCO ALBERTO  
ALVES PEREIRA, Dou. de Caucaia-CE, 03 de  
junho de 2022.  
Emprego: da Verdade.  
Ana Karina Lúcia Ximenes Lobato - Tabela

3º Tabelionato de Notas de Caucaia

Escritório Autorizado

Yasmin Soares de Oliveira

SKLR 02  
RECONHECIMENTO  
DE FIRMA  
CZ219596



2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
**CARTÓRIO MORAIS CORREIA**  
**REGISTRADO 22027**

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 4º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTDPJ  
 TABELIA: ÂNGELA MARIA ARAÚJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-07  
 Rua Major Facundo, 576 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3464.5900  
 E-mail: moraiscorreia@moraiscorreia.com.br

Cód.:311599. Reconheço a assinatura por **AUTENTICA** de  
**JADSON HENRIQUE RODRIGUES DA SILVA** Do que dou  
 fé. Fortaleza, 03 de junho de 2022. Total R\$ 3,77 SELO 2 -  
**RECONHECIMENTO DE FIRMA**

- ( ) - Francisco de A. M. Correia - ( ) - Rafael Per. Lima
  - ( ) - Arlene L. Rodrigues - ( ) - César Alexandre G. R.
  - ( ) - José Jusceli A. de Mearquita Filho - ( ) - Adriano B.
- Op.: RAYSSA - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTEN



Comissão de Selos do Estado do Ceará  
 selodigital@tjce.jus.br/portal

**10º Tabelionato de Notas de Fortaleza**  
 R. Casarão Montenegro, 70 - Maria Castelo - Fortaleza / CE - CEP: 60.325-720  
 Fone: (85) 3281.0090 | escritora@cartorioemoreiradados.com.br  
 Tabela: Maria de Fátima Botelho Moreira de Deus

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) abaixo:  
**MANUEL LUCIANO FONTES**  
 Dou fé.  
 Fortaleza, 03/06/2022  
 Válido somente com o selo de autenticidade.  
 Em testemunho da verdade.  
 Andrezza Cavalcante de Farias - Esc. Autorizada

Confira os dados do ato em: selodigital@tjce.jus.br/portal



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 4º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTDPJ  
 TABELIA: ÂNGELA MARIA ARAÚJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-07  
 Rua Major Facundo, 576 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3464.5900  
 E-mail: moraiscorreia@moraiscorreia.com.br

Cód.:311753. Reconheço a assinatura por **AUTENTICA** de  
**PAULO HENRIQUE COSTA SILVA** Do que dou  
 fé. Fortaleza, 03 de junho de 2022. Total R\$ 3,77 SELO 2 -  
**RECONHECIMENTO DE FIRMA**

Confira os dados do ato em: selodigital@tjce.jus.br/portal



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 4º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTDPJ  
 TABELIA: ÂNGELA MARIA ARAÚJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-07  
 Rua Major Facundo, 576 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3464.5900  
 E-mail: moraiscorreia@moraiscorreia.com.br

Cód.:311233. Reconheço as assinaturas por  
**SEMELHANÇA** de (1) **FRANIERE PAULINO DE MEDEIROS**,  
 (2) **JOÃO DE SOUSA FROTA NETO**, (3) **CARLOS TADEU**  
**RODRIGUES ROLIM**, (4) **MANUEL NOVAIS NETO** Do que  
 dou fé. Fortaleza, 02 de junho de 2022. Total R\$ 21,20  
**SELO 2 - RECONHECIMENTO DE FIRMA**



ESTADO DO CEARÁ  
 Cartório Aguiar - 8º Tabelionato de Notas e Protesto  
 Tabela: Antônio Claudio Mota do Aguiar  
 Av. Des. Moreira, 1000-A, Aldeota, Fortaleza, Ce - CEP: 60170-001  
 Fone: 85 3466-7777 - Site: www.cartorioaguiar.com.br

Reconheço por **SEMELHANÇA** a firma de:  
**[Acroqfm] - FRANCISCO DAS CHAGAS XIMENES SOBRINHO.....**  
 Em testemunho da verdade - Valor Total dos Serviços: R\$5,30.  
 Fortaleza, 03 de Junho de 2022 às 10:14:25 - Código do Ato: 002001  
 Escrevente Autorizado: **SABRINA INGRID COSTA FREIRE**.  
**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.**



**Fecomércio CE**

Sesc Senac IPDC

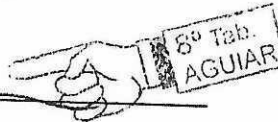
2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
CARTÓRIO MORAIS CORREIA  
REGISTRADO 22027

*Nelson Gomes da Silva*



**Nelson Gomes da Silva**  
Diretor de Relações de Trabalho

*Rodrigo Carneiro Guilhon*



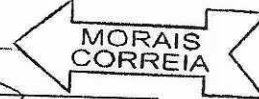
**Rodrigo Carneiro Guilhon**  
Diretor de Relações de Trabalho

*João Airton de Almeida Monteiro*



**João Airton de Almeida Monteiro**  
Diretor de Consumo

*Ricardo Ulisses Loureiro de Medeiros*



**Ricardo Ulisses Loureiro de Medeiros**  
Diretor de Consumo

AUSENTE

**André Rocha Alves do Nascimento**  
Suplente de Diretoria

*Edson Luiz Correa*

**Edson Luiz Correa**  
Suplente de Diretoria

*Raimundo Neurivan Vieira Maia*



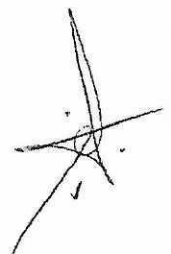
**Raimundo Neurivan Vieira Maia**  
Suplente de Diretoria

*Ana Cléia Alves da Silva*

**Ana Cléia Alves da Silva**  
Suplente de Diretoria

*Pedro Marques Fernandes*

**Pedro Marques Fernandes**  
Suplente de Diretoria





2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
CARTÓRIO MORAIS CORREIA  
REGISTRADO 22027

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 4º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTDPJ  
TABELA: ÂNGELA MARIA ARAÚJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-67  
Rua Major Facundo, 616 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3464.5900  
E-mail: moraiscorreia@moraiscorreia.com.br

Cód.:311603. Reconheço as assinaturas por AUTENTICA  
de (1) NELSON GOMES DA SILVA, (2) RICARDO ULYSSES  
LOUREIRO DE MEDEIROS Do que dou fé Fortaleza, 03  
de Junho de 2022 Total R\$ 17,54 SELO 2 -  
RECONHECIMENTO DE FIRMA

( ) - Francisco de A. M. Correia ( ) - Rafael Paz  
( ) - Arilene L. Rodrigues ( ) - Cesar Alexandre  
( ) - José Juaci A. da Mesquita Filho ( ) - Adriano  
Op. RAYSSA - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE A



ESTADO DO CEARÁ  
Cartório Aguiar - 8º Tabelionato de Notas e Protesto  
Tabela: Antônio Claudio Mota de Aguiar  
Av. Des. Moreira, 1000-A, Aldeota, Fortaleza, Ce - CEP: 60170-001  
Fone 85 3466-7777 Site: www.cartorioaguiar.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:  
[ACROSSA] - RODRIGO CARNEIRO GUILHON

Em testemunho da verdade - Valor Total dos Serviços: R\$5,30.  
Fortaleza, 02 de Junho de 2022 às 10:15:30 - Código do Ato: 002001  
Escrevente Autorizado: SABRINA INGRID COSTA FREIRE.  
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 4º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTDPJ  
TABELA: ÂNGELA MARIA ARAÚJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-67  
Rua Major Facundo, 616 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3464.5900  
E-mail: moraiscorreia@moraiscorreia.com.br

Cód.:311235. Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA  
de JOÃO AIRTON DE ALMEIDA MONTEIRO Do que dou fé  
Fortaleza, 02 de junho de 2022 Total R\$ 5,30 SELO 2 -  
RECONHECIMENTO DE FIRMA

( ) - Francisco de A. M. Correia ( ) - Rafael Paz Lima Barboza  
( ) - Arilene L. Rodrigues ( ) - Cesar Alexandre G. Rodrigues  
( ) - José Juaci A. da Mesquita Filho ( ) - Adriano Silva de  
Op. LEANDRO - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



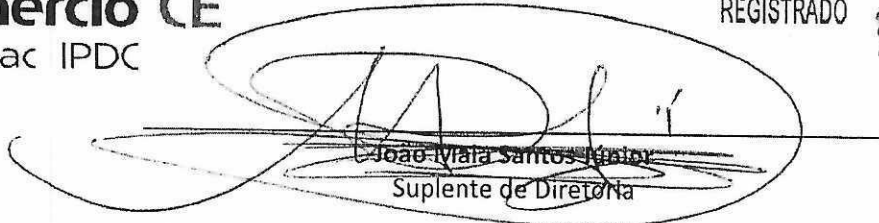


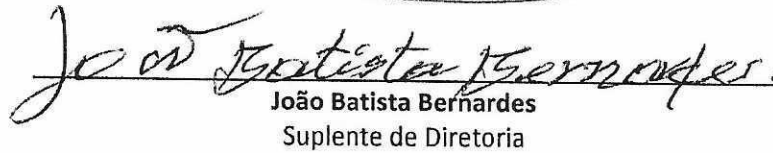
**Fecomércio CE**

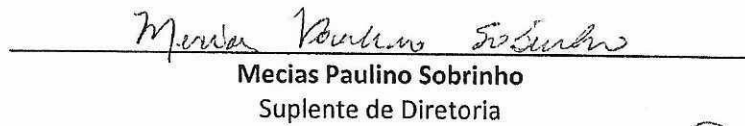
Sesc Senac IPDC

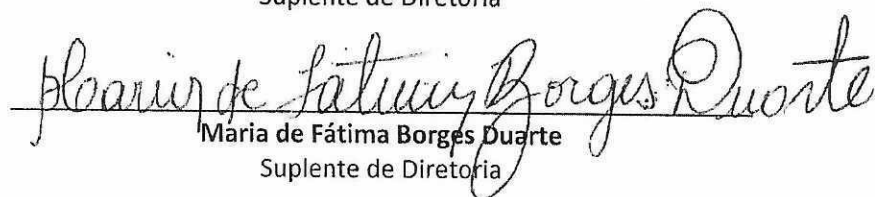
2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
CARTÓRIO MORAIS CORREIA  
REGISTRADO

22027

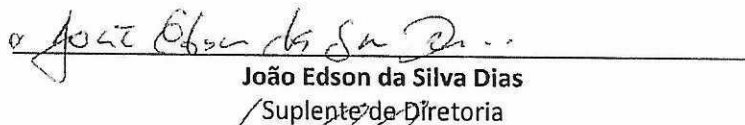
  
~~João Viana Santos~~  
Suplente de Diretoria

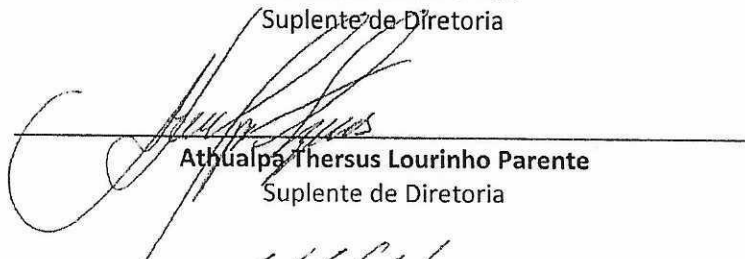
  
João Batista Bernardes  
Suplente de Diretoria


  
Mecias Paulino Sobrinho  
Suplente de Diretoria

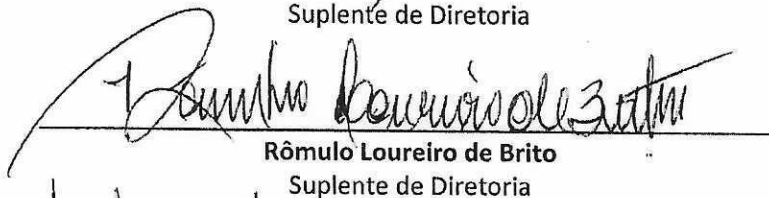
  
Maria de Fátima Borges Duarte  
Suplente de Diretoria

  
Sônia Maria Loureiro Lima  
Suplente de Diretoria

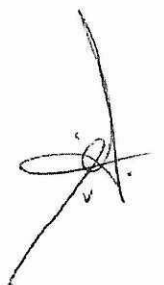
  
João Edson da Silva Dias  
Suplente de Diretoria

  
Athualpa Thersus Lourinho Parente  
Suplente de Diretoria

  
Luiz Vicente Sales Ferreira  
Suplente de Diretoria

  
Rômulo Loureiro de Brito  
Suplente de Diretoria

  
Lindemberg de Melo Lima  
Suplente de Diretoria





**Fecomércio CE**

Sesc Senac IPDC

2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
CARTÓRIO MORAIS CORREIA  
REGISTRADO

**22027**

Lavany Campos Wanderley  
Suplente de Diretoria

Alisson Maia de Freitas  
Suplente de Diretoria

Caram Jorge Karam Neto  
Suplente de Diretoria

Aristênio José da Costa Lima Sobrinho  
Suplente de Diretoria

Luiz André de Siqueira  
Suplente de Diretoria

Francisco Pedro Meneses Brilhante  
Suplente de Diretoria

Igor José Macedo Alves  
Suplente de Diretoria

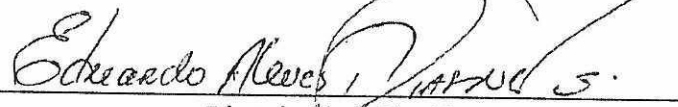
Célio Rodrigues de Assis Filho  
Suplente de Diretoria

Luiz Gonzaga Campelo Júnior  
Suplente de Diretoria

AUSENTE

Lauro Duarte Pinheiro Neto  
Suplente de Diretoria

  
Francisco Nogueira Matos  
Suplente de Diretoria

  
Eduardo Alves Dias Neto  
Suplente de Diretoria

AUSENTE  
Francisco Aldemir Bezerra de Souza  
Suplente de Diretoria

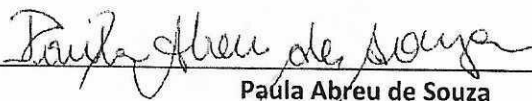
  
Fernanda Rocha Alves do Nascimento  
Conselho Fiscal

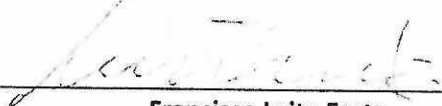
  
Maria Cecília de Alencar Parente  
Conselho Fiscal

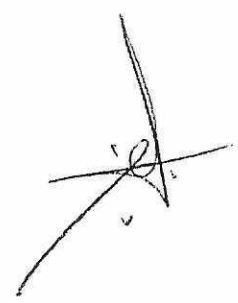
MORAIS  
CORREIA

  
Orlando Braga de Almeida  
Conselho Fiscal

  
Belchior Conrado Neto  
Suplente de Conselho Fiscal

  
Paula Abreu de Souza  
Suplente de Conselho Fiscal

  
Francisco Leite Frota  
Suplente de Conselho Fiscal







**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC - AR.CE.**  
**CNPJ: 03.612.122/0001-27**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 15:13:31 do dia 22/02/2024 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 20/08/2024.

Código de controle da certidão: **A6B2.D44F.F73E.C991**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ  
Procuradoria Geral do Estado**

**Certidão Negativa de Débitos Estaduais**  
202402550699

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE</b> |
| <b>Inscrição Estadual:</b><br>*****   |
| <b>CNPJ / CPF:</b><br>03612122000127  |
| <b>RAZÃO SOCIAL:</b>                  |

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

**EMITIDA VIA INTERNET EM 22/02/2024 ÀS 15:14:07**  
**VÁLIDA ATÉ 22/04/2024**

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço [www.sefaz.ce.gov.br](http://www.sefaz.ce.gov.br)