



**Prefeitura de
Maracanaú**
ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú

Mensagem nº 056/2023 do Poder Executivo.

Ao
Exmo. Sr. Vereador
JOSÉ VALDEMIR GOMES PEIXOTO
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú
NESTA



Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 056/2023.

Senhor Presidente,

Venho renovar cumprimentos a V. Exa. e a seus dignos pares, bem assim fazer encaminhar o Projeto de Lei Nº 056/2023, anexo, desta data, objetivando merecer autorização dessa augusta Casa Legislativa, para a permuta dos bens imóveis, constituído por um (01) trecho de rua, localizado no Loteamento Parque Novo Mondubim e desafetada através da Lei Municipal nº 3.370, de 12 de abril de 2023, de propriedade da Municipalidade por três (03) terrenos localizados no mesmo loteamento de propriedade de **TECMAR TRANSPORTES LTDA.**

De invulgar interesse para o Município o procedimento da permuta, haja vista a necessidade de redimensionamento de ruas do entorno, sua duplicação, visando a viabilização do Projeto de implantação de uma unidade operacional de transportes e logística, naquele loteamento, que proporcionará a população grande oferta de emprego e renda, circulação local de riquezas, maior participação nas receitas, decorrentes do recolhimento do Imposto sobre Serviço – ISS.

Em razão do exposto, remeto o presente Projeto de Lei ao acurado exame de V. Ex^a. e dos ilustres Vereadores com assento nessa augusta Casa, solicitando sua apreciação e esperando sua aprovação.

Atenciosamente,


ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú





Prefeitura de
Maracanaú

PROJETO DE LEI Nº 053, DE 17 DE ABRIL DE 2023.



AUTORIZA AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO A PERMUTAR OS TERRENOS QUE INDICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE MARACANAÚ,

Faz saber que a Câmara Municipal de Maracanaú aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a permutar o seguinte imóvel:

I – Um terreno de forma regular, situado à Rua Marajó, constante do **Trecho 01 da Rua S.D.O. 05**, compreendido entre a Rua Marajó e a Avenida Senador Pompeu, no Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, anteriormente no lugar Pajuçara, medindo 13,00m de frente e fundos, por 105,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de **1.371,50m²**, estremando da seguinte maneira: Ao **Poente** (frente), lado ímpar, com a Rua Marajó; Ao **Nascente** (fundos), com a Avenida Senador Pompeu; Ao **Norte** (lado direito), com parte do lote nº 08 e com os lotes nºs 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 19, da quadra nº 103, de propriedade de Tecmar Transportes Ltda., e; Ao **Sul** (lado esquerdo), com parte do lote nº 01 e com os lotes nºs 02, 03, 04, 05, 06 e 11, da quadra nº 108, de propriedade de Tecmar Transportes Ltda., objeto da Matrícula nº 27989 do C. R. I. do 2º Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE, avaliado sob o **Lauda nº 006/2023**, no valor de **R\$ 241.930,00**, de propriedade do **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE.**, desafetado através da Lei nº 3.370, de 12 de abril de 2023.

Art. 2º – Os imóveis que o Município receberá na permuta serão os seguintes:

I- Um terreno denominado de Terreno A, (**Área Non Aedificandi** destinada à faixa de alargamento da Rua Marajó), do Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01 e 08, da Quadra nº 103, medindo 66,00m (sessenta e seis metros) de frente e fundos, por 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 363,00m², estremando da seguinte maneira: Ao **Poente** (frente), lado par, com a Rua Marajó; Ao **Nascente** (fundos), com o Terreno B, constituído pelos lotes nºs 02 ao 07, 09 ao 19 e por parte dos lotes nºs 01 e 08, da mesma quadra, de propriedade da **Tecmar Transportes Ltda.**; Ao **Norte** (lado direito), com a Rua S.D.O., 04; e, Ao **Sul** (lado esquerdo), com a Rua S. D. O., 05, de esquina, objeto da **Matrícula nº 28198** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE., avaliado sob o **Lauda nº 008/2023**, no valor de **R\$ 104.230,00**, de propriedade de **TECMAR TRANSPORTES LTDA.**;

II- Um terreno de forma irregular, denominado de Terreno A (**Área Non Aedificandi** destinada à faixa de alargamento da Rua Marajó), do Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01 e 06, da Quadra nº 118, com uma área total de 267,69m² e um perímetro de 108,40m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao **Poente** (frente), medindo 48,25m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P1, com ângulo interno de 98º41', ao Ponto P2, com a Rua Marajó; Ao **Nascente** (fundos), medindo 49,09m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P3, com ângulo interno de 90º0', ao Ponto P4, com o Terreno B, constituído pelos lotes nºs 02 ao 05, 11 ao 14 e por parte dos lotes nºs 01, 06, 07, 08, 09, 10 e 15, da mesma quadra, de propriedade da **Tecmar Transportes Ltda.**; Ao **Norte** (lado direito), medindo 5,50m, partindo no sentido Oeste/Leste, do

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





Prefeitura de Maracanaú

ponto P2, com ângulo interno de 90°0', ao Ponto P3, com a Rua S.D.O., 02, Ao **Sul** (lado esquerdo), com parte do Terreno C (**Área Non Aedificandi** destinada à faixa de alargamento da Rodovia 4º Anel Viário), constituído por parte dos Lotes nºs 06, 07, 08, 09, 10 e 15, da mesma quadra, de propriedade da **Tecmar Transportes Ltda.**, de esquina; objeto da **Matrícula nº 28200** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE., avaliado sob o **Laudo nº 010/2023**, no valor de **R\$ 77.760,00**, de propriedade de **TECMAR TRANSPORTES LTDA.**;

III- Um terreno denominado de Terreno A, (**Área Non Aedificandi** destinada à faixa de alargamento da Rua Marajó), do Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01 e 07, da Quadra nº 108, medindo 66,00m de frente e fundos, por 5,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 363,00m², medindo e estremando da seguinte maneira: Ao **Poente** (frente), com a Rua Marajó; Ao **Nascente** (fundos), com o Terreno B, constituído pelos lotes nºs 02 ao 06, 08 ao 17 e por parte dos lotes nºs 01 e 07, da mesma quadra, de propriedade de **Tecmar Transportes Ltda.**; Ao **Norte** (lado direito), com a Rua S.D.O., 05; Ao **Sul** (lado esquerdo), com a Rua S.D.O., 02, de esquina, objeto da **Matrícula nº 28203** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE., avaliado sob o **Laudo nº 009/2023**, no valor de **R\$ 104.230,00**, de propriedade de **TECMAR TRANSPORTES LTDA.**

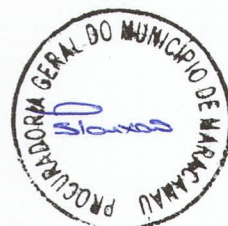
Art. 3º – Serão aplicadas à presente permuta as disposições constantes do art. 533 do Código Civil.

Art. 4º - Integra este diploma legal os Laudos de Avaliação referidos nos incisos I do art. 1º, totalizando o valor de **R\$ 241.930,00 (duzentos e quarenta e um mil, novecentos e trinta reais)**, bem como nos incisos I ao III do art. 2º, totalizando o valor de **R\$ 286.220,00 (duzentos e oitenta e seis mil, duzentos e vinte)**, referentes aos valores dos imóveis pertencentes ao **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ** e **TECMAR TRANSPORTES LTDA.**, respectivamente, objetos da presente permuta, elaborados pela Coordenadoria de Controle de Bens Imóveis da Secretaria de Infraestrutura e Controle Urbano do Município de Maracanaú, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei nº 8.666/93, os Memoriais Descritivos, as Plantas de Situação, de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano e todos os documentos relativos aos terrenos a serem permutados, devidamente identificados nos arts. 1º e 2º desta lei e na documentação aqui especificada.

Art. 5º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições contrárias.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, EM 17 DE ABRIL DE 2023.


ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú





PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, E DO OUTRO LADO, A EMPRESA TECMAR TRANSPORTES LTDA. A IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE OPERACIONAL DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA.

O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade do mesmo nome, inscrito no CNPJ sob o n.º 07.605.850/0001-62, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Soares Pessoa, doravante denominado simplesmente MUNICÍPIO, e a empresa TECMAR TRANSPORTES LTDA., com CNPJ n.º 01.610.798/0001-56, doravante denominada simplesmente EMPRESA, representada neste ato pelo Procurador Jorge de Alcântara Alves de Souza, brasileiro, gerente de filial, portadora do RG n.º 90015008989 SSP-CE, CPF n.º 384.918.693-87, residente e domiciliada no Município de Fortaleza-CE, à Rua Jaqueline Cavalcante, n.º 907, Bairro Mondubim, celebram o presente Instrumento na forma e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto do presente protocolo é estabelecer relações obrigacionais que entre si ajustam, como partes, para a implantação de uma unidade operacional de transporte e logística.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO EMPREENDIMENTO

Compromete-se a EMPRESA a implantar no Município de Maracanaú - CE, uma unidade operacional de transporte e logística, observando as seguintes características básicas:

I - Investimento Total:

Será investida na instalação do projeto (galpão + máquinas + equipamentos) a importância total de aproximadamente R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais).

II - Programa de Produção:

A EMPRESA terá capacidade mensal para transportar 4.000 toneladas de cargas.

III - Geração de empregos:

A EMPRESA deverá gerar quando em pleno funcionamento um total de 100 (cem) empregos diretos, devendo ser oferecidos 80% (oitenta por cento) dos empregos de seu quadro funcional à pessoas domiciliadas em Maracanaú (desse percentual pelo menos 50% deverão ser jovens entre 18 e 29 anos).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA INFRA-ESTRUTURA

I - Terreno:

A EMPRESA se instalará no Loteamento Parque Novo Mondubim, especificamente, nas quadras 103, 108 e 118 (adquiridas pela EMPRESA), seguindo orientações da equipe responsável pela revisão do Plano Diretor Participativo de Maracanaú, dentro das seguintes condições:

Palácio Antônio Gonçalves
Rua 01, n.º 652 - Conjunto Novo Maracanaú - Maracanaú - CE
CEP 61905-430





O presente termo será rescindido por ocorrência de infração, no todo ou em parte, às suas cláusulas e condições.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

A EMPRESA compromete-se a participar do Prêmio de Responsabilidade Social, instituído pela Lei Municipal nº 1.057, de 12 de dezembro de 2005, bem como destinar o Imposto de Renda devido pela empresa e seus sócios aos projetos esportivos e para desportivos deste Município, em conformidade com a Lei de Incentivo ao Esporte (Lei Federal nº 11.438, de 29 de dezembro de 2006).

A EMPRESA compromete-se também a apoiar programas sociais e ambientais da Prefeitura Municipal de Maracanaú, que estiverem ao seu alcance.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Os compromissos assumidos pela MUNICÍPIO discriminados no presente instrumento terão validade de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

O foro da Comarca de Maracanaú é o competente para dirimir questões relacionadas com o presente protocolo de intenções, em obediência ao disposto no § 2º do art. 55 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, alterada e consolidada.

Assim pactuados, as partes assinam o presente Instrumento lavrado na Procuradoria Geral do Município, perante testemunhas que também o assinam, para que produzam os seus jurídicos e legais efeitos.

Maracanaú-CE, 13 de abril de 2021.

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú

TECMAR TRANSPORTES LTDA.

JORGE DE ALCANTARA ALVES DE SOUZA
Procurador

TESTEMUNHAS:



Palácio Antônio Gonçalves
Rua 01, nº 652 - Conjunto Novo Maracanaú - Maracanaú - CE
CEP 61905-430



Após apresentação das matrículas cartoriais das quadras acima discriminadas em nome da EMPRESA, as vias internas projetadas no Loteamento serão desafetadas pelo MUNICÍPIO e permutadas com parte dos lotes adquiridos pela EMPRESA (que permitirão o alargamento das vias);

Após a lavratura da Escritura Pública de Doação das ruas desafetadas, a EMPRESA terá o prazo de 30(trinta) dias para ingressar com o pedido de registro da Escritura Pública no Cartório de Registro de Imóveis competente;

Após a liberação do registro da Escritura Pública de Doação pelo Cartório de Registro de Imóveis a EMPRESA terá o prazo de 90 (noventa) dias para ingressar com o pedido de Alvará de Construção junto ao Município de Maracanaú e demais licenças operacionais da obra;

Após a liberação do Alvará de Construção e demais licenças operacionais da obra, a EMPRESA terá o prazo de 60 (sessenta) dias para iniciar as obras;

O prazo da EMPRESA para a implantação e execução do empreendimento será a validade do Alvará pela empresa de Construção, onde a EMPRESA poderá requerer prorrogação da validade do Alvará de Construção conforme previsto na Legislação Municipal;

Compromete-se a EMPRESA a iniciar suas obras somente após a emissão do alvará de construção expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Controle Urbano.

II – Impostos Municipais:

O Município concederá à EMPRESA os incentivos fiscais, conforme a legislação existente.

CLÁUSULA QUARTA - EXECUÇÃO DO PROJETO

Obriga-se a EMPRESA a atingir o programa de produção descrito na CLÁUSULA SEGUNDA, em estrita observância do cronograma de execução do projeto. Poderão ser procedidas alterações durante a fase de execução do mesmo, inclusive modificação dos processos de produção em função de recomendações técnicas e econômicas, previamente ajustadas entre as partes.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

A EMPRESA implantará seu projeto conforme cronograma físico-financeiro, devendo estar em funcionamento dentro do prazo de 12 (doze) meses, a contar da data da assinatura do presente Protocolo. Esta cláusula, prazo de implantação, refere-se ao programa de produção descrito na cláusula segunda, não envolvendo projetos futuros de aumento da área construída, bem como, ampliação da capacidade instalada.

Qualquer alteração dos prazos fixados no presente Protocolo de Intenções deverá ser aprovada pelo MUNICÍPIO, após análise da sua justificativa apresentada por escrito pela Empresa.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MEDIDAS SUPLETIVAS

O MUNICÍPIO e a EMPRESA se comprometem a envidar o melhor de seus esforços no sentido de viabilizar o empreendimento objeto deste protocolo, através de medidas de alcance das partes, com o fim de concretizar a implantação no menor prazo possível.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO

Palácio Antônio Gonçalves
Rua 01, nº 652 - Conjunto Novo Maracanaú - Maracanaú - CE
CEP 61905-430





PREFEITURA DE
MARACANAÚ

1º ADITIVO AO PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, E DO OUTRO LADO, A EMPRESA TECMAR TRANSPORTES LTDA. A IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE OPERACIONAL DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA.

O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade do mesmo nome, inscrito no CNPJ sob o n.º 07.605.850/0001-62, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Roberto Soares Pessoa, doravante denominado simplesmente MUNICÍPIO, e a empresa TECMAR TRANSPORTES LTDA., com CNPJ n.º 01.610.798/0001-56, doravante denominada simplesmente EMPRESA, representada neste ato pelo Procurador Jorge de Alcântara Alves de Souza, brasileiro, gerente de filial, portadora do RG n.º 90015008989 SSP-CE, CPF n.º 384.918.693-87, residente e domiciliada no Município de Fortaleza-CE, à Rua Jaqueline Cavalcante, n.º 907, Bairro Mondubim, celebram o presente Instrumento na forma e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO PROTOCOLO ORIGINAL

As partes celebraram em 13 de abril de 2021, protocolo de Intenções, objetivando a implantação, instalação e funcionamento de uma unidade operacional de transporte e logística.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO DO ADITIVO

O objeto deste Aditivo é alterar a CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO e a CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS do Protocolo de Intenções, que passarão a ter a seguinte redação:

"CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

A EMPRESA implantará seu projeto conforme cronograma físico-financeiro, devendo estar em funcionamento até outubro de 2024. Esta cláusula, prazo de implantação, refere-se ao programa de produção descrito na cláusula segunda, não envolvendo projetos futuros de aumento da área construída, bem como, ampliação da capacidade instalada.

Qualquer alteração dos prazos fixados no presente Protocolo de Intenções deverá ser aprovada pelo MUNICÍPIO, após análise da sua justificativa apresentada por escrito pela Empresa.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Os compromissos assumidos pela MUNICÍPIO discriminados no presente instrumento terão validade até dezembro de 2024."

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Palácio Antônio Gonçalves
Rua 01, n.º 652 – Conjunto Novo Maracanaú - Maracanaú - CE
CEP 61905-430





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 01.610.798/0001-56 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/07/1995
NOME EMPRESARIAL TECMAR TRANSPORTES LTDA.		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) TEC MAR		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos 52.11-7-01 - Armazéns gerais - emissão de warrant 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente 52.50-8-05 - Operador de transporte multimodal - OTM		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R DA CONGREGAÇÃO	NÚMERO 206	COMPLEMENTO *****
CEP 06.816-005	BAIRRO/DISTRITO PARQUE INDUSTRIAL RAMOS DE FREITAS	MUNICÍPIO EMBU DAS ARTES
UF SP		ENDEREÇO ELETRÔNICO WALDIR@TECMARTRANSPORTES.COM.BR
TELEFONE (11) 3613-5922		ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 22/10/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 17/04/2023 às 15:39:51 (data e hora de Brasília).



**Prefeitura de
Maracanaú**

LEI Nº 3.370, DE 12 DE ABRIL DE 2023.

AFIXADO
em: 12/04/23
Andrezza Keyvila Oliveira de Azevedo
Mat. 51524

Andrezza Keyvila Oliveira de Azevedo

DESAFETA DA CATEGORIA DE BEM PÚBLICO DE USO COMUM DO POVO E TRANSFERE PARA O DE BENS DOMINIAIS OS BENS IMÓVEIS QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito de Maracanaú, Roberto Soares Pessoa:

Faço saber que a Câmara Municipal de Maracanaú, aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam desafetados da categoria de bem público de uso comum do povo e transferidos para o de bens dominiais do Município de Maracanaú, dois trechos de ruas, situados no loteamento Parque Novo Mondubim, Bairro Planalto Cidade Nova, anteriormente no lugar Pajuçara, neste Município e Comarca de Maracanaú-CE com as seguintes descrições:

I – Um terreno de forma regular, situado à Rua Marajó, constante do **Trecho 01 da Rua S.D.O. 05**, compreendido entre a Rua Marajó e a Avenida Senador Pompeu, medindo 13,00m de frente e fundos, por 105,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de **1.371,50m²**, objeto da Matrícula nº 27989 do C. R. I. do 2º Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE, extremado da seguinte maneira: Ao **Poente** (frente), lado ímpar, com a Rua Marajó; Ao **Nascente** (fundos), com a Avenida Senador Pompeu; Ao **Norte** (lado direito), com parte do lote nº 08 e com os lotes nºs 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 19, da quadra nº 103, de propriedade de Tecmar Transportes Ltda., e; Ao **Sul** (lado esquerdo), com parte do lote nº 01 e com os lotes nºs 02, 03, 04, 05, 06 e 11, da quadra nº 108, de propriedade de Tecmar Transportes Ltda.;

II – Um terreno de forma regular, situado à Rua Marajó, constante do **Trecho 03 da Rua S.D.O. 02**, compreendido entre a Rua Marajó e a Avenida Senador Pompeu, medindo 13,00m de frente e fundos, por 101,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de **1.319,50m²**, objeto da Matrícula nº 27990 do C. R. I. do 2º Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE, extremado da seguinte maneira: Ao **Poente** (frente), lado ímpar, com a Rua Marajó; Ao **Nascente** (fundos), com a Avenida Senador Pompeu; Ao **Norte** (lado direito), com parte do lote nº 07 e com os lotes nºs 08, 09, 10, 11, 12 e 15, da quadra nº 108, de propriedade de Tecmar Transportes Ltda., e; Ao **Sul** (lado esquerdo), com parte do lote nº 01 e com os lotes nºs 02, 03, 04, 05 e 11, da quadra nº 118, de propriedade de Tecmar Transportes Ltda.

Art. 2º. Os bens imóveis de que trata esta Lei, se reintegrarão ao patrimônio do Município, com todas as suas benfeitorias.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ, EM 12 DE ABRIL DE 2023.

ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú



Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200

ORIUNDA DO PROJETO DE LEI
DE Nº 053/2023, DE AUTORIA
DO PODER EXECUTIVO.



Cartório Aguiar Rocha
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ
 Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 271, Lojas nº 01 e 02, Pajuçara

Alcimir Aguiar Rocha Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA
 REGISTRO GERAL

27989

Data: 17/05/2022

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Um terreno situado à Rua: Marajó, constante do Trecho 01 da Rua: S.D.O. 05, compreendido entre a Rua: Marajó e a Avenida Senador Pompeu, no Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, anteriormente no lugar Pajuçara, Município de Maracanaú-CE, medindo 13,00m de frente e fundos, por 105,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 1.371,50m² (hum mil, trezentos e setenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados), estremando da seguinte maneira: Ao POENTE(frente), lado ímpar, com a Rua: Marajó; Ao NASCENTE(fundos), com a Avenida Senador Pompeu; Ao NORTE(lado direito), com parte do lote nº 08 e com os lotes nºs 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 19, da quadra nº 103, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda.; Ao SUL(lado esquerdo), com parte do lote nº 01 e com os lotes nºs 02, 03, 04, 05, 06 e 11, da quadra nº 108, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda.

PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede à Rua: 01, nº 652, Conjunto Novo Maracanaú, em Maracanaú-CE.

TÍTULOS ANTERIORES - Certidão Simplificada das Transcrições nºs 11.547, 11.714, 11.912, 11.915, 12.072 e 12.739, do C.R.I. do 2º Ofício de Maranguape-CE.

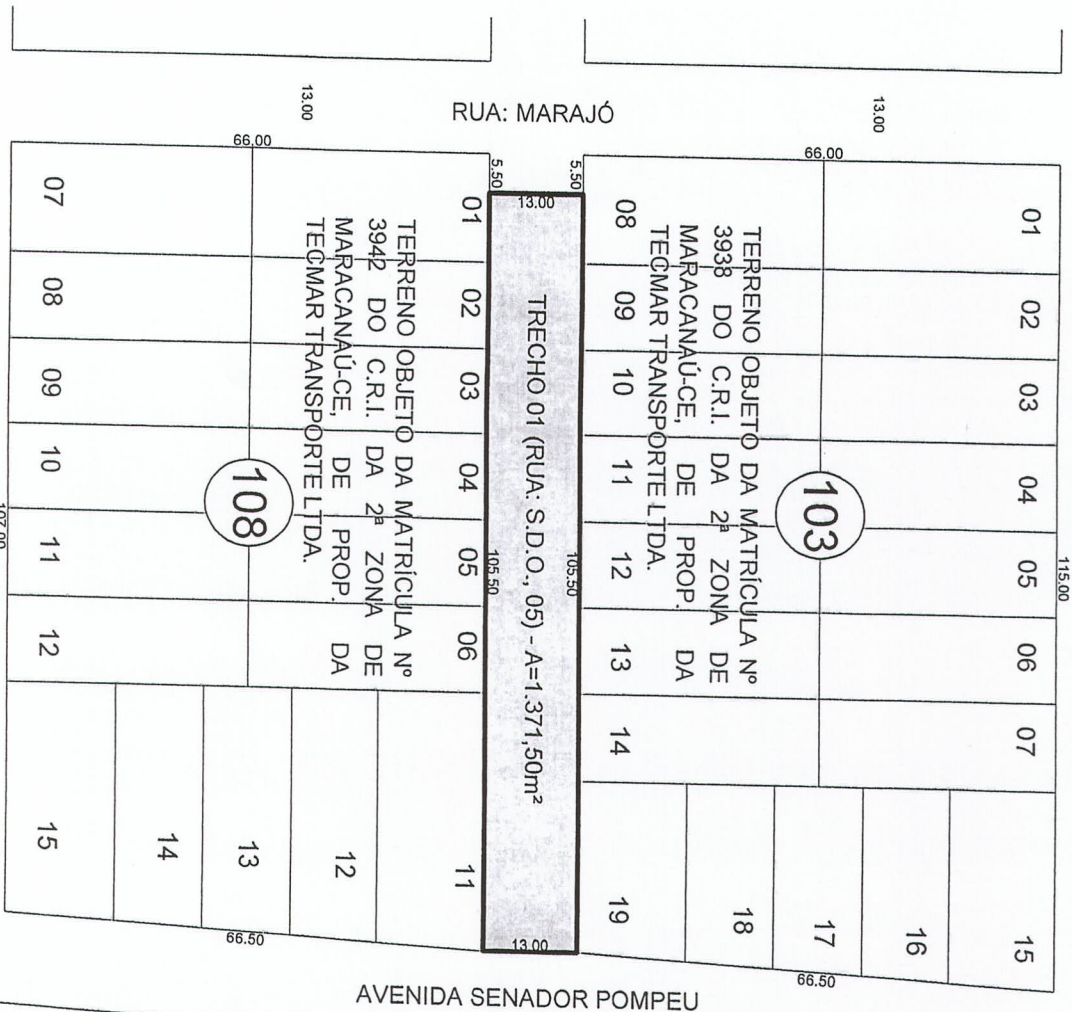
AV.01/27989 - ABERTURA - A presente Matrícula foi aberta nos termos do Art. 22 da Lei nº 6.766/79 e da Certidão Simplificada das Transcrições nºs 11.547, 11.714, 11.912, 11.915, 12.072 e 12.739, do C.R.I. do 2º Ofício de Maranguape-CE, datada de 31/03/2022, do requerimento, datado de 21/02/2022, da Certidão da Prefeitura Municipal de Maracanaú-CE, datada de 21/09/2021, expedida através da Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano e demais documentos, apresentados e arquivados nesta Serventia. Maracanaú(CE), 17 de Maio de 2.022. PRENOTAÇÃO: 48871. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
 Eu, *Lia Ester Amorim dos Santos*, conferi.
 Subcrevo, *Eliana Santos Pereira Holanda*, oficial/substituto.

AV.02/27989 - RETIFICAÇÃO - Conforme requerimento, datado de 21/02/2022, devidamente assinado pela parte interessada, acompanhado da Certidão da Prefeitura Municipal de Maracanaú-CE, datada de 21/09/2021, expedida através da Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano e demais documentos, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que a descrição do imóvel, constante na abertura da presente Matrícula, foi RETIFICADA nos termos dos Artigos 212/213 da Lei nº 6.015/73 da L.R.P., alterado pelo Art. 59 da Lei nº 10.931/2004. Maracanaú(CE), 17 de Maio de 2.022. PRENOTAÇÃO: 48871. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
 Eu, *Lia Ester Amorim dos Santos*, conferi.
 Subcrevo, *Eliana Santos Pereira Holanda*, oficial/substituto.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. Nº 08/2014 da CGJ do TJCE, Art. 601 e 914 § 4º).
 CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Prov. Nº 39/2014 do CNJ).
 Data: 17/01/2023, Neg(X) Pos().

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Josiane Maria Nunes Parente
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-CE / RNP Nº: 060004464-5
ART Nº: CE20231150680



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

IMÓVEL: UM TERRENO SITUADO À RUA: MARAJÓ, CONSTANTE DO TRECHO 01 DA RUA: S.D.O. 05, COMPREENDIDO ENTRE A RUA: MARAJÓ E A AVENIDA SENADOR POMPEU, NO LOTEAMENTO PARQUE NOVO MONDUBIM, BAIRRO PLANALTO CIDADE NOVA, ANTERIORMENTE NO LUGAR PALIÇARA, MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE, MEDINDO 13,00m DE FRENTE E FUNDOS, POR 105,50m DE EXTENSÃO NAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.371,50m².

MATRÍCULA Nº: 27989 DO C.R.I. DO 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARACANAÚ.

C.N.P.J. Nº: 07.605.850/0001-62

DATA: FEVEREIRO/2023.



PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA

01/11

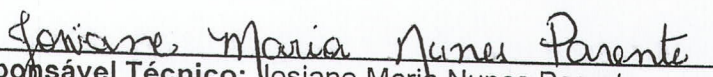


MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 27989 DO C.R.I. DO 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua: Marajó, constante do Trecho 01 da Rua: S.D.O. 05, compreendido entre a Rua: Marajó e a Avenida Senador Pompeu, no Loteamento Parque Novo Mondubim, Bairro Planalto Cidade Nova, anteriormente no lugar Pajuçara, Município de Maracanaú-CE, medindo 13,00m de frente e fundos, por 105,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 1.371,50m² (hum mil, trezentos e setenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados), estremando da seguinte maneira: **Ao POENTE** (frente), lado ímpar, com a Rua: Marajó; **Ao NASCENTE** (fundos), com a Avenida Senador Pompeu; **Ao NORTE** (lado direito), com parte do lote nº 08, e com os lotes nºs 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 19, da quadra nº 103, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda. **Ao Sul** (lado esquerdo), com parte do lote nº 01, e com os lotes nºs 02, 03, 04, 05, 06 e 11, da quadra nº 108, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede à Rua: Edson Queiroz, nº 270, Bairro Centro, em Maracanaú-CE.

Maracanaú, 01 de fevereiro de 2023.


Responsável Técnico: Josiane Maria Nunes Parente
Engenheira Civil - CREA-CE / RNP Nº: 060004464-5
ART Nº: CE20231150680



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231150680

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645

Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ

RUA 1

Complemento:

Cidade: MARACANAÚ

Bairro: NOVO MARACANAÚ

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Nº: 652

CEP: 61905430

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 01/02/2023

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA S.D.O. 05

Complemento: TRECHO 01, entre Rua Marajó e Avenida Senador Pompeu do Loteamento Parque Novo Mondubim

Cidade: MARACANAÚ

Data de Início: 01/02/2023

Finalidade:

Proprietário: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

Bairro: PLANALTO CIDADE NOVA

UF: CE

Previsão de término: 01/02/2024

Coordenadas Geográficas: 03°50'32.19"S, 38°37'5.45"W

Código: Não Especificado

Nº: S/Nº

CEP: 61900000

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

Quantidade

1,00

Unidade

un

5. Observações

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

Memorial Descritivo e Planta de Situação de um terreno com área total de 1.371,50m² objeto da Matrícula Nº27989 do CRI do 2º Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-Ce.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanaú, 03 de fevereiro de 2023

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

Roberto Luiz de Barros Filho
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ - CPF: 07.605.850/0001-62
Prefeitura de Maracanaú

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 03/02/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8215926656





PREFEITURA DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 006/2023

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel do tipo terreno denominado TRECHO 01 (Rua S.D.O., 05) entre Rua Marajó e Avenida Senador Pompeu do Loteamento Parque Novo Mondubim, – Bairro Planalto Cidade Nova – Maracanaú/Ce.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Avaliação referente apenas ao terreno.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO:

Área: 1.371,50 m².

FRENTE: 13,00 m

FUNDOS: 13,00 m

LADO ESQUERDO: 105,50 m

LADO DIREITO: 105,50 m

- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Foi apresentada matrícula Nº 27989 – do CRI do 2º Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú – Ce.

- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível Abaixo Acima

- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina Meio de quadra Quadra inteira

- FORMATO

Retangular Trapezoidal Irregular

- INCLINAÇÃO

Plano Semiplano Acive > 10%
Declive > 10% Trapezoidal

- SUPERFÍCIE

Seco Alagado Alagadiço

7.2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana Acidentada

- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana Loteamento não consolidado
Distritos Industriais

- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa Normal
Alta

- USO PREDOMINANTE:

Residencial Comercial Industrial
Misto

- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica Pav.em pedra Rede água
Rede esgoto Rede elétrica Rede telefônica
Illum.pública Rede pluvial

- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo Transp.coletivo Comércio
Banco (s) Escola Saúde
Segurança Lazer

8.0 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Número de ofertas: médio

Nível de demanda: médio

Liquidez : normal

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

O imóvel objeto deste laudo é composto por um terreno denominado TRECHO 1 com área de 1.371,50,00 m². A partir da vistoria realizada para a elaboração do laudo foi adotado para o terreno o Método Comparativo de Dados de Mercado utilizando o software SISDEA com o valor médio contemplado no modelo de inferência.

10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO TERRENO = 176,40 R\$/M²

10.2 VALOR DO TERRENO = R\$ 241.933,58

10.3 VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 241.930,00

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 241.930,00 (Duzentos e Quarenta e Um Mil, Novecentos e Trinta Reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico

Anexo 2: Relação de dados de mercado

Anexo 3: Memória de Cálculo

Anexo 4: Planta de situação.

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

GRAU DE PRECISÃO II

13.0 OBSERVAÇÕES FINAIS:

14.0 DATAS:

14.1- DATA DA VISTORIA:

8 de Fevereiro de 2023

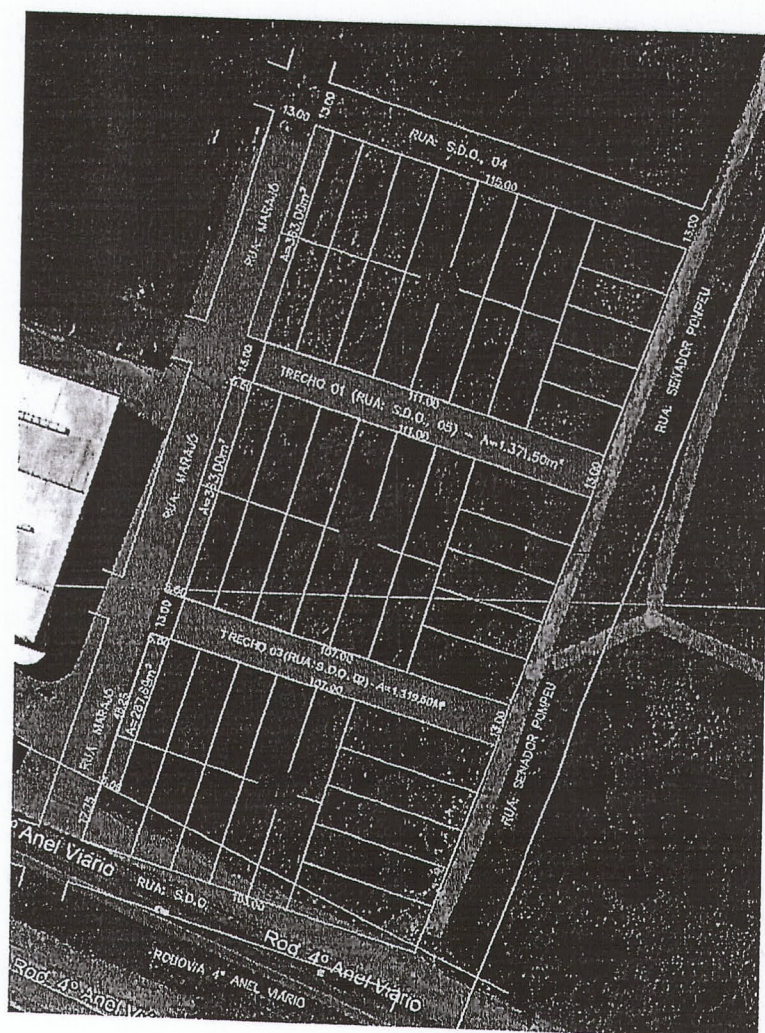
14.2- DATA DO LAUDO:

9 de Fevereiro de 2023

Joziane Perante
PREFEITURA DE MARACANAU
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Joziane Maria Nunes Perante
Eng^o. Civil-CREA-Ce. 29989



Material Fotográfico



ANEXO 04 – MEMÓRIA DE CÁLCULO – RUA SDO 05

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', "avenida", "esquina" e 'periferia'. Cuja explicação apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m ² , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m ² .	1.371,50
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 360,00 m.	13,00
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022	268
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. se imóvel fora de corredor de atividade = 1 se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. se imóvel meio de quadra = 1 se imóvel em esquina = 2	1
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	2
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m ² que definirá o valor de mercado do terreno.	176,40

Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

quarta-feira, 08 de agosto de 2023

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 1.371,50

Frente = 13,00

Data do Evento = 268,000

Avenida = 1

Esquina = 1

Periferia = 2

Endereço = RUA S.D.O 05 (TRECHO 01)

Complemento =

Bairro = CIDADE NOVA

Informante =

Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Mínimo (11,70%) = 155,77

Médio = 176,40

Máximo (13,25%) = 199,77

Valor Total

Mínimo = 213.634,18

Médio = 241.933,58-----**VALOR ADOTADO**

Máximo = 273.981,71

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frente	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
1	AV. J. HOLANDA DO VALE C/RU...		Cágado	Orlando	3223-1766/9...	750,00	2	24,00	71,000	2	1	2	23...		2	40,00
2	RUA JOÃO HENRIQUE DA SILVA...		Pajuçara	Sara / Ma...	9983-9177/9...	7.650,00	2	70,00	71,000	2	1	1	12...		2	30,07
3	Rua Gerardo Virino Ferreira 100m ...		Pajuçara	Francimar	3296-2955	1.760,00	1	47,00	71,000	2	1	1	12...		2	16,48
4	RUA 09 AO LADO DA CASA Nº ...		Cágado	VILMA	3082-5695	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	12...		2	10,00
5	RUA 09, ENTRE AS RUAS 05 E ...		Cágado	CONSTA...	3371-2528	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	12...		2	12,50
6	RUA 13 C/ RUA 2		Cágado	HERNANE	9603-1405	800,00	2	20,00	70,000	2	1	2	28...		2	10,00
7	RUA 12 FRENTE COM A CASA ...		Cágado	JURANDIR	3225-3904 / ...	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	12...		2	10,00
8	RUA 10 AO LADO DA CASA 1726		Cágado	JOSÉ	no local	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	12...		2	12,50
9	RUA 16, FRENTE A UMA IGREJA		Cágado	HELLONA...	3235-5594	400,00	2	16,00	70,000	2	1	1	13...		2	7,50
10	RUA 15 VIZINHO AO Nº 58		Cágado	OSMAR	3383-9308	600,00	2	16,00	70,000	2	1	1	16...		2	10,00
11	CE 065 (AVENIDA SEN. ALMIR ...		Jaçanã	MAZINH...	3371-4334	552,50	1	8,50	71,000	2	1	2	11...		2	21,72
12	AV. J. HOLANDA DO VALE C/R...		Cágado	Orlando	3223-1766/9...	750,00	2	24,00	73,000	2	1	2	12...		2	36,00
13	RUA LATERAL SUL, VIZINHO A...		Santos ...	Pastor A...	3233-3964/3...	759,00	2	22,00	75,000	2	1	1	11...		2	17,13
14	RUA 26 APÓS O GALPÃO INDU...		Cágado	IVAN	9614-7282/3...	704,00	2	16,00	75,000	2	1	1	11...		2	24,15
15	RUA M A 30M DA RUA V (VILA ...		Novo O...	CHIUQUIN...	3484-6419/9...	250,00	2	10,00	75,000	2	1	1	15...		2	20,00
16	AV. Pe. José Holanda do Vale, S/...		Centro	Esquerdin...	9976-7719	3.225,00	2	85,00	76,000	2	1	2	28...		2	24,81
17	Rua Joinville, a 50 m da Rua Mar...		Piratiní...	MAZINH...	3371-4334	1.815,00	2	48,00	76,000	2	1	1	12...		2	11,02
18	RUA OUTONO ESQUINA DA RU...		Pajuçara	AUDI FR...	3272-9797/9...	752,00	2	23,50	76,000	2	1	1	21...		2	19,95
19	RUA 02, esquina c/ Rua 13 - Lot. ...		Novo O...	MANOEL ...	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	21...		2	23,88
20	RUA 09 vizinho ao Nº 181 - Lot. ...		Novo O...	MANOEL ...	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	13...		2	8,82
21	RUA 02, esquina c/ Rua 19 - Lot. ...		Novo O...	MANOEL ...	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	21...		2	22,04
22	RUA 02, proximo ao Nº 231 - Lot...		Novo O...	MANOEL ...	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	13...		2	8,26
23	AVENIDA MENDEL STEINBRUC...		Jd. Ban...	JOAQUIM	9946-8065	907,50	1	27,50	77,000	2	1	2	23...		2	33,06
24	RUA SANTOS DUMONT, VIZIN...		Pajuçara	GONZAGA	9982-1828	577,50	2	16,50	77,000	2	1	1	18...		2	13,85
25	Rua Pedro Álvares Cabral, a 50 ...		Jd. Ban...	CLÁUDIO	3296-9881	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	12...		1	5,51
26	Rua Pedro Sampaio esquina com...		Boa Es...	Lê Carval...	3371-5291	1.080,00	2	27,00	77,000	1	1	1	21...		1	9,26
27	RUA INÁCIO RATZ PRÓXIMO A...		Alto Ale...	HÉLIO	9611-1599	3.630,00	2	66,00	77,000	2	1	1	12...		1	6,89
28	RUA MONTEIRO GONDIM, VIZI...		Boa Vista	MAZINH...	3371-4334	150,00	2	5,00	77,000	2	1	1	15...		2	33,33
29	RUA DO SOL I, ESQUINA DA R...		Cidade ...	GRAÇA	3467-5882	495,00	2	15,00	78,000	2	1	1	26...		2	12,12
30	AVENIDA MENDEL STEINBRUC...		Pavuna	FRANCIS...	9946-4679/8...	9.000,00	2	50,00	78,000	2	1	2	11...		2	11,11
31	Av. Pe. José Holanda de Vale, es...		Piratiní...	Esquerdin...	9976-7719	2.178,00	2	66,00	76,000	1	1	2	28...		2	36,73
32	RUA SANTA MARIA, N.º 70 (FR...		Santa ...	Cicero	3498-2607	682,50	2	16,50	79,000	2	1	1	11...		2	26,37
33	RUA SANTA MARIA, VIZINHO A...		Santa ...	Celino	3498-3038/9...	455,00	2	13,00	79,000	2	1	1	15...		2	10,99
34	RUA GUARAPARI, FRENTE AO ...		Siqueira	IVANILDO	3296-2264	250,00	2	10,00	79,000	2	1	1	17...		2	30,00
35	RUA DA BANDEIRA 33m DA RU...		Siqueira	Fátima	3498-6312	396,00	2	12,00	74,000	1	1	1	13...		1	8,84
36	RUA BOA VISTA A 40m DA RUA...		Siqueira	SAMPAIO	3294-2742	360,00	2	12,00	79,000	2	1	1	15...		2	13,89

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
37	RUA CARVALHO NOGUEIRA VI...		Siqueira	RENATO	8804-6549	270,00	2	10,00	79,000	2	1	1	1 6...	2	22,22	
38	Avenida Sen. Almir Pinto a 500m ...		Marang...	ROSA	9924-2786	7.445,67	2	130,00	79,000	2	1	2	1 7...	1	10,07	
39	AV. GOV. FAUSTINO DE ALBU...		Alto Sã...	CLÁUDIO	3264-2495/8...	50.000,00	2	134,00	79,000	2	1	2	1 1...	1	2,40	
40	RUA MONTEIRO GONDIM, VIZI...		Boa Vista	MAZINH...	3371-4334	150,00	2	5,00	79,000	1	1	1	1 3...	2	23,33	
41	Rua Capitão Valdemar de Lima P...		Boa Vista	Pastor Gu...	no local	429,00	2	11,00	76,000	1	1	2	1 1...	2	30,30	
42	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLANDA ...		Cágado	PERY	9134-3488	2.649,60	2	44,00	80,000	2	1	2	1 7...	2	29,44	
43	Rua Guarany quase esquina da ...		Piratiní...	MAZINH...	3371-4334	363,00	2	11,00	68,000	1	1	1	2 7...	2	20,66	
44	RUA JOAQUIM BERNARDO, S/...		Mucunã	FRANCIS...	8847-0164	25.000,00	2	120,00	80,000	2	1	1	1 8...	1	3,20	
45	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLANDA ...		Luz ard...	Lê Carval...	9103-3847	7.700,00	2	70,00	80,000	2	1	2	1 1...	2	15,58	
46	AV. SENADOR ALMIR PINTO, 5...		Mucunã	GIDEONE	9971-8223/...	3.900,00	2	39,00	80,000	2	1	2	2 1...	2	35,90	
47	AV. DE CONTORNO NORTE ES...		Industrial	Patícia /E...	3463-2684/9...	1.514,40	2	30,00	80,000	2	1	2	2 6...	2	42,92	
48	Rua Luiz Gonzaga dos Santos e...		Pajuçara	FRANCIS...	3293-1841 / ...	2.145,00	2	65,00	83,000	2	1	2	1 7...	2	32,63	
49	Rua São Sebastião esquina da R...		Pajuçara	SANDRA	3281-7148 / ...	891,00	2	25,50	83,000	2	1	1	2 2...	2	22,45	
50	RUA JOSÉ DO VALE A 30m DA ...		Pajuçara	JOÃO SA...	3484-7508/8...	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	1 1...	2	30,30	
51	RUA PEDRO BATISTA QUASE ...		Pajuçara	MARIA D...	3088-4137	1.089,00	1	33,00	83,000	2	1	1	2 2...	2	20,20	
52	RUA TAMANDARÉ FRENTE AO ...		Pajuçara	MIGUEL	3297-3344	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	1 2...	2	5,05	
53	RUA GERALDO BILAC FRENTE...		Pajuçara	SUZANE ...	3087-7481/9...	12.320,00	2	80,00	83,000	2	1	1	1 1...	2	12,18	
54	RUA 21 DE ABRIL A 50m DA RU...		Boa Vista	ALVES	3276-5198/9...	700,00	2	16,00	83,000	2	1	1	1 1...	2	21,43	
55	AV. J. HOLANDA DO VALE C/R...		Cágado	Orlando	3223-1766/9...	750,00	2	16,00	83,000	1	1	2	1 2...	2	36,00	
56	RUA 09, ENTRE AS RUAS 05 E ...		Cágado	CONSTA...	3371-2528	200,00	2	8,00	84,000	2	1	1	1 3...	2	15,00	
57	Rua Direita eq. Rua Formosa		Cidade ...	Moésio	3257-3725	3.000,00	2	66,00	85,000	2	1	1	2 1...	2	43,33	
58	RUA 15 VIZINHO AO Nº. 58		Cágado	OSMAR	3383-9308	400,00	2	16,00	85,000	1	1	1	1 6...	2	15,00	
59	Rodovia Raimundo Pessoa de Ar...		Jaçanau	NARCÉLIO	3292-34332 ...	2.500,00	1	50,00	86,000	2	1	2	1 1...	1	6,00	
60	Rodovia Raimundo Pessoa de Ar...		Jaçanau	NARCÉLIO	3292-34332 ...	11.210,00	1	118,00	86,000	2	1	2	1 3...	1	3,21	
61	RUA LUIZ ALBUQUERQUE, 801...		Tijuca	Luiz	99960190/9...	19.200,00	2	100,00	87,000	2	1	1	1 8...	1	4,17	
62	AV. SENADOR ALMIR PINTO C/...		Jaçanau	Fco. Luce...	8847-0164	11.250,00	1	50,00	87,000	2	1	2	1 9...	1	8,00	
63	Rua 11, vizinho ao n.º 199 - Iolea...		Jari	Cláudio	no local	176,00	2	8,00	89,000	1	1	1	1 2...	2	14,20	
64	RUA N.S. DE NAZARÉ, VIZINHO...		Jd. Ban...	ANTÔNIA	3382-1113	726,00	2	22,00	89,000	2	1	1	1 2...	2	27,55	
65	RUA FERREIRA NETO, FRENTE...		Piratiní...	AIRTON ...	3371-5049/9...	726,00	2	22,00	90,000	2	1	1	1 2...	2	27,55	
66	RUA PARÁ, 140		Piratiní...	AIRTON ...	3371-5049/9...	594,00	2	18,00	90,000	1	1	1	1 1...	2	30,30	
67	RUA JOINVILLE, COM RUA ARA...		Piratiní...	Abelardo	9904-3431	907,50	2	27,50	90,000	1	1	1	1 2...	2	26,45	
68	Rua Gerardo Virino Ferreira 100m ...		Pajuçara	FRANCI...	3296-2955	1.760,15	2	44,00	90,000	2	1	1	1 2...	2	16,93	
69	RUA ESTÊVÃO ALVES, VIZINH...		Pajuçara	ELIEZER	3293-1025	1.551,00	1	33,00	86,000	1	1	1	1 2...	2	12,89	
70	RUA ESTÊVÃO ALVES, VIZINH...		Pajuçara	ELIEZER	3293-1025 /...	1.034,00	2	22,00	92,000	2	1	1	1 3...	2	29,01	
71	RUA FERREIRA NETO, 30		Piratiní...	Gustavo	9981-1225	726,00	2	22,00	91,000	1	1	1	1 1...	2	24,79	
72	RUA Gerardo Virino Ferreira, vizin...		Pajuçara	FRANCI...	3296-2955	240,00	2	6,00	91,000	2	1	1	1 5...	2	24,58	

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frente	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
73	AVENIDA PE. JOSÉ HOLANDA ...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	93,000	2	1	2	1 2...		2	27,78
74	AVENIDA PE. JOSÉ HOLANDA ...		Cágado	Adelson	8896-7587	10.000,20	2	70,00	95,000	2	1	2	2 2...		2	23,00
75	RUA LUIZ MENDES COM TV L...		Pajuçara	GILBERTO	8814-5219	12.320,00	2	154,00	91,000	1	1	1	1 1...		1	9,74
76	RUA PEDRO L. GUERREIRO E...		JD. Ban...	ERCILIA	3482-4274	2.722,50	2	38,50	96,000	2	1	1	2 2...		1	9,51
77	AV. MANOEL RÔSEO LANDIM ...		Luzardo...	JOSÉ MA...	3296-7762	126,00	2	6,00	97,000	1	1	2	1 3...		2	29,37
78	RUA MARIA MASCARENHAS C...		Tijuca	EUDES	8879-1522	8.664,00	2	76,00	97,000	2	1	1	1 5...		1	5,77
79	Rua Sto. Francisco de Castro		Tijuca	Nunes	3231-0201 / ...	10.000,00	2	100,00	97,000	2	1	1	1 2...		1	2,50
80	Rua 12 de Outubro a 50mts. Da ...		Tijuca	José Alves	3383-1975 / ...	5.600,00	2	70,00	97,000	2	1	1	1 4...		1	8,04
81	Rua Camilo da Cunha Pereira		Jacanaú	Tânia	3484-2921 / ...	86.000,00	1	250,00	97,000	2	1	1	1 2...		1	2,91
82	Rua Prefeito Almir Dutra próximo ...		Luz ard...	Ana Paula	3498-6138/8...	385,00	2	11,00	97,000	2	1	1	1 4...		2	10,39
83	Rua 12 a 250mts da Av. Pe. José...		Cágado	Esquerdin...	9976-7719	600,00	2	24,00	97,000	2	1	1	1 1...		2	25,00
84	Rua Raul Teófilo entre as Ruas: ...		Pajuçara	Damasceno	3215-1778/8...	3.080,00	2	77,00	97,000	2	1	1	1 7...		2	25,00
85	RUA PEDRO I VIZINHO AO N.º ...		Boa Es...	Regiane	3215-3245	125,00	2	5,00	98,000	2	1	1	1 2...		2	16,00
86	RUA SEN. POMPEU POR TRÁS...		PAVUNA	ROSANSI...	3214-3152/9...	20.000,00	2	100,00	98,000	2	1	1	1 6...		1	3,00
87	Avenida Pe. José Holanda do Val...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	100,0...	2	1	2	1 2...		2	33,33
88	Avenida Pe. José Holanda do Val...		Cágado	Joana	3214-0180	1.800,00	2	20,00	100,0...	2	1	2	2 5...		2	30,56
89	Rua São Sebastião a 50m da Ru...		Pajuçara	Pedro	9137-2402	330,00	2	11,00	101,0...	2	1	1	1 1...		2	30,30
90	Rua Justino de Sousa		Pajuçara	Damasceno	3215-1778/8...	13.000,00	1	130,00	101,0...	2	1	1	1 3...		2	23,08
91	Avenida de Contorno Leste		Timbó	CHICÃO	8788-5510	2.470,00	2	52,00	102,0...	2	1	2	1 1...		2	48,58
92	Rua I - Res. Maracanaú II, 240		Cágado	Beto	8779-9073	352,00	2	8,00	102,0...	2	1	2	1 1...		2	31,25
93	Av José Holanda do Vale		Cágado	Marreto	9981-0131	10.000,00	2	100,00	101,0...	2	1	2	1 1...		2	17,50
94	Av José Holanda do Vale		Cágado	MARIA	8799-2039 / ...	2.000,00	2	40,00	101,0...	2	1	2	1 7...		2	35,00
95	CE 065 - AVENIDA SEN. ALMIR ...		Jacanaú	MARIA	3496-0515 / ...	640,00	2	16,00	101,0...	2	1	2	1 2...		2	40,63
96	Rua 10, Quadra 15 a 5 rua da av...		Cágado	ALVES	3276-5198/9...	600,00	2	24,00	105,0...	2	1	1	1 1...		2	16,67
97	Avenida Pe. José Holanda do Val...		Cágado	Damasceno	3215-1778/8...	360,00	2	12,00	105,0...	2	1	2	1 1...		2	38,89
98	Rua José Tomás em frente ao n.º ...		Jari	Luíz	9215-3869	414,00	2	12,00	105,0...	2	1	1	1 1...		2	24,15
99	Rua Júlio Rangel, frente ao n.º 24...		Santa ...	Cláudio A...	3498-4301/8...	480,00	2	16,00	105,0...	2	1	1	1 1...		2	25,00
100	Rua 3, vizinho ao n.º 219, Lot.Os...		Jari	Patícia /E...	9119-9625/8...	176,00	2	8,00	105,0...	2	1	1	1 4...		2	22,73
101	Rua Monteiro Lobato vizinho ao 4...		Siqueira	Manoel	34981349	181,50	2	5,50	110,0...	2	1	1	1 6...		2	35,81
102	Av Siqueira Campos frente ao 899		Siqueira	Salustiano	34983202	792,00	2	24,00	110,0...	2	1	2	1 5...		2	63,13
103	Rua São Jorge esq. Rua Anjo Ga...		Pavuna	Edmundo	8722-1729	10.000,00	2	50,00	115,0...	2	1	1	1 2...		1	20,00
104	Rodovia Rdo P. Araújo a 200m da...		Micumã	Carlos Ri...	3491-4298	9.775,00	2	85,00	115,0...	2	1	2	1 1...		1	11,25
105	Rua Vilebado Ximenes		Jari	José	8847-7999/3...	4.620,00	2	60,00	115,0...	2	1	1	1 1...		1	34,63
106	Rua Capitão Valdemar de Lima q...		Boa Vista	MARANH...	3371-5792	300,00	2	10,00	111,0...	1	1	2	2 1...		1	40,00
107	Rua Manoel Pereira quase em fre...		Boa Vista	AIRTON ...	3371-5049/9...	270,00	2	7,50	122,0...	2	1	2	1 2...		1	74,07
108	RUA CANDIDO MIGUEL VITORI...		Luz ard...	WALDEN...	8640-1187	385,00	2	11,00	127,0...	1	1	1	1 6...		1	16,88

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frete	Data...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
109	RUA CANDIDO MIGUEL VITORI...		Luz ard...	NOLOCAL	NOLOCAL	385,00	2	11,00	127,0...	2	1	2	14...	1	103,90	
110	RUA FORMOSA, TERRENO AO ...		Cidade ...	PAULO	3023-0725	180,00	2	6,00	127,0...	2	1	1	13...	1	194,44	
111	RUA 2 COM AV. AIRTON SENNA		Pajuçara	JANDER	NO LOCAL	540,00	2	18,00	127,0...	2	1	2	29...	2	16,67	
112	RUA DA PÁTRIA COM OTÁVIO ...		Pajuçara	CIL FAR...	3521-5141/...	7.187,40	2	88,00	133,0...	2	1	1	24...	1	65,39	
113	Av 5 com rua 49, esquina		Jareiss...	Jander	3521-5141	148,00	2	16,00	133,0...	2	1	2	21...	1	878,38	
114	RUA GOMES CARNEIRO A 20m...		Conj. In...	CIL FAR...	3521-5141/...	600,00	2	20,00	133,0...	2	1	1	24...	1	66,67	
115	Avenida Sen. Almir Pinto com Ru...		JAÇAN...	INVEST ...	8848-9994/9...	12.825,00	1	75,00	133,0...	2	1	2	26...	2	50,00	
116	RUA LUIZ GONZAGA DOS SAN...		Boa Es...	MCI IMÓ...	3276-1148/8...	16.698,00	2	68,00	133,0...	2	1	2	12...	2	11,98	
117	RUA PAULO AFONSO CIR.JOS...		Jari	CLEANA...	3082-6788/8...	710,00	2	20,00	133,0...	2	1	1	21...	2	140,85	
118	Avenida Dr Mendel Steinbruch, e...		Monguba	Marcelo A...	3270-1117/8...	2.178,00	2	66,00	133,0...	2	1	2	11...	2	68,87	
119	RUA RAIMUNDO VIANA COM M...		Luzardo...	Gustavo /...	9981-1225	1.942,50	2	35,00	133,0...	1	1	1	24...	1	20,59	
120	RUA MIGUEL DE FERREIRA M...		LUZ AR...	WALDEN...	8640-1187	2.800,00	2	40,00	134,0...	1	1	1	21...	1	53,57	
121	RUA JOAQUIM AGUIAR A 30 Mt...		PARQU...	JORGE	9985-9087	2.500,00	2	50,00	139,0...	2	1	1	11...	2	58,00	
122	RUA PADRE JOSÉ DO VALE C...		Pajuçara	ANTÔNIO	3246-0179	8.580,00	2	66,00	137,0...	2	1	1	23...	2	34,97	
123	RUA MARIA MASCARENHAS/C...		Tijuca	ROSANA ...	8857-7574 /...	9.600,00	2	120,00	139,0...	2	1	2	22...	2	23,96	
124	Ruas: Miguel Cândido Vitorino e ...		Luz ard...	VALDEN...	8640-1187	1.155,00	2	33,00	141,0...	2	1	1	24...	2	36,36	
125	Ruas: Ouro Preto e Almir Dutra		COQU...	JULIANN...	86696761/9...	1.452,00	2	22,00	141,0...	2	1	1	12...	2	151,52	
126	Ruas: Fausto Ribeiro da Costa e ...		Bandeir...	JULLIANN...	86696761/9...	1.452,00	2	22,00	141,0...	2	1	1	21...	2	82,64	
127	RUA MANOEL AVELINO, S/Nº (...)		MUCUNÃ	CLÓVIS ...	NO LOCAL	132.820...	2	300,00	142,0...	2	1	1	21...	1	1,13	
128	RUA JOSÉ NOGUEIRA MOTA, ...		MUCUNÃ	CLÓVIS ...	NO LOCAL	145.000...	2	300,00	142,0...	2	1	1	29...	1	0,65	
129	RUA PEDRO LOURENÇO, 1100		MUCUNÃ	CLÓVIS ...	NO LOCAL	300.000...	2	300,00	142,0...	2	1	1	25...	1	1,67	
130	RUA PEDRO LOURENÇO, S/Nº		MUCUNÃ	CLÓVIS ...	NO LOCAL	70.000,00	2	300,00	142,0...	2	1	1	25...	1	0,78	
131	RUA DES. PEDRO MELO		TJUJCA	HERNANI	3485-1436/8...	5.000,00	2	50,00	146,0...	2	1	1	18...	1	16,00	
132	RUA JOSÉ CARDOSO a 70m d...		HORTO	GUSTAVO	9981-1225	1.577,00	2	55,00	145,0...	1	1	1	13...	1	22,19	
133	RUA POMPEU FERREIRA DA P...		LUZAR...	COSTA B...	3321-1345	2.065,00	2	59,00	158,0...	1	1	1	28...	1	40,29	
134	Estrada Monguba/Marangape/M...		Olho D'...	ImobBrasil	9661-2212	123,00	2	6,00	157,0...	2	1	2	12...	1	178,86	
135	Rua 16 - Osório de Paiva (2 Lotes)		Jari	-	8792-2949	176,00	2	8,00	161,0...	2	1	1	11...	2	96,59	
136	Rua 01 com Av. Manoel Moreira ...		Jenipap...	-	9697-1992	5.000,00	2	50,00	158,0...	2	1	2	21...	2	350,00	
137	Avenida Sen. Pompeu		Boa Es...	Rafael	8762-5832/9...	120.000...	2	225,00	164,0...	2	1	2	12...	1	16,67	
138	Rua Italia, a 3 quadras da PREM...		Mucunã	Romier	8589-2256	2.500,00	2	50,00	164,0...	2	1	1	11...	1	60,00	
139	Rua Luiz Gonzaga dos Santos (e...		Pajuçara	Adalberto	8862-2970	16.698,00	2	253,00	164,0...	2	1	2	26...	1	38,93	
140	Rua Henrique da Silva		Pajuçara	Adriano	8845-3545	330,00	2	10,00	164,0...	2	1	1	13...	2	118,18	
141	Rua José Fortino próximo a Rodo...		JAÇAN...	Nanda	8644-6410	300,00	2	10,00	163,0...	2	1	1	11...	1	33,33	
142	AV. Pe. José Holanda do Vale, e...		Luzardo...	Gleudson ...	8849-0759/9...	60.000,00	2	130,00	165,0...	2	1	2	21...	2	257,00	
143	Rua SDO, rua paralela a Avenida...		Luzardo...	André Ma...	8522-7282	2.280,00	2	38,00	164,0...	2	1	1	12...	1	109,65	
144	Rua José do Vale com Rua Geral...		Pajuçara	Maxwill	8651-0942	2.310,00	2	60,00	164,0...	2	1	1	22...	1	95,24	

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário*
181	AV PADRE JOSE HOLLANDA DO...		LUZAR...	IMOBILIA...	988269017	4.695,00	2	73,50	219,0...	1	1	2	2 1...	2	340,78	
182	AV P. JOSÉ H. DO VALE ESQ. R...		LUZAR...	CIRO PAI...	40057676	60.000,00	2	114,00	219,0...	1	1	2	2 1...	2	180,00	
183	ROD. MENDEL STAINBRUCH (...)		TIMBÓ	CAMDAL	99173048	2.541,00	2	70,00	219,0...	1	1	2	2 5...	2	216,45	
184	Lot Recanto das Flores ao Lado ...		Luzardo...	Marcelo ...	985487553	150,00	2	5,00	225,0...	2	1	1	2 4...	2	266,66	
185	Lagoa Park próximo ao Fórum		Piratini...	Marcelo ...	985487553	125,00	2	5,00	225,0...	2	1	1	2 3...	2	250,00	
186	Sen. Virgílio Távora CEP.: 61934-...		Bandeir...	Marcelo ...	985487553	363,00	2	11,00	228,0...	2	1	1	2 4...	2	123,96	
187	Rua Eng. Elifio M. da Cunha		Paçuçara	Rafael Le...	986809930	952,00	2	25,00	229,0...	2	1	1	1 1...	2	157,56	
188	Rua João Triunfo vizinho ao Con...		Mucunã	HT. Com...	988220180	240,00	2	8,00	229,0...	2	1	1	2 3...	2	158,33	
189	Rua 01 Residencial Maracanaú		Cágado	Bruno	994167887	344,00	2	8,00	229,0...	2	1	1	2 4...	2	142,44	
190	Rua 17 Residencial Maracanaú		Cágado	Almeida	997730348	200,00	2	8,00	229,0...	2	1	1	1 2...	2	115,00	
191	Rua João Bezerra Campos		Tijuca	Edisio Ju...	988017676	9.600,00	2	120,00	229,0...	2	1	1	1 1...	2	120,00	
192	RUA 16 - LOTE 23 - QUADRA 35		RESID...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,0...	2	1	1	1 3...	2	175,00	
193	RUA 16 - LOTE 31 - QUADRA 32		RESID...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,0...	2	1	1	1 3...	2	150,00	
194	AV. II, S/Nº		Jereiss...	SEINFRA	35215129	3.191,87	2	50,00	241,0...	2	1	2	2 6...	2	202,34	
195	Av. Almir Pinto esquina com Rua ...		Mucunã	Rubem Al...	06199842518	5.000,00	2	50,00	251,0...	2	1	2	2 1...	2	280,00	
196	Av Almir Pinto próximo PRE (esq...		Mucunã	Rubem Al...	06199842518	5.000,00	2	50,00	251,0...	2	1	2	2 1...	2	300,00	
197	Av. Dr Mendel Steinbruch, s/nº		Paçuçara	Governo ...	-	15.635,43	2	181,30	231,0...	2	1	2	2 1...	2	126,53	
198	RUA FRANCISCO BATISTA, 284		PAJUÇ...	Governo ...	-	673,00	2	32,50	231,0...	2	1	2	1 1...	2	156,53	
199	RUA FRANCISCO BATISTA, 320		PAJUÇ...	Governo ...	-	51,65	2	6,00	231,0...	2	1	1	1 8...	2	173,76	
200	AV. PE. JOSÉ H. DO VALE C/RU...		LUZAR...	GOMES J...	EMOVELW...	5.600,00	2	70,00	240,0...	2	1	2	2 4...	2	750,00	
201	RUA CAMPOS FILHO		PQUE. ...	ROGERI...	98546-8884	9.600,00	2	120,00	240,0...	2	1	1	1 8...	1	90,00	
202	RUA REGINO GUERREIRO C/R...		CENTRO	PAULO X...	-	1.619,00	2	34,30	242,0...	2	1	1	2 2...	2	1.512,00	
203	RUA NOBERTO BATALHA C / M...		HORTO	ERGUEI...	ERGUEIMO...	3.498,00	2	66,00	243,0...	2	1	1	2 5...	1	150,00	
204	RUA MANOEL FERREIRA		PAJUÇ...	ERGUEI...	ERGUEIMO...	306,00	2	12,00	243,0...	2	1	1	1 8...	1	277,77	
205	ROD. MENDEL STAINBRUCH (...)		TIMBÓ	EMOVEL...	EMOVELW...	2.541,00	2	70,00	243,0...	2	1	2	2 7...	2	275,48	
206	RUA RAIMUNDO S. LIMA, 100		LUZAR...	EMOVEL...	EMOVELW...	1.080,00	2	60,00	249,0...	2	1	2	2 6...	2	555,55	
207	RUA CENTRAL C/R. FRANCISC...		JAÇAN...	VINICIUS	-	2.352,00	2	84,00	250,0...	2	1	1	2 4...	1	170,00	
208	RUA GERALDO PEREIRA LEIT...		BOA E...	EMOVEL...	EMOVELW...	20.588,00	2	167,00	255,0...	2	1	1	2 6...	2	300,00	
209	AV P. JOSÉ H. DO VALE ESQ. R...		LUZAR...	IMOVEIS...	MOVEISW...	60.000,00	2	114,00	255,0...	2	1	2	2 7...	2	116,66	
210	LOTEAMENTO PQUE. TIJUCA ...		PAROU...	VIVAREAL	981313133	240,00	2	10,00	255,0...	2	1	1	2 4...	1	192,50	
211	ROD. RAIMUNDO PESSOA A 78...		MUCUNÃ	VIVAREAL	981313133	2.500,00	2	50,00	255,0...	2	1	2	2 3...	2	152,00	
212	RUA JOSELINA LIBERATO ROD...		LUZAR...	VIVAREAL	981313133	360,00	2	12,00	255,0...	2	1	1	1 7...	2	360,00	
213	RUA NORBERTO ALVES BATA...		HORTO	ERGUE I...	INTERNET	3.498,00	2	60,00	268,0...	2	1	1	2 5...	1	150,08	
214	RUA LUIZ GONZAGA DOS SAN...		PAJUÇ...	FILMARE	99999-7200	556,00	2	24,00	268,0...	2	1	1	1 2...	2	521,00	
215	RUA JOSÉ FERREIRA DA COSTA		PAJUÇ...	IMOB-IM...	99752-5545	156,00	2	6,00	268,0...	2	1	1	1 3...	2	192,30	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231155700

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645

Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA

Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO

Cidade: MARACANAÚ

Bairro: JEREISSATI

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Nº: 150

CEP: 61900370

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 08/02/2023

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA S.D.O. 05

Complemento: TRECHO 01 - ENTRE RUA MARAJÓ E AVENIDA SENADOR,
LOT. PQ NOVO MONDUBIM POMPEU

Cidade: MARACANAÚ

Data de início: 09/02/2023

Finalidade:

Proprietário: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

Bairro: PLANALTO CIDADE NOVA

UF: CE

Previsão de término: 09/02/2024

Coordenadas Geográficas: 03°50'32.19"S, 38°37'5.45"W

Código: Não Especificado

Nº: S/Nº

CEP: 61900000

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO
PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 1.371,50 m². Laudo de Avaliação Nº 006-2023 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanau, 10 de fevereiro de 2023

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

MUNICIPIO DE MARACANAÚ - CNPJ: 07.605.850/0001-62

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea e Prefeitura de Maracanau

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 10/02/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8215940160

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AYzA0
Impresso em: 15/02/2023 às 14:07:04 por: , ip: 200.25.37.76

www.crea.org.br

Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea.org.br

CREA-CE





Cartório Agular Rocha
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ
 Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 271, Lojas nº 01 e 02, Pajuçara

Alcimir Agular Rocha Júnior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA
 REGISTRO GERAL

28198

Data: 28/07/2022

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Um terreno denominado de TERRENO A - ÁREA NON AEDIFICANDI, destinado à Faixa de Alargamento da Rua: Marajó, do Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01 e 08, da Quadra nº 103, medindo 66,00m de frente e fundos, por 5,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 363,00m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados), estremando da seguinte maneira: Ao POENTE(frente), lado par, com a Rua: Marajó; Ao NASCENTE(fundos), com o Terreno B, constituído pelos lotes nºs 02 ao 07, 09 ao 19 e por parte dos lotes nºs 01 e 08, da mesma quadra, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda.; Ao NORTE(lado direito), com a Rua: S.D.O., 04; Ao SUL(lado esquerdo); com a Rua: S.D.O., 05, de esquina.
 PROPRIETÁRIA - TECMAR TRANSPORTES LTDA., sociedade empresária, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 01.610.798/0001-56, com sede à Rua da Congregaçao, nº 206, Bairro Parque Industrial Ramos de Freitas, em Embu das Artes-SP.
 TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 3.938, desta Serventia.

AV.01/28198 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Procede-se esta averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta em virtude do requerimento, datado de 11/07/2022, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia. Maracanaú(CE), 28 de Julho de 2.022. PRENOTAÇÃO: 49891. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
 Eu, Lia Ester Amorim dos Santos, conferi. Subscrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

CARTÓRIO AGUIAR ROCHA - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ - CERTIDÃO: Certifico que da Matrícula nº 28198 não constam outros lançamentos além dos que figuram na presente fotocópia, que confere com a original existente no arquivo deste cartório, o referido é verdade. Dou fé. Maracanaú-CE, 27/01/2023.

MARACANAÚ - 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20230126000022
 TOTAL EMOL.: 104,19
 TOTAL FERMOJU: 5,13
 TOTAL SELO.: 28,62
 TOTAL FAADEP: 5,19
 TOTAL FRMMP: 5,19
 VALOR TOTAL: 148,32

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
 Códigos: 007019, 007020.

TP: 01/62171; EMOL/FERMOJU/ISS/FAADEP/MPCE: R\$ 148,32.

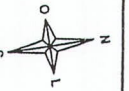
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. Nº 08/2014 da CGJ do TJCE, Art. 601 e 914 § 4º).
 CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Prov. Nº 39/2014 do CNJ).
 Data: 27/01/2023, Neg(X) Pos().

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará
 SELO DIGITAL DE
 AUTENTICIDADE



Consulte a validade do
 Selo Digital em
 selodigital.cajus.br/priat
 Selo Tipo04-CERTIDÃO

AA828359-G608



RESPONSÁVEL TÉCNICO.

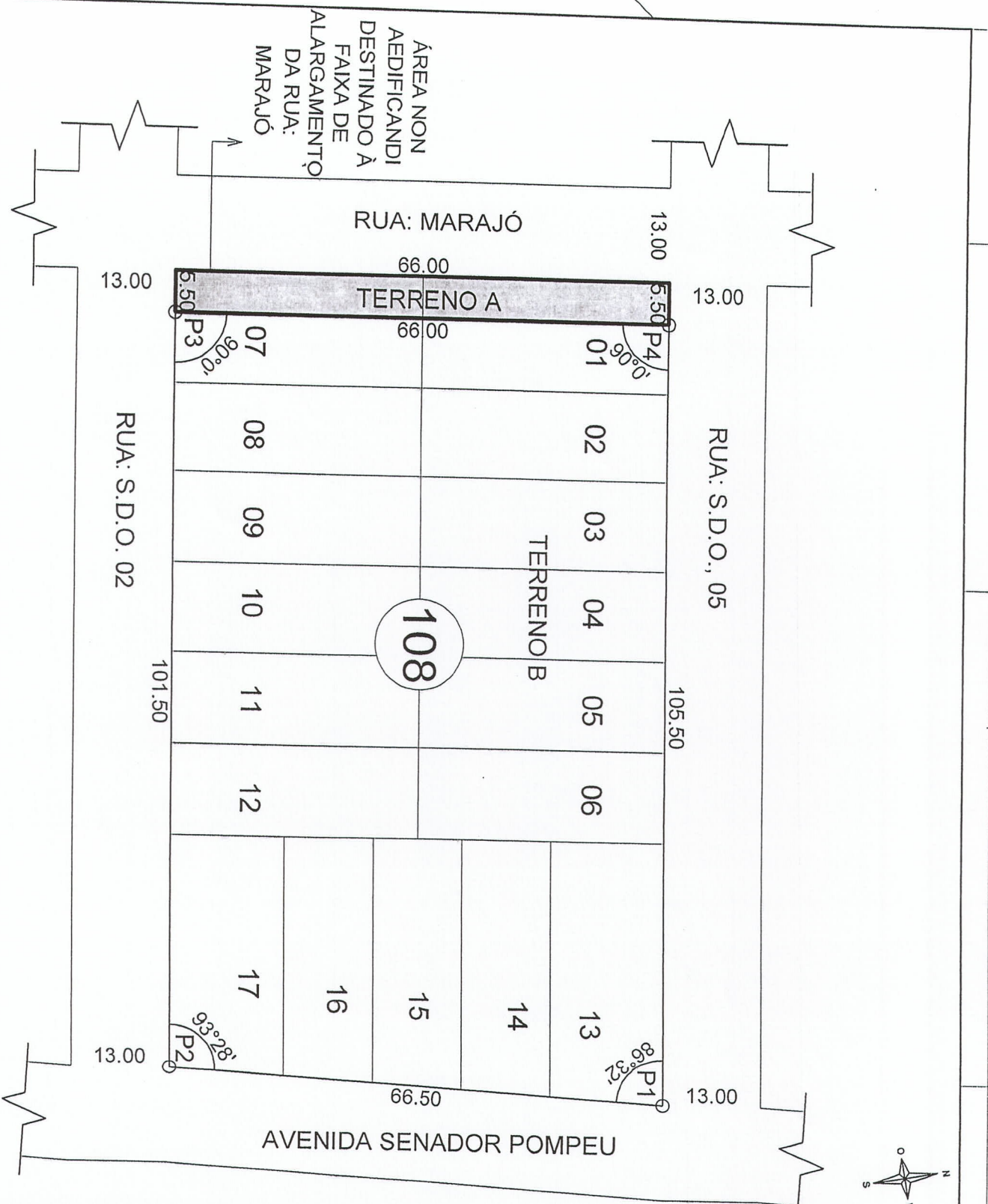
Josiane Maria Nunes Parente
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-CE / RNP Nº: 0650004464-5
ART Nº: CE20231150644



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Secretaria de Infraestrutura, Resíduos e Desenvolvimento Urbano
IMÓVEL: UM TERRENO DE FORMA REGULAR, DENOMINADO DE TERRENO A, ÁREA NON AEDIFICANDI, DESTINADO À FAIXA DE ALARGAMENTO DA RUA: MARAJÓ, SITUADO À RUA: MARAJÓ, DO LOTEAMENTO PARQUE NOVO MUNDUBIM, BARRIO PLANALTO CIDADE NOVA, NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE.; CONSTITUÍDO POR PARTE DOS LOTES NºS 01 E 07, DA QUADRA Nº 108, MEDINDO 66,00m DE FRENTE E FUNDOS, POR 5,50m DE EXTENSÃO NAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 363,00m².

PROPRIETÁRIA: TECMAR TRANSPORTES LTDA.
C.N.P.J. Nº: 01.610.798/0001-56.
MATRÍCULA Nº: 28203 DO C.R.I. DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.
DATA: FEVEREIRO/2023



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 50M

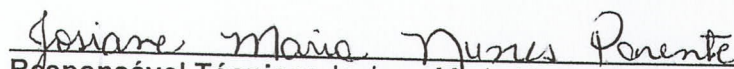


MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 28203 DO C.R.I. DO 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.

IMÓVEL: Um terreno denominado de TERRENO A - ÁREA NON AEDIFICANDI, destinado à Faixa de Alargamento da Rua: Marajó, do Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01 e 07, da Quadra nº 108, medindo 66,00m de frente e fundos, por 5,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 363,00m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados), estremando da seguinte maneira: **Ao POENTE** (frente), com a Rua: Marajó; **Ao NASCENTE** (fundos), com o Terreno B, constituído pelos lotes nºs 02 ao 06, 08 ao 17, e por parte dos lotes nºs 01 e 07, da mesma quadra, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda.; **Ao NORTE** (lado direito), com a Rua: S.D.O., 05; **Ao SUL** (lado esquerdo), com a Rua: S.D.O., 02, de esquina.

PROPRIETÁRIA: TECMAR TRANSPORTES LTDA., sociedade empresária, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 01.610.798/0001-56, com sede à Rua: da Congregação, nº 206, Bairro Parque Industrial Ramos de Freitas, em Embu das Artes-SP.

Maracanaú, 01 de fevereiro de 2023.


Responsável Técnico: Josiane Maria Nunes Parente
Engenheira Civil - CREA-CE / RNP Nº: 060004464-5
ART Nº: CE20231150644



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231150644

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE
Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 0600044645
Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ
RUA 1
Complemento:
Cidade: MARACANAÚ
Bairro: NOVO MARACANAÚ
UF: CE
CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62
Nº: 652
CEP: 61905430
Contrato: Não especificado
Celebrado em: 01/02/2023
Valor: R\$ 1,00
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço
RUA MARAJÓ
Complemento: parte dos Lotes N°s 01 e 07 da Quadra 108 do Loteamento Parque Novo Mondubim
Cidade: MARACANAÚ
Data de Início: 01/02/2023
Finalidade:
Proprietário: TECMAR TRANSPORTES LTDA
Bairro: PLANALTO CIDADE NOVA
UF: CE
Previsão de término: 01/02/2024
Coordenadas Geográficas: 03°50'32.19"S, 38°37'5.45"W
Código: Não Especificado
Nº: S/Nº
CEP: 61900000
CPF/CNPJ: 01.610.798/0001-56

4. Atividade Técnica
14 - Elaboração
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS
Quantidade: 1,00
Unidade: un

5. Observações
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART
Memorial Descritivo e Planta de Situação de um terreno com área total de 363,00m² objeto da Matrícula N°28203 do CRI do 2º Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-Ce.

6. Declarações

7. Entidade de Classe
SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Local: Maracanaú, 03 de fevereiro de 2023
data
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68
Raimundo Luciano Bezerra de Farias Filho
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ - CPF: 07.605.850/0001-62
Prefeitura de Maracanaú

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 03/02/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8215926481





PREFEITURA DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 008/2023

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

TECMAR TRANSPORTES LTDA CNPJ: 01.610.798/0001-56

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel do tipo terreno denominado TERRENO A situado à Rua Marajó do Loteamento Parque Novo Mondubim, constituído por parte dos Lotes Nºs 01 e 08 da Quadra 103 – Bairro Planalto Cidade Nova – Maracanaú/Ce.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Avaliação referente apenas ao terreno.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO:

Área: 363,00 m².

FRENTE: 66,00 m

FUNDOS: 66,00 m

LADO ESQUERDO: 5,50 m

LADO DIREITO: 5,50 m

- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Foi apresentada matrícula N° 28198 – do CRI do 2° Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú – Ce.

- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível Abaixo Acima

- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina Meio de quadra Quadra inteira

- FORMATO

Retangular Trapezoidal Irregular

- INCLINAÇÃO

Plano Semiplano Acive > 10%
Declive > 10% Trapezoidal

- SUPERFÍCIE

Seco Alagadiço
Alagado

7.2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana Acidentada

- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana Loteamento não consolidado
Distritos Industriais

- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa Normal
Alta

- USO PREDOMINANTE:

Residencial Comercial Industrial
Misto

- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica Pav.em pedra Rede água
Rede esgoto Rede elétrica Rede telefônica
Illum.pública Rede pluvial

- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo Transp.coletivo Comércio
Banco (s) Escola Saúde
Segurança Lazer

8.0 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Número de ofertas:médio

Nível de demanda: médio

Liquidez : normal

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

O imóvel objeto deste laudo é composto por um terreno denominado TERRENO A com área de 363,00 m². A partir da vistoria realizada para a elaboração do laudo foi adotado para o terreno o Método Comparativo de Dados de Mercado utilizando o software SISDEA com o valor médio contemplado no modelo de inferência.

10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO TERRENO = 287,14 R\$/M²

10.2 VALOR DO TERRENO = R\$ 104.232,55

10.3 VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 104.230,00

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 104.230,00 (Cento e Quatro Mil, Duzentos e Trinta Reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico

Anexo 2: Relação de dados de mercado

Anexo 3: Memória de Cálculo

Anexo 4: Planta de situação.

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

GRAU DE PRECISÃO II

13.0 OBSERVAÇÕES FINAIS:

14.0 DATAS:

14.1- DATA DA VISTORIA:

8 de Fevereiro de 2023

14.2- DATA DO LAUDO:

9 de Fevereiro de 2023

Josiane Parente
PREFEITURA DE MARACANAU
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Josiane Maria Nunes Parente
ENRQ. CIVIL - CREA - QN. 38989



Material Fotográfico



ANEXO 04 – MEMÓRIA DE CÁLCULO – QD - 103

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', "avenida", "esquina" e 'periferia'. Cuja explicação apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m ² , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m ² .	363,00
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 360,00 m.	66,00
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022	268
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. se imóvel fora de corredor de atividade = 1 se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. se imóvel meio de quadra = 1 se imóvel em esquina = 2	2
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	2
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m ² que definirá o valor de mercado do terreno.	287,14

Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 363,00

Frente = 66,00

Data do Evento = 268,000

Avenida = 1

Esquina = 2

Periferia = 2

Endereço = PARTE DOS LOTES 1 E 8 DA QD-103

Complemento =

Bairro = CIDADE NOVA

Informante =

Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Mínimo (19,39%) = 231,46

Médio = 287,14

Máximo (24,06%) = 356,22

Valor Total

Mínimo = 84.020,64

Médio = 104.232,55-----VALOR ADOTADO

Máximo = 129.306,62

14

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frente	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
1	AV. J. HOLANDA DO VALE C/...		Cágado	Orlando	3223-176...	750,00	2	24,00	71,000	2	1	2	2	3...	2	40,00
2	RUA JOÃO HENRIQUE DA S...		Pajuç...	Sara / Ma...	9983-917...	7.650,00	2	70,00	71,000	2	1	1	1	2...	2	30,07
3	Rua Geraldo Virino Ferreira 10...		Pajuç...	Francimar	3296-2955	1.760,00	1	47,00	71,000	2	1	1	1	2...	2	16,48
4	RUA 09 AO LADO DA CASA ...		Cágado	VILMA	3082-5695	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1	2...	2	10,00
5	RUA 09, ENTRE AS RUAS 0...		Cágado	CONSTA...	3371-2528	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1	2...	2	12,50
6	RUA 13 C/ RUA 2		Cágado	HERNANE	9603-1405	800,00	2	20,00	70,000	2	1	2	2	8...	2	10,00
7	RUA 12 FRENTE COM A CA...		Cágado	JURANDIR	3225-390...	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1	2...	2	10,00
8	RUA 10 AO LADO DA CASA ...		Cágado	JOSE	no local	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1	2...	2	12,50
9	RUA 16, FRENTE A UMA IG...		Cágado	HELIONA...	3235-5594	400,00	2	16,00	70,000	2	1	1	1	3...	2	7,50
10	RUA 15 VIZINHO AO Nº 58		Cágado	OSMAR	3383-9308	600,00	2	16,00	70,000	2	1	1	1	6...	2	10,00
11	CE 065 (AVENIDA SEN. AL...		Jacm...	MAZINH...	3371-4334	552,50	1	8,50	71,000	2	1	2	1	1...	2	21,72
12	AV. J. HOLANDA DO VALE C...		Cágado	Orlando	3223-176...	750,00	2	24,00	73,000	2	1	2	2	2...	2	36,00
13	RUA LATERAL SUL, VIZINH...		Santo...	Pastor A...	3233-396...	759,00	2	22,00	75,000	2	1	1	1	1...	2	17,13
14	RUA 26 APÓS O GALPÃO IN...		Cágado	IVAN	9614-728...	704,00	2	16,00	75,000	2	1	1	1	1...	2	24,15
15	RUA M A 30M DA RUA V (VIL...		Novo ...	CHICQUIN...	3484-641...	250,00	2	10,00	75,000	2	1	1	1	5...	2	20,00
16	AV. Pe. José Holanda do Vale...		Centro	Esquerdin...	9976-7719	3.225,00	2	85,00	76,000	2	1	2	2	8...	2	24,81
17	Rua Joinville, a 50 m da Rua ...		Piratin...	MAZINH...	3371-4334	1.815,00	2	48,00	76,000	2	1	1	1	2...	2	11,02
18	RUA OUTONO ESQUINA DA...		Pajuç...	AUDI FR...	3272-979...	752,00	2	23,50	76,000	2	1	1	1	2...	2	19,95
19	RUA 02, esquina c/ Rua 13 - ...		Novo ...	MANOEL ...	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	1	2...	2	23,88
20	RUA 09 vizinho ao Nº 181 - L...		Novo ...	MANOEL ...	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	1	3...	2	8,82
21	RUA 02, esquina c/ Rua 19 - ...		Novo ...	MANOEL ...	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	1	2...	2	22,04
22	RUA 02, próximo ao Nº 231 - ...		Novo ...	MANOEL ...	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	1	3...	2	8,26
23	AVENIDA MENDEL STEINB...		Jd. Ba...	JOAQUIM	9946-8065	907,50	1	27,50	77,000	2	1	2	2	3...	2	33,06
24	RUA SANTOS DUMONT, VIZ...		Pajuç...	GONZAGA	9982-1828	577,50	2	16,50	77,000	2	1	1	1	8...	2	13,85
25	Rua Pedro Álvares Cabral, a ...		Jd. Ba...	CLAUDIO	3296-9881	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	1	2...	1	5,51
26	Rua Pedro Sampaio esquina ...		Boa E...	Lê Carvalho	3371-5291	1.080,00	2	27,00	77,000	2	1	1	1	2...	1	9,26
27	RUA INACIO RATZ PRÓXIM...		Alto A...	HÉLIO	9611-1599	3.630,00	2	66,00	77,000	2	1	1	1	2...	1	6,89
28	RUA MONTEIRO GONDIM, V...		Boa V...	MAZINH...	3371-4334	150,00	2	5,00	77,000	2	1	1	1	5...	2	33,33
29	RUA DO SOL I, ESQUINA DA...		Cidad...	GRAÇA	3467-5882	495,00	2	15,00	78,000	2	1	1	1	6...	2	12,12
30	AVENIDA MENDEL STEINB...		Pavuna	FRANCIS...	9946-467...	9.000,00	2	50,00	78,000	2	1	2	2	1...	2	11,11
31	Av. Pe. José Holanda de Vale...		Piratin...	Esquerdin...	9976-7719	2.178,00	2	66,00	76,000	2	1	2	2	8...	2	36,73
32	RUA SANTA MARIA, N.º 70 ...		Santa ...	Cícero	3498-2607	682,50	2	16,50	79,000	2	1	1	1	1...	2	26,37
33	RUA SANTA MARIA, VIZINH...		Santa ...	Celino	3498-303...	455,00	2	13,00	79,000	2	1	1	1	5...	2	10,99
34	RUA GUARAPARI, FRENTE ...		Siqueira	IVANILDO	3296-2264	250,00	2	10,00	79,000	2	1	1	1	7...	2	30,00
35	RUA DA BANDEIRA 33m DA ...		Siqueira	Fátima	3498-6312	396,00	2	12,00	74,000	2	1	1	1	3...	1	8,84
36	RUA BOA VISTA A 40m DA ...		Siqueira	SAMPAIO	3294-2742	360,00	2	12,00	79,000	2	1	1	1	5...	2	13,89

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
37	RUA CARVALHO NOGUEIR...		Siqueira	RENATO	8804-6549	270,00	2	10,00	79,000	2	1	1	16...	2	22,22	
38	Avenida Sen. Almir Pinto a 50...		Maran...	ROSA	9924-2786	7.445,67	2	130,00	79,000	2	1	2	17...	1	10,07	
39	AV. GOV. FAUSTINO DE AL...		Alto S...	CLAUDIO	3264-249...	50.000,00	2	134,00	79,000	2	1	2	11...	1	2,40	
40	RUA MONTEIRO GONDIM, V...		Boa V...	MAZINH...	3371-4334	150,00	2	5,00	79,000	1	1	1	13...	2	23,33	
41	Rua Capitão Valdemar de Lim...		Boa V...	Pastor Gu...	no local	429,00	2	11,00	76,000	1	1	2	11...	2	30,30	
42	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLAN...		Câgado	PERRY	9134-3488	2.649,60	2	44,00	80,000	2	1	2	17...	2	29,44	
43	Rua Guarany quase esquina ...		Piratin...	MAZINH...	3371-4334	363,00	2	11,00	68,000	1	1	1	27...	2	20,66	
44	RUA JOAQUIM BERNARDO, ...		Mucunã	FRANCIS...	8847-0164	25.000,00	2	120,00	80,000	2	1	1	18...	1	3,20	
45	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLAN...		Luz ar...	Lê Carvalho	9103-3847	7.700,00	2	70,00	80,000	2	1	2	11...	2	15,58	
46	AV. SENADOR ALMIR PINT...		Mucunã	GIDEONE	9971-822...	3.900,00	2	39,00	80,000	2	1	2	21...	2	35,90	
47	AV. DE CONTORNO NORTE...		Indust...	Patícia /E...	3463-268...	1.514,40	2	30,00	80,000	2	1	2	26...	2	42,92	
48	Rua Luiz Gonzaga dos Santo...		Pajuç...	FRANCIS...	3293-184...	2.145,00	2	65,00	83,000	2	1	2	17...	2	32,63	
49	Rua São Sebastião esquina d...		Pajuç...	SANDRA	3281-714...	891,00	2	25,50	83,000	2	1	1	22...	2	22,45	
50	RUA JOSÉ DO VALE A 30m ...		Pajuç...	JOÃO SA...	3484-750...	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	11...	2	30,30	
51	RUA PEDRO BATISTA OUA...		Pajuç...	MARIA D...	3088-4137	1.089,00	1	33,00	83,000	2	1	1	22...	2	20,20	
52	RUA TAMANDARÉ FRENTE ...		Pajuç...	MIGUEL	3297-3344	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	12...	2	5,05	
53	RUA GERALDO BILAC FRE...		Pajuç...	SUZANE ...	3087-748...	12.320,00	2	80,00	83,000	2	1	1	11...	2	12,18	
54	RUA 21 DE ABRIL A 50m DA ...		Boa V...	ALVES	3276-519...	700,00	2	16,00	83,000	2	1	1	11...	2	21,43	
55	AV. J. HOLANDA DO VALE C...		Câgado	Orlando	3223-176...	750,00	2	16,00	83,000	1	1	2	12...	2	36,00	
56	RUA 09, ENTRE AS RUAS 0...		Câgado	CONSTA...	3371-2528	200,00	2	8,00	84,000	2	1	1	13...	2	15,00	
57	Rua Direita esq. Rua Formosa		Cidad...	Moésio	3257-3725	3.000,00	2	66,00	85,000	2	1	1	21...	2	43,33	
58	RUA 15 VIZINHO AO N.º 58		Câgado	OSMAR	3383-9308	400,00	2	16,00	85,000	1	1	1	16...	2	15,00	
59	Rodovia Raimundo Pessoa d...		Jaçan...	NARCÉLIO	3292-343...	2.500,00	1	50,00	86,000	2	1	2	11...	1	6,00	
60	Rodovia Raimundo Pessoa d...		Jaçan...	NARCÉLIO	3292-343...	11.210,00	1	118,00	86,000	2	1	2	13...	1	3,21	
61	RUA LUIZ ALBUQUERQUE, ...		Tijuca	Luiz	9996019...	19.200,00	2	100,00	87,000	2	1	1	18...	1	4,17	
62	AV. SENADOR ALMIR PINT...		Jaçan...	Eco. Luce...	8847-0164	11.250,00	1	50,00	87,000	2	1	2	19...	1	8,00	
63	Rua 11, vizinho ao n.º 199 - lo...		Jari	Cláudio	no local	176,00	2	8,00	89,000	1	1	1	12...	2	14,20	
64	RUA N.S. DE NAZARÉ, VIZIN...		Jd. Ba...	ANTÔNIA	3382-1113	726,00	2	22,00	89,000	2	1	1	12...	2	27,55	
65	RUA FERREIRA NETO, FRE...		Piratin...	AIRTON ...	3371-504...	726,00	2	22,00	90,000	2	1	1	12...	2	27,55	
66	RUA PARÁ, 140		Piratin...	AIRTON ...	3371-504...	594,00	2	18,00	90,000	1	1	1	11...	2	30,30	
67	RUA JOINVILLE, COM RUA A...		Piratin...	Abelardo	9904-3431	907,50	2	27,50	90,000	1	1	1	12...	2	26,45	
68	Rua Geraldo Virino Ferreira 10...		Pajuç...	FRANCIM...	3296-2955	1.760,15	2	44,00	90,000	2	1	1	12...	2	16,93	
69	RUA ESTÊVÃO ALVES, VIZI...		Pajuç...	ELIEZER	3293-1025	1.551,00	1	33,00	86,000	1	1	1	12...	2	12,89	
70	RUA ESTÊVÃO ALVES, VIZI...		Pajuç...	ELIEZER	3293-102...	1.034,00	2	22,00	92,000	2	1	1	13...	2	29,01	
71	RUA FERREIRA NETO, 30		Piratin...	Gustavo	9981-1225	726,00	2	22,00	91,000	1	1	1	11...	2	24,79	
72	RUA Geraldo Virino Ferreira, v...		Pajuç...	FRANCIM...	3296-2955	240,00	2	6,00	91,000	2	1	1	15...	2	24,58	

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frente	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
73	AVENIDA PE. JOSÉ HOLAN...		Câgado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	93,000	2	1	2	1 2...		2	27,78
74	AVENIDA PE. JOSÉ HOLAN...		Câgado	Adelson	8896-7587	10.000,20	2	70,00	95,000	2	1	2	2 2...		2	23,00
75	RUA LUIZ MENDES COM TV...		Pajuç...	GILBERTO	8814-5219	12.320,00	2	154,00	91,000	1	1	1	1 1...		1	9,74
76	RUA PEDRO L. GUERREIRO...		JD. B...	ERCLIA	3482-4274	2.722,50	2	38,50	96,000	2	1	1	2 2...		1	9,51
77	AV. MANOEL RÓSEO LANDI...		Luzar...	JOSÉ MA...	3296-7762	126,00	2	6,00	97,000	1	1	2	1 3...		2	29,37
78	RUA MARIA MASCARENHA...		Tijuca	EUDES	8879-1522	8.664,00	2	76,00	97,000	2	1	1	1 5...		1	5,77
79	Rua Sto. Francisco de Castro		Tijuca	Nunes	3231-020...	10.000,00	2	100,00	97,000	2	1	1	1 2...		1	2,50
80	Rua 12 de Outubro a 50mts. ...		Tijuca	José Alves	3383-197...	5.600,00	2	70,00	97,000	2	1	1	1 4...		1	8,04
81	Rua Camilo da Cunha Pereira		Jaçan...	Tânia	3484-292...	86.000,00	1	250,00	97,000	2	1	1	1 2...		1	2,91
82	Rua Prefeito Almir Dutra próxi...		Luz ar...	Ana Paula	3498-613...	385,00	2	11,00	97,000	2	1	1	1 4...		2	10,39
83	Rua 12 a 250mts da Av. Pe. J...		Câgado	Esquerdin...	9976-7719	600,00	2	24,00	97,000	2	1	1	1 1...		2	25,00
84	Rua Raul Teófilo entre as Rua...		Pajuç...	Damasceno	3215-177...	3.080,00	2	77,00	97,000	2	1	1	1 7...		2	25,00
85	RUA PEDRO I VIZINHO AO ...		Boa E...	Regiane	3215-3245	125,00	2	5,00	98,000	2	1	1	1 2...		2	16,00
86	RUA SEN. POMPEU POR TR...		PAVU...	ROSANISI...	3214-315...	20.000,00	2	100,00	98,000	2	1	1	1 6...		1	3,00
87	Avenida Pe. José Holanda do ...		Câgado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	100,000	2	1	2	1 2...		2	33,33
88	Avenida Pe. José Holanda do ...		Câgado	Joana	3214-0180	1.800,00	2	20,00	100,000	2	1	2	2 5...		2	30,56
89	Rua São Sebastião a 50m da ...		Pajuç...	Pedro	9137-2402	330,00	2	11,00	101,000	2	1	1	1 1...		2	30,30
90	Rua Justino de Sousa		Pajuç...	Damasceno	3215-177...	13.000,00	1	130,00	101,000	2	1	1	1 3...		2	23,08
91	Avenida de Contorno Leste		Timbó	CHICÃO	8788-5510	2.470,00	2	52,00	102,000	2	1	2	1 1...		2	48,58
92	Rua I - Res. Maracaná II, 240		Câgado	Beito	8779-9073	352,00	2	8,00	102,000	2	1	2	1 1...		2	31,25
93	Av José Holanda do Vale		Câgado	Marreio	9981-0131	10.000,00	2	100,00	101,000	2	1	2	1 1...		2	17,50
94	Av José Holanda do Vale		Câgado	MARIA	8799-203...	2.000,00	2	40,00	101,000	2	1	2	1 7...		2	35,00
95	CE 065 - AVENIDA SEN. AL...		Jaçan...	MARIA	3496-051...	640,00	2	16,00	101,000	2	1	2	1 2...		2	40,63
96	Rua 10, Quadra 15 a 5 rua da ...		Câgado	ALVES	3276-519...	600,00	2	24,00	105,000	2	1	1	1 1...		2	16,67
97	Avenida Pe. José Holanda do ...		Câgado	Damasceno	3215-177...	360,00	2	12,00	105,000	2	1	2	1 1...		2	38,89
98	Rua José Tomás em frente ao...		Jari	Luiz	9215-3869	414,00	2	12,00	105,000	2	1	1	1 1...		2	24,15
99	Rua Júlio Rangel, frente ao n...		Santa ...	Cláudio A...	3498-430...	480,00	2	16,00	105,000	2	1	1	1 1...		2	25,00
100	Rua 3, vizinho ao n.º 219, Lot...		Jari	Patícia E...	9119-962...	176,00	2	8,00	105,000	2	1	1	1 4...		2	22,73
101	Rua Monteiro Lobato vizinho ...		Siqueira	Manoel	34981349	181,50	2	5,50	110,000	2	1	1	1 6...		2	35,81
102	Av Siqueira Campos frente ao...		Siqueira	Salustiano	34983202	792,00	2	24,00	110,000	2	1	2	1 5...		2	63,13
103	Rua São Jorge esq Rua Anjo ...		Pavuna	Edmundo	8722-1729	10.000,00	2	50,00	115,000	2	1	1	1 2...		1	20,00
104	Rodovia Rdo P Araújo a 200m...		Mucunã	Carlos Ri...	3491-4298	9.775,00	2	85,00	115,000	2	1	2	1 1...		1	11,25
105	Rua Vilebaldo Ximenes		Jari	José	8847-799...	4.620,00	2	60,00	115,000	2	1	1	1 1...		1	34,63
106	Rua Capitão Valdemar de Lim...		Boa V...	MARANH...	3371-5792	300,00	2	10,00	111,000	1	1	2	2 1...		1	40,00
107	Rua Manoel Pereira quase e...		Boa V...	AIRTON ...	3371-504...	270,00	2	7,50	122,000	2	1	2	1 2...		1	74,07
108	RUA CANDIDO MIGUEL VIT...		Luz ar...	WALDEN...	8640-1187	385,00	2	11,00	127,000	1	1	1	1 6...		1	16,88

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
109	RUA CANDIDO MIGUEL VIT...		Luz ar...	NOLOCAL	NOLOCAL	385,00	2	11,00	127,000	2	1	2	1 4...	1	103,90	
110	RUA FORMOSA, TERRENO ...		Cidad...	PAULO	3023-0725	180,00	2	6,00	127,000	2	1	1	1 3...	1	194,44	
111	RUA 2 COM AV. AIRTON SE...		Paiç...	JANDER	NO LOCAL	540,00	2	18,00	127,000	2	1	2	2 9...	2	16,67	
112	RUA DA PÁTRIA COM OTÁV...		Paiç...	CIL FARN...	3521-51...	7.187,40	2	88,00	133,000	2	1	1	2 4...	1	65,39	
113	Av 5 com rua 49, esquina		Jereis...	Jander	3521-5141	148,00	2	16,00	133,000	2	1	2	2 1...	1	878,38	
114	RUA GOMES CARNEIRO A...		Conj. L...	CIL FARN...	3521-51...	600,00	2	20,00	133,000	2	1	1	2 4...	1	66,67	
115	Avenida Sen. Almir Pinto com...		JAÇA...	INVEST C...	8848-999...	12.825,00	1	75,00	133,000	2	1	2	2 6...	2	50,00	
116	RUA LUIZ GONZAGA DOS S...		Boa E...	MCI IMO...	3276-114...	16.698,00	2	68,00	133,000	2	1	2	1 2...	2	11,98	
117	RUA PAULO AFONSO C/R.J...		Jari	CLEANA ...	3082-678...	710,00	2	20,00	133,000	2	1	1	2 1...	2	140,85	
118	Avenida Dr Mendel Steinhuc...		Mong...	Marcelo A...	3270-111...	2.178,00	2	66,00	133,000	2	1	2	1 1...	2	68,87	
119	RUA RAIMUNDO VIANA CO...		Luzar...	Gustavo / ...	9981-1225	1.942,50	2	35,00	133,000	1	1	1	2 4...	1	20,59	
120	RUA MIGUEL DE FERREIRA...		LUZ A...	WALDEN...	8640-1187	2.800,00	2	40,00	134,000	1	1	1	2 1...	1	53,57	
121	RUA JOAQUIM AGUIAR A 30...		PARQ...	JORGE	9985-9087	2.500,00	2	50,00	139,000	2	1	1	1 1...	2	58,00	
122	RUA PADRE JOSÉ DO VALE...		Paiç...	ANTÔNIO	3246-0179	8.580,00	2	66,00	137,000	2	1	1	2 3...	2	34,97	
123	RUA MARIA MASCARENHA...		Tijuca	ROSANA...	8857-757...	9.600,00	2	120,00	139,000	2	1	2	2 2...	2	23,96	
124	Ruas: Miguel Cândido Vitorin...		Luz ar...	VALDEN...	8640-1187	1.155,00	2	33,00	141,000	2	1	1	2 4...	2	36,36	
125	Ruas: Ouro Preto e Almir Dutra		COQ...	JULIANN...	8669676...	1.452,00	2	22,00	141,000	2	1	1	1 2...	2	151,52	
126	Ruas: Fausto Ribeiro da Cost...		Bande...	JULIANN...	8669676...	1.452,00	2	22,00	141,000	2	1	1	2 1...	2	82,64	
127	RUA MANOEL AVELINO, S/...		MUC...	CLÓVIS V...	NO LOCAL	132.820,91	2	300,00	142,000	2	1	1	2 1...	1	1,13	
128	RUA JOSÉ NOGUEIRA MOT...		MUC...	CLÓVIS V...	NO LOCAL	145.000,00	2	300,00	142,000	2	1	1	2 9...	1	0,65	
129	RUA PEDRO LOURENÇO, 1...		MUC...	CLÓVIS V...	NO LOCAL	300.000,00	2	300,00	142,000	2	1	1	2 5...	1	1,67	
130	RUA PEDRO LOURENÇO, S/...		MUC...	CLÓVIS V...	NO LOCAL	70.000,00	2	300,00	142,000	2	1	1	2 5...	1	0,78	
131	RUA DES. PEDRO MELO		TJUICA	HERNANI	3485-143...	5.000,00	2	50,00	146,000	2	1	1	1 8...	1	16,00	
132	RUA JOSÉ CARDOSO a 70...		HORTO	GUSTAVO	9981-1225	1.577,00	2	55,00	145,000	1	1	1	1 3...	1	22,19	
133	RUA POMPEU FERREIRA D...		LUZA...	COSTA B...	3321-1345	2.065,00	2	59,00	158,000	1	1	1	2 8...	1	40,29	
134	Estrada Monguba/Maranguap...		Olho ...	ImobitBrasil	9661-2212	123,00	2	6,00	157,000	2	1	2	1 2...	1	178,86	
135	Rua 16 - Osório de Paiva (2 L...		Jari	-	8792-2949	176,00	2	8,00	161,000	2	1	1	1 1...	2	96,59	
136	Rua 01 com Av. Manoel Morei...		Jenip...	-	9697-1992	5.000,00	2	50,00	158,000	2	1	2	2 1...	2	350,00	
137	Avenida Sen. Pompeu		Boa E...	Rafael	8762-583...	120.000,00	2	225,00	164,000	2	1	2	1 2...	1	16,67	
138	Rua Itália, a 3 quadras da PR...		Mucunã	Romier	8589-2256	2.500,00	2	50,00	164,000	2	1	1	1 1...	1	60,00	
139	Rua Luiz Gonzaga dos Santo...		Paiç...	Adalberto	8862-2970	16.698,00	2	253,00	164,000	2	1	2	2 6...	1	38,93	
140	Rua Henrique da Silva		Paiç...	Adriano	8845-3545	330,00	2	10,00	164,000	2	1	1	1 3...	2	118,18	
141	Rua José Fortino próximo a R...		JAÇA...	Nanda	8644-6410	300,00	2	10,00	163,000	2	1	1	1 1...	1	33,33	
142	AV. Pe. José Holanda do Vale...		Luzar...	Gleudson ...	8849-075...	60.000,00	2	130,00	165,000	2	1	2	2 1...	2	257,00	
143	Rua SDO, rua paralela a Ave...		Luzar...	André Mat...	8522-7282	2.280,00	2	38,00	164,000	2	1	1	1 2...	1	109,65	
144	Rua José do Vale com Rua G...		Paiç...	Maxwell	8651-0942	2.310,00	2	60,00	164,000	2	1	1	2 2...	1	95,24	

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
145	Avenida Sen. Almir Pinto, 10...		PARQ...	Carlos Pe...	8864-1517	7.600,00	2	80,00	165,000	2	1	2	1 1...		2	223,68
146	Rua Novo Amanhecer		Cidad...	Bairna	32394758	1.188,00	2	36,00	166,000	2	1	1	1 3...		2	303,03
147	Rua 6 de Agosto		Luzar...	Carlos Teo	Via Net	5.160,00	2	86,00	167,000	2	1	1	1 4...		1	81,39
148	Ruas Luis Mendes c/ Boa Esp...		Pajuç...	Gleison N...	8880-6007	880,00	2	22,00	166,000	2	1	1	2 1...		2	147,72
149	Rua Noberto a. Batalha c/ Ru...		Horto	Jefferson ...	8789-2183	5.450,00	2	70,00	167,000	2	1	1	2 6...		1	110,09
150	Rua Cap. Valdemar Lima e M...		Centro	Falcão	8871-6465	1.800,00	2	30,00	157,000	2	1	2	1 6...		2	361,11
151	Rua 15 c/ Rua 02 - Residencial		Cágado	-	8130-1414	16.400,00	2	50,00	158,000	2	1	1	2 6...		2	36,58
152	Rua 57, esquina da Avenida XI		Jeréis...	Pacheco	32911572	330,75	2	24,20	169,000	1	1	2	2 5...		2	151,17
153	Avenida Cônego de Castro(Q...		Alto A...	Jorge(sei...	3521-6532	7.260,00	2	66,00	173,000	1	1	2	2 2...		2	34,09
154	Rua Otávio Alves, s/n.º		Pajuç...	Lila	No Local	990,00	2	30,00	167,000	1	1	1	2 2...		2	27,47
155	Avenida Pe. José H. Do Vale...		Piratin...	Esquerdin...	9976-7719	645,00	2	15,00	178,000	1	1	2	2 3...		2	542,63
156	Rua SDO. Lote 38 A Quadra ...		Piratin...	Weyne	8639-2150	125,00	2	5,00	180,000	1	1	1	1 2...		2	228,80
157	AV PADRE JOSE HOLANDA ...		Piratin...	FRANCIS...	no Local	504,00	2	15,50	181,000	1	1	2	1 1...		2	300,00
158	RUA 20 - P. U. LAOGA DE M...		Piratin...	METRO E...	no Local	1.500,00	2	30,00	181,000	1	1	1	2 2...		2	160,00
159	RUA 20 - P. U. LAOGA DE M...		Piratin...	CONSTR...	no Local	4.000,00	2	80,00	183,000	1	1	1	2 6...		2	160,00
160	RUA R, 13		Cágado	JOSEMB...	no Local	274,00	2	8,00	175,000	1	1	1	2 3...		2	110,00
161	RUA 19, SN		PAUJ...	PRIMOR...	no Local	746,00	2	25,00	163,000	1	1	1	2 1...		2	150,00
162	RUA PEDRO CAETANO DE ...		PAUJ...	FRANCIS...	no Local	450,00	2	15,00	185,000	1	1	1	2 6...		2	140,00
163	RUA CAJUEIROS,		PAUJ...	SILVANA ...	no Local	125,00	2	5,00	185,000	1	1	1	2 1...		2	100,00
164	Rua João Bezerra Campos en...		Pq. Tij...	Viva Real	8729-106...	9.600,00	2	120,00	183,000	1	1	1	1 1...		1	179,68
165	Rua Estevão Alves e Antônio ...		Pajuç...	Viva Real	3045-1406	985,80	2	28,00	183,000	2	1	2	1 1...		2	116,65
166	Rua Antônio Farias e 4º Anel ...		Tijuca	FP- Adm ...	(85) 3458...	3.147,50	1	103,06	148,000	1	1	1	1 1...		1	53,63
167	Rua SDO proximo ao 4º Anel ...		Tijuca	FP- Adm ...	(85) 3458...	9.245,58	1	60,00	148,000	1	1	1	1 4...		1	53,63
168	Rua Status		Tijuca	FP- Adm ...	(85) 3458...	18.000,00	1	360,00	148,000	1	1	1	1 1...		1	68,53
169	Rua Antônio Farias próximo ao ...		Tijuca	FP- Adm ...	(85) 3458...	6.000,00	1	60,00	148,000	1	1	1	1 3...		1	53,63
170	Varias Ruas(Pla. Urbaniza. L...		Piratin...	Daniele G...	98570-43...	200,00	2	8,00	189,000	2	1	1	1 4...		2	205,00
171	Rua / Jardins da Serra		Luzar...	Jean Carlos	98608-31...	571,00	2	11,42	194,000	2	1	1	2 6...		2	113,83
172	Rua José Nogueira Mota, S/Nº		Micumã	José dos ...	98794-95...	10.000,00	2	100,00	201,000	1	1	1	2 4...		1	48,00
173	Rod. Raimundo Pessoa de Ar...		Jagan...	José dos ...	98794-95...	31.584,00	2	168,00	201,000	1	1	2	2 1...		1	47,50
174	Rod. Raimundo Pessoa de Ar...		Jagan...	Valdeci F...	988559408	240,00	2	6,00	205,000	1	1	2	2 2...		2	104,16
175	Rod. Raimundo Pessoa de Ar...		Jagan...	Valdeci F...	988559408	1.287,00	2	39,00	205,000	1	1	2	2 1...		2	142,16
176	Rua Sen. Pompeu(Pt. Lo. 11 ...		Boa E...	IBEL Ind. ...	-	929,38	2	66,50	211,000	1	1	2	1 1...		1	141,20
177	Rua São José(Pt. Lot. 1 ao 5 ...		Boa E...	IBEL Ind. ...	-	132,00	2	66,00	211,000	1	1	2	2 1...		1	141,53
178	RUA JOÃO MARCELINO, 16 ...		JACA...	ALDERILO	986587848	360,00	2	12,00	213,000	2	1	2	1 1...		1	388,88
179	ROD. RAIMUNDO P. DE AR...		JACA...	AGUIAR ...	32576603	1.800,00	2	45,00	216,000	2	1	2	2 2...		2	142,22
180	AV METON MOTA DE ARAU...		LUZA...	DSF IMO...	987682523	7.245,00	2	70,00	219,000	1	1	2	2 1...		2	172,53

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
181	AV PADRE JOSE HOLANDA ...		LUZA...	IMOBILIA...	988269017	4.695,00	2	73,50	219,000	1	1	2	2 1...	2	340,78	
182	AV P. JOSÉ H. DO VALE ES...		LUZA...	CIRO PAI...	40057676	60.000,00	2	114,00	219,000	1	1	2	2 1...	2	180,00	
183	ROD. MENDEL STAINBRUC...		TIMBÓ	CAMDAL	991173048	2.541,00	2	70,00	219,000	1	1	2	2 5...	2	216,45	
184	Lot Recanto das Flores ao La...		Luzar...	Marcelo O...	985487553	150,00	2	5,00	225,000	2	1	1	2 4...	2	266,66	
185	Lagoa Park próximo ao Fórum		Piratin...	Marcelo O...	985487553	125,00	2	5,00	225,000	2	1	1	2 3...	2	250,00	
186	Sen. Virgílio Távora CEP.: 61...		Bande...	Marcelo O...	985487553	363,00	2	11,00	228,000	2	1	1	2 4...	2	123,96	
187	Rua Eng. Eliffo M. da Cunha		Pajuç...	Rafael Le...	986809930	952,00	2	25,00	229,000	2	1	1	1 1...	2	157,56	
188	Rua João Triunfo vizinho ao C...		Mucunã	HT. Comp...	988220180	240,00	2	8,00	229,000	2	1	1	2 3...	2	158,33	
189	Rua 01 Residencial Maracanau		Cágado	Bruno	994167887	344,00	2	8,00	229,000	2	1	1	2 4...	2	142,44	
190	Rua 17 Residencial Maracanau		Cágado	Almeida	997730348	200,00	2	8,00	229,000	2	1	1	1 2...	2	115,00	
191	Rua João Bezerra Campos		Tijuca	Edisio Ju...	988017676	9.600,00	2	120,00	229,000	2	1	1	1 1...	2	120,00	
192	RUA 16 - LOTE 23 - QUADR...		RESI...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,000	2	1	1	1 3...	2	175,00	
193	RUA 16 - LOTE 31 - QUADR...		RESI...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,000	2	1	1	1 3...	2	150,00	
194	AV. II, S/NE		Jeréis...	SEINFRA	35215129	3.191,87	2	50,00	241,000	2	1	2	2 6...	2	202,34	
195	Av. Almir Pinto esquina com ...		Mucunã	Rubem Al...	061 9984...	5.000,00	2	50,00	251,000	2	1	2	2 1...	2	280,00	
196	Av Almir Pinto próximo PRE (...		Mucunã	Rubem Al...	061 9984...	5.000,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2 1...	2	300,00	
197	Av. Dr Mendel Steinbruch, s/nº		Pajuç...	Governo ...	-	15.635,43	2	181,30	231,000	2	1	2	2 1...	2	126,53	
198	RUA FRANCISCO BATISTA, ...		PAJU...	Governo ...	-	673,00	2	32,50	231,000	2	1	2	1 1...	2	156,53	
199	RUA FRANCISCO BATISTA, ...		PAJU...	Governo ...	-	51,65	2	6,00	231,000	2	1	1	1 8...	2	173,76	
200	AV. PE. JOSÉ H. DO VALE C...		LUZA...	GOMES J...	EMOVEL...	5.600,00	2	70,00	240,000	2	1	2	2 4...	2	750,00	
201	RUA CAMPOS FILHO		PQUE...	ROGERI...	98546-88...	9.600,00	2	120,00	240,000	2	1	1	1 8...	1	90,00	
202	RUA REGINO GUERREIRO ...		CENT...	PAULO XI...		1.619,00	2	34,30	242,000	2	1	1	2 2...	2	1.512,00	
203	RUA NOBERTO BATALHA C...		HORTO	ERGUEI...	ERGUEI...	3.498,00	2	66,00	243,000	2	1	1	2 5...	1	150,00	
204	RUA MANOEL FERREIRA		PAJU...	ERGUEI...	ERGUEI...	306,00	2	12,00	243,000	2	1	1	1 8...	1	277,77	
205	ROD. MENDEL STAINBRUC...		TIMBÓ	EMOVEL...	EMOVEL...	2.541,00	2	70,00	243,000	2	1	2	2 7...	2	275,48	
206	RUA RAIMUNDO S. LIMA, 100		LUZA...	EMOVEL...	EMOVEL...	1.080,00	2	60,00	249,000	2	1	2	2 6...	2	555,55	
207	RUA CENTRAL CIR.FRANCI...		JACÇA...	VINICIUS		2.352,00	2	84,00	250,000	2	1	1	2 4...	1	170,00	
208	RUA GERALDO PEREIRA L...		BOA ...	EMOVEL...	EMOVEL...	20.588,00	2	167,00	255,000	2	1	1	2 6...	2	300,00	
209	AV P. JOSÉ H. DO VALE ES...		LUZA...	IMOVEIS...	IMOVEIS...	60.000,00	2	114,00	255,000	2	1	2	2 7...	2	116,66	
210	LOTAMENTO PQUE. TIJUC...		PARQ...	VIVAREAL	981313133	240,00	2	10,00	255,000	2	1	1	2 4...	1	192,50	
211	ROD. RAIMUNDO PESSOA ...		MUC...	VIVAREAL	981313133	2.500,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2 3...	2	152,00	
212	RUA JOSELINA LIBERATO ...		LUZA...	VIVAREAL	981313133	360,00	2	12,00	255,000	2	1	1	1 7...	2	360,00	
213	RUA NORBERTO ALVES BA...		HORTO	ERGUE I...	INTERNET	3.498,00	2	60,00	268,000	2	1	1	2 5...	1	150,08	
214	RUA LUIZ GONZAGA DOS S...		PAJU...	FILMARE	99999-72...	556,00	2	24,00	268,000	2	1	1	1 2...	2	521,00	
215	RUA JOSÉ FERREIRA DA C...		PAJU...	IMOB-IM...	99752-55...	156,00	2	6,00	268,000	2	1	1	1 3...	2	192,30	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231155739


Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico JOSIANE MARIA NUNES PARENTE Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL		RNP: 0600044645 Registro: 38990D CE
2. Dados do Contrato Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO Cidade: MARACANAÚ Bairro: JEREISSATI UF: CE Contrato: Não especificado Valor: R\$ 1,00 Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE Celebrado em: 08/02/2023 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público		CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62 Nº: 150 CEP: 61900370
3. Dados da Obra/Serviço RUA MARAJÓ Complemento: TERRENO A - CONSTITUÍDO POR PARTE DOS LOTES NºS 01 E 08 DA QD-103, LOT. PQ NOVO MONDUBIM Cidade: MARACANAÚ Data de início: 09/02/2023 Finalidade: Proprietário: TECMAR TRANSPORTES LTDA Bairro: PLANALTO CIDADE NOVA UF: CE Previsão de término: 09/02/2024 Coordenadas Geográficas: 03°50'32.19"S, 38°37'5.45"W Código: Não Especificado		Nº: S/Nº CEP: 61900000 CPF/CNPJ: 01.610.798/0001-56
4. Atividade Técnica 14 - Elaboração 9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART		Quantidade 1,00 Unidade un
5. Observações Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 363,00 m². Laudo de Avaliação Nº 008-2023 e seus anexos.		
6. Declarações		
7. Entidade de Classe SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)		
8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações acima Maracanaú, 10 de fevereiro de 2023 Local data		JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CREA: 016.028.663-68 Raimunda Coelho Bezerra de Farias Filho Secretária Executiva da Infraestrutura Prefeitura de Maracanaú
9. Informações * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.		
10. Valor Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 10/02/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8215940217		

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-co.sitac.com.br/publco/>, com a chave: Y77Ad
 Impresso em: 15/02/2023 às 14:08:44 por: , Ip: 200.25.37.76



 Cartório Aguiar Rocha 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 271, Lojas nº 01 e 02, Pajuçara Alcimir Aguiar Rocha Júnior OFICIAL REGISTRADOR	MATRÍCULA REGISTRO GERAL	28200
	Data: 28/07/2022	Ficha: 1
	Rubrica:	

IMÓVEL - Um terreno de forma irregular, denominado de TERRENO A - ÁREA NON AEDIFICANDI, destinado à Faixa de Alargamento da Rua: Marajó, do Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01 e 06, da Quadra nº 118, com uma área total de 267,69m² (duzentos e sessenta e sete metros e sessenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 108,40m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao POENTE (frente), medindo 48,25m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P1, com ângulo interno de 98°41', ao ponto P2, com a Rua: Marajó; Ao NASCENTE (fundos), medindo 49,09m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P3, com ângulo interno de 90°0', ao ponto P4, com o Terreno B, constituído pelos lotes nºs 02 ao 05, 11 ao 14 e por parte dos lotes nºs 01, 06, 07, 08, 09, 10 e 15, da mesma quadra, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda.; Ao NORTE (lado direito), medindo 5,50m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P2, com ângulo interno de 90°0', ao ponto P3, com a Rua: S.D.O., 02; Ao SUL (lado esquerdo), com parte do Terreno C, Área Non Aedificandi, destinado à Faixa de Alargamento da Rodovia 4º Anel Viário, constituído por parte dos lotes nºs 06, 07, 08, 09, 10 e 15, da mesma quadra, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda., de esquina.

PROPRIETÁRIA - TECMAR TRANSPORTES LTDA., sociedade empresária, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 01.610.798/0001-56, com sede à Rua da Congregaçã, nº 206, Bairro Parque Industrial Ramos de Freitas, em Embu das Artes-SP.

TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 3.946, desta Serventia.

AV.01/28200 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Procede-se esta averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta em virtude do requerimento, datado de 11/07/2022, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia. Maracanaú(CE), 28 de Julho de 2.022. PRENOTAÇÃO: 49892. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi. Subscrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, Lia Ester Amorim dos Santos, conferi. Subscrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

CARTÓRIO AGUIAR ROCHA - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ - CERTIDÃO: Certifico que da Matrícula nº 28200 não constam outros lançamentos além dos que figuram na presente fotocópia, que confere com a original existente no arquivo deste cartório, o referido é verdade. Dou fé. Maracanaú-CE, 27/01/2023.

MARACANAÚ - 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20230126000022

TOTAL EMOL.: 104,19

TOTAL FERMOJU: 5,13

TOTAL SELO.: 28,62

TOTAL FAADÉP: 5,19

TOTAL FRMMP: 5,19

VALOR TOTAL: 148,32

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Códigos: 007019, 007020.

TP: 01/62171; EMOL/FERMOJU/ISS/FAADÉP/MPCE: R\$ 148,32.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. Nº 08/2014 da CGJ do TJCE, Art. 601 e 914 § 4º).

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Prov. Nº 39/2014 do CNJ).

Data: 27/01/2023, Neg(X) Pos().

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

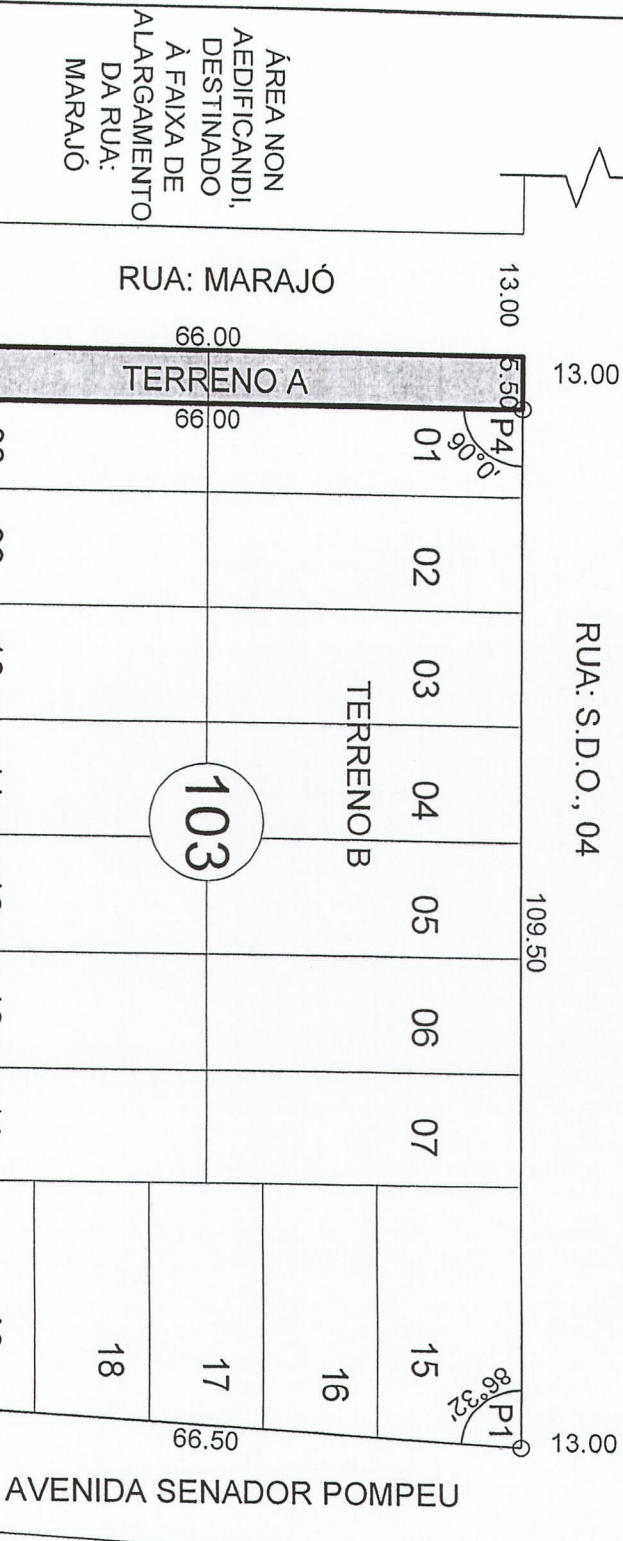
Selo Tipo04-CERTIDÃO

AA5828360-K909



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Josiane Maria Nunes Parente
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-CE / RNP Nº 06000464-5
ART Nº CE20231150552



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

IMÓVEL: UM TERRENO DENOMINADO DE TERRENO A - ÁREA NON AEDIFICANDI, DESTINADO À FAIXA DE ALARGAMENTO DA RUA: MARAJÓ, DO LOTEAMENTO PARQUE NOVO MONDUBIM, BAIRRO PLANALTO CIDADE NOVA, NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE, CONSTITUÍDO POR PARTE DOS LOTES Nºs 01 E 08, DA QUADRA Nº 103, MEDINDO 66,00m DE FRENTE E FUNDOS, POR 5,50m DE EXTENSÃO NAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 363,00m².

PROPRIETÁRIA: TECMAR TRANSPORTES LTDA.,
C.N.P.J. Nº 01.610.798/0001-56.

MATRÍCULA Nº: 28198 DO C.R.L. DO 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.
DATA: FEVEREIRO/2023

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:500

01/01

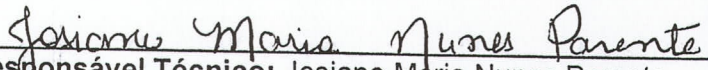


MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 28198 DO C.R.I. DO 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.

IMÓVEL: Um terreno denominado de TERRENO A - ÁREA NON AEDIFICANDI, destinado à Faixa de Alargamento da Rua: Marajó, do Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01 e 08, da Quadra nº 103, medindo 66,00m de frente e fundos, por 5,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 363,00m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados), estremando da seguinte maneira: **Ao POENTE** (frente), lado par, com a Rua: Marajó; **Ao NASCENTE** (fundos), com o Terreno B, constituído pelos lotes nºs 02 ao 07, 09 ao 19, e por parte dos lotes nºs 01 e 08, da mesma quadra, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda.; **Ao NORTE** (lado direito), com a Rua: S.D.O., 04; Ao SUL (lado esquerdo), com a Rua: S.D.O., 05, de esquina.

PROPRIETÁRIA: TECMAR TRANSPORTES LTDA., sociedade empresária, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 01.610.798/0001-56, com sede à Rua: da Congregaçãõ, nº 206, Bairro Parque Industrial Ramos de Freitas, em Embu das Artes-SP.

Maracanaú, 01 de fevereiro de 2023.


Responsável Técnico: Josiane Maria Nunes Parente
Engenheira Civil - CREA-CE / RNP Nº: 060004464-5
ART Nº: CE20231150652



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231150652

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645

Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ

RUA 1

Complemento:

Cidade: MARACANAÚ

Bairro: NOVO MARACANAÚ

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Nº: 652

CEP: 61905430

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 01/02/2023

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MARAJÓ

Complemento: parte dos Lotes N°s 01 e 08 da Quadra 103 do Loteamento Parque Novo Mondubim

Cidade: MARACANAÚ

Data de Início: 01/02/2023

Finalidade:

Proprietário: TECMAR TRANSPORTES LTDA

Bairro: PLANALTO CIDADE NOVA

UF: CE

Código: Não Especificado

Nº: S/Nº

CEP: 61900000

Coordenadas Geográficas: 03°50'32,19"S, 38°37'5,45"W

CPF/CNPJ: 01.610.798/0001-56

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

Quantidade

1,00

Unidade

un

5. Observações

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

Memorial Descritivo e Planta de Situação de um terreno com área total de 363,00m² objeto da Matrícula N°28198 do CRI do 2º Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-Ce.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanaú, 03 de fevereiro de 2023

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

Carolina Coelho Bezerra de Lencas Filha
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ - CNPJ: 07.605.850/0001-62
Prefeitura de Maracanaú

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 03/02/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8215926548





PREFEITURA DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 010/2023

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

TECMAR TRANSPORTES LTDA CNPJ: 01.610.798/0001-56

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel do tipo terreno denominado TERRENO A situado à Rua Marajó do Loteamento Parque Novo Mondubim, constituído por parte dos Lotes N°s 01 e 06 da Quadra 118 – Bairro Planalto Cidade Nova – Maracanaú/Ce.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Avaliação referente apenas ao terreno.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO:

Área: 267,70 m².

FRENTE: 48,25 m

FUNDOS: 49,09 m

LADO ESQUERDO: 5,56 m

LADO DIREITO: 5,50 m

-DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Foi apresentada matrícula N° 28200 – do CRI do 2° Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú – Ce.

- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível Abaixo Acima

- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina Meio de quadra Quadra inteira

- FORMATO

Retangular Trapezoidal Irregular

- INCLINAÇÃO

Plano Semiplano Aclive > 10%
Declive > 10% Trapezoidal

- SUPERFÍCIE

Seco Alagado Alagadiço

7.2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana Acidentada

- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana Loteamento não consolidado
Distritos Industriais

- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa Normal
Alta

- USO PREDOMINANTE:

Residencial Comercial Industrial
Misto

- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica Pav.em pedra Rede água
Rede esgoto Rede elétrica Rede telefônica
Illum.pública Rede pluvial

- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo Transp.coletivo Comércio
Banco (s) Escola Saúde
Segurança Lazer

8.0 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Número de ofertas: médio
Nível de demanda: médio
Liquidez : normal

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

O imóvel objeto deste laudo é composto por um terreno denominado TERRENO A com área de 267,69 m². A partir da vistoria realizada para a elaboração do laudo foi adotado para o terreno o Método Comparativo de Dados de Mercado utilizando o software SISDEA com o valor médio contemplado no modelo de inferência.

10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO TERRENO = 267,69 R\$/M²

10.2 VALOR DO TERRENO = R\$ 77.760,75

10.3 VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 77.760,00

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 77.760,00 (Setenta e Sete Mil, Setecentos e Sessenta Reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico

Anexo 2: Relação de dados de mercado (ver Laudo de Avaliação 008-2023)

Anexo 3: Memória de Cálculo

Anexo 4: Planta de situação.

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

GRAU DE PRECISÃO II

13.0 OBSERVAÇÕES FINAIS:

14.0 DATAS:

14.1- DATA DA VISTORIA:

8 de Fevereiro de 2023

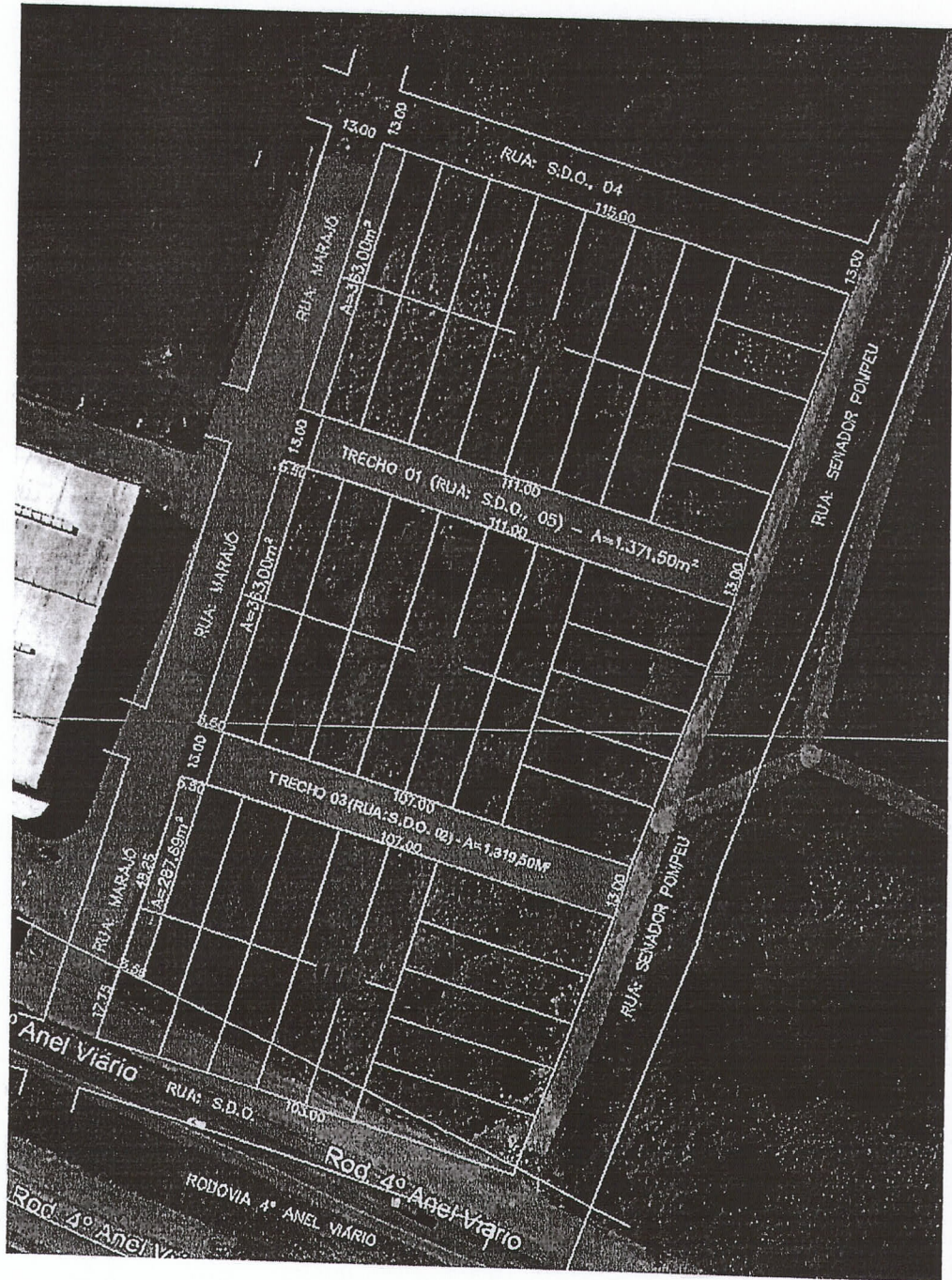
14.2- DATA DO LAUDO:

9 de Fevereiro de 2023

Josiane Parente
SECRETARIA DE MARACANAU
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Josiane Maria Nunes Parente
Eng^a, CIVIL-CREA-CE. 38988



Material Fotográfico



ANEXO 04 – MEMÓRIA DE CÁLCULO – QD - 118

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', "avenida", "esquina" e 'periferia'. Cujas explicações apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m ² , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m ² .	363,00
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 360,00 m.	66,00
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022	268
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. se imóvel fora de corredor de atividade = 1 se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. se imóvel meio de quadra = 1 se imóvel em esquina = 2	2
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	2
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m ² que definirá o valor de mercado do terreno.	290,49

Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 267,69

Frente = 48,25

Data do Evento = 268,000

Avenida = 1

Esquina = 2

Periferia = 2

Endereço = PARTE DOS LOTES 1 E 6 DA QD-118

Complemento =

Bairro = CIDADE NOVA

Informante =

Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Mínimo (18,39%) = 237,08

Médio = 290,49

Máximo (22,53%) = 355,93

Valor Total

Mínimo = 63.464,02

Médio = 77.760,75-----VALOR ADOTADO

Máximo = 95.278,14



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231155762

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE
 Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL
 RNP: 0600044645
 Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato
 Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ
 AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA
 Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO
 Cidade: MARACANAÚ
 Bairro: JEREISSATI
 UF: CE
 CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62
 Nº: 150
 CEP: 61900370
 Contrato: Não especificado
 Celebrado em: 08/02/2023
 Valor: R\$ 1,00
 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
 Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço
 RUA MARAJÓ
 Complemento: TERRENO A - CONSTITUÍDO POR PARTE DOS LOTES NºS 01 E 06 DA QD-118, LOT. PQ NOVO MONDUBIM
 Cidade: MARACANAÚ
 Data de Início: 09/02/2023
 Previsão de término: 09/02/2024
 Finalidade:
 Proprietário: TECMAR TRANSPORTES LTDA
 Nº: S/Nº
 Bairro: PLANALTO CIDADE NOVA
 UF: CE
 CEP: 61900000
 Coordenadas Geográficas: 03°50'32.19"S, 38°37'5.45"W
 Código: Não Especificado
 CPF/CNPJ: 01.610.798/0001-56

4. Atividade Técnica
 14 - Elaboração
 9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA
 Quantidade: 1,00
 Unidade: un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
 Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 267,70 m². Laudo de Avaliação Nº 010-2023 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe
 SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima
 Maracanaú, 10 de fevereiro de 2023
 Local data
 JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CEP: 918.028.663-68
 MUNICIPIO DE MARACANAÚ - CNPJ: 07.605.850/0001-62

9. Informações
 * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
 Raimundo Caetano Bezerra de Farias Filho
 Secretário Executivo de Infraestrutura
 Prefeitura de Maracanaú

10. Valor
 Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 10/02/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8215940239





Cartório Aguiar Rocha
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ
 Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 271, Lojas nº 01 e 02, Pajuçara

Alcimir Aguiar Rocha Júnior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA
 REGISTRO GERAL

28203

Data: 28/07/2022

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Um terreno denominado de TERRENO A - ÁREA NON AEDIFICANDI, destinado à Faixa de Alargamento da Rua: Marajó, do Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01 e 07, da Quadra nº 108, medindo 66,00m de frente e fundos, por 5,50m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 363,00m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados), estremando da seguinte maneira: Ao POENTE(frente), com a Rua: Marajó; Ao NASCENTE(fundos), com o Terreno B, constituído pelos lotes nºs 02 ao 06, 08 ao 17 e por parte dos lotes nºs 01 e 07, da mesma quadra, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda.; Ao NORTE(lado direito), com a Rua: S.D.O., 05; Ao SUL(lado esquerdo), com a Rua: S.D.O., 02, de esquina.
 PROPRIETÁRIA - TECMAR TRANSPORTES LTDA., sociedade empresária, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 01.610.798/0001-56, com sede à Rua da Congregaçãõ, nº 206, Bairro Parque Industrial Ramos de Freitas, em Embu das Artes-Sp.
 TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 3.942, desta Serventia.

AV.01/28203 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Procedese esta averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta em virtude do requerimento, datado de 11/07/2022, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia. Maracanaú(CE), 28 de Julho de 2.022. PRENOTAÇÃO: 49893. Eu, LIA ESTER AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada), conferi. Subcrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)
 Eu, Lia Ester Amorim dos Santos, conferi. Subcrevo, Eliana Santos Pereira Holanda, oficial/substituto.

CARTÓRIO AGUIAR ROCHA - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ - CERTIDÃO: Certifico que da Matrícula nº 28203 não constam outros lançamentos além dos que figuram na presente fotocópia, que confere com a original existente no arquivo deste cartório, o referido é verdade. Dou fé. Maracanaú-CE, 27/01/2023.

MARACANAÚ - 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
 Nº ATEND.: 20230126000022
 TOTAL EMOL.: 104,19
 TOTAL FERMOJU: 5,13
 TOTAL SELO.: 28,62
 TOTAL FAADEP: 5,19
 TOTAL FRMMP: 5,19
 VALOR TOTAL: 148,32
 Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
 Códigos: 007019, 007020.

TP: 01/62171; EMOL/FERMOJU/ISS/FAADEP/MPCE: R\$ 148,32.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. Nº 08/2014 da CGJ do TJCE, Art. 601 e 914 § 4º).
 CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Prov. Nº 39/2014 do CNJ).
 Data: 27/01/2023, Neg(X) Pos().

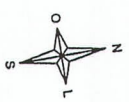
PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará
 SELO DIGITAL DE
 AUTENTICIDADE



Consulte a validade do
 Selo Digital em
 saodigital@jujce.jus.br/porta1
 Selo Trazido-CERTIDÃO

AAS828361-L909

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/6MKFJ-B6RL-Y-LX4Q-KRF7K>

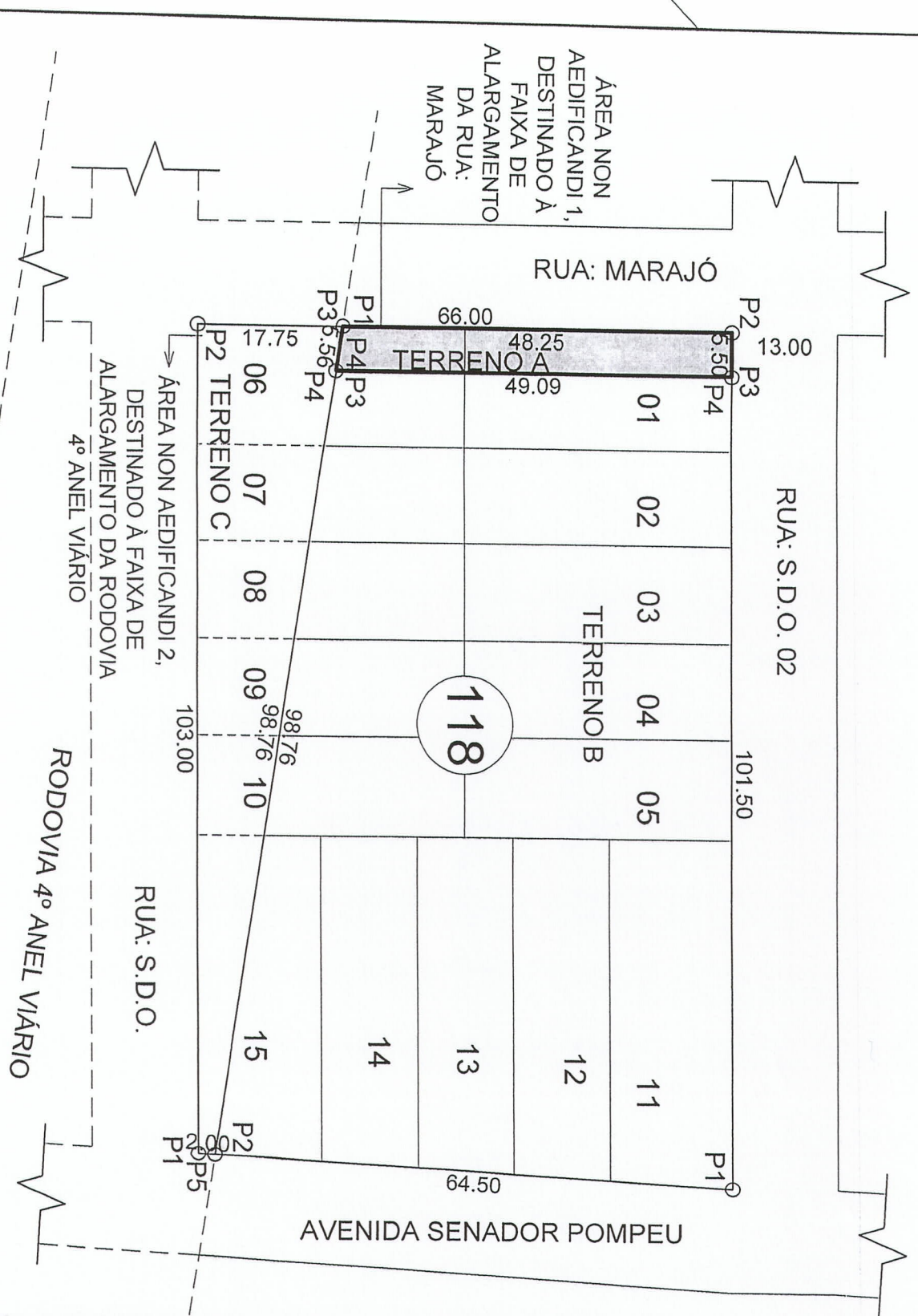


RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Josiane Maria Nunes Parente
 JOSIANE MARIA NUNES PARENTE
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-CE / RNP Nº: 060004464-5
 ART Nº: CE20231150927

QUADRO DE ÂNGULOS
 TERRENO A

PONTO	ÂNGULO
P1	98°41'
P2	90°0'
P3	90°0'
P4	81°19'



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano
Prefeitura de Maracanaú

MÓVEL: UM TERRENO DE FORMA IRREGULAR, DENOMINADO DE TERRENO A, ÁREA NON AEDIFICANDI, DESTINADO À FAIXA DE ALARGAMENTO DA RUA: MARAJÓ, SITUADO À RUA: MARAJÓ, DO LOTEAMENTO PARQUE NOVO MONDUBIM, BAIRRO PLANALTO CIDADE NOVA, NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE, CONSTITUÍDO POR PARTE DOS LOTES NºS 01 E 06, DA QUADRA Nº 118, COM UMA ÁREA TOTAL DE 267,69m² E UM PERÍMETRO DE 109,40m.

PROPRIETÁRIA: TECMAR TRANSPORTES LTDA.,
 C.N.P.J. Nº: 01.610.798/0001-56.

MATRÍCULA Nº: 28200 DO C.R.I. DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.

DATA: FEVEREIRO/2023

PLANTA DE SITUAÇÃO
 ESCALA: SEM

01/01



MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 28200 DO C.R.I. DO 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular, denominado de TERRENO A - ÁREA NON AEDIFICANDI, destinado à Faixa de Alargamento da Rua: Marajó, do Loteamento PARQUE NOVO MONDUBIM, Bairro Planalto Cidade Nova, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01 e 06, da Quadra nº 118, com uma área total de 267,69m² (duzentos e sessenta e sete metros e sessenta e nove centímetros quadrados), e um perímetro de 108,40m, medindo e estremando da seguinte maneira: **Ao POENTE** (frente), medindo 48,25m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P1, com ângulo interno de 98°41', ao ponto P2, com a Rua: Marajó; **Ao NASCENTE** (fundos), medindo 49,09m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P3, com ângulo interno de 90°0', ao ponto P4, com o Terreno B, constituído pelos lotes nºs 02 ao 05, 11 ao 14, e por parte dos lotes nºs 01, 06, 07, 08, 09, 10 e 15, da mesma quadra, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda.; **Ao NORTE** (lado direito), medindo 5,50m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P2, com ângulo interno de 90°0', ao ponto P3, com a Rua: S.D.O., 02; **Ao SUL** (lado esquerdo), medindo 5,56m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P4, com ângulo interno de 81°19', ao ponto P1, com parte do Terreno C, ÁREA NON AEDIFICANDI, destinado à Faixa de Alargamento da Rodovia 4º Anel Viário, constituído por parte dos lotes nºs 06, 07, 08, 09, 10 e 15, da mesma quadra, de propriedade da Tecmar Transportes Ltda., **de esquina.**

PROPRIETÁRIA: TECMAR TRANSPORTES LTDA., sociedade empresária, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 01.610.798/0001-56, com sede à Rua: da Congregação, nº 206, Bairro Parque Industrial Ramos de Freitas, em Embu das Artes-SP.

Maracanaú, 01 de fevereiro de 2023.

Josiane Maria Nunes Parente
Responsável Técnico: Josiane Maria Nunes Parente
Engenheira Civil - CREA-CE / RNP Nº: 060004464-5
ART Nº: CE20231150627



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231150627

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645

Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ

RUA 1

Complemento:

Cidade: MARACANAÚ

Bairro: NOVO MARACANAÚ

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Nº: 652

CEP: 61905430

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 01/02/2023

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MARAJÓ

Complemento: parte dos Lotes N°s 01 e 06 da Quadra 118 do Loteamento Parque Novo Mondubim

Cidade: MARACANAÚ

Data de Início: 01/02/2023

Finalidade:

Proprietário: TECMAR TRANSPORTES LTDA

Bairro: PLANALTO CIDADE NOVA

UF: CE

Previsão de término: 01/02/2024

Coordenadas Geográficas: 03°50'8.53"S, 38°34'48.71"W

Código: Não Especificado

Nº: S/Nº

CEP: 61900000

CPF/CNPJ: 01.610.798/0001-56

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

Quantidade

1,00

Unidade

un

5. Observações

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

Memorial Descritivo e Planta de Situação de um terreno com área total de 267,69m² objeto da Matrícula Nº28200 do CRI do 2º Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-Ce.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanaú, 03 de fevereiro de 2023

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 016.028.863-68

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ
Secretaria de Engenharia e Arquitetura - 07.605.850/0001-62
Prefeitura de Maracanaú

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 03/02/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8215926425

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2yZw8
Impresso em: 06/02/2023 às 13:04:34 por: , lp: 200.25.37.76





PREFEITURA DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 009/2023

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

TECMAR TRANSPORTES LTDA CNPJ: 01.610.798/0001-56

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel do tipo terreno denominado TERRENO A situado à Rua Marajó do Loteamento Parque Novo Mondubim, constituído por parte dos Lotes Nºs 01 e 07 da Quadra 108 – Bairro Planalto Cidade Nova – Maracanaú/Ce.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Avaliação referente apenas ao terreno.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO:

Área: 363,00 m².

FRENTE: 66,00 m

FUNDOS: 66,00 m

LADO ESQUERDO: 5,50 m

LADO DIREITO: 5,50 m

- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Foi apresentada matrícula N° 28203 – do CRI do 2º Ofício da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú – Ce.

- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível Abaixo Acima

- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina Meio de quadra Quadra inteira

- FORMATO

Retangular Trapezoidal Irregular

- INCLINAÇÃO

Plano Semiplano Acive > 10%
Declive > 10% Trapezoidal

- SUPERFÍCIE

Seco Alagado Alagadiço

7.2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana Acidentada

- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana Loteamento não consolidado
Distritos Industriais

- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa Normal
Alta

- USO PREDOMINANTE:

Residencial Comercial Industrial
Misto

- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica Pav.em pedra Rede água
Rede esgoto Rede elétrica Rede telefônica
Illum.pública Rede pluvial

- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo Transp.coletivo Comércio
Banco (s) Escola Saúde
Segurança Lazer

8.0 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Número de ofertas: médio
Nível de demanda: médio
Liquidez : normal

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

O imóvel objeto deste laudo é composto por um terreno denominado TERRENO A com área de 363,00 m². A partir da vistoria realizada para a elaboração do laudo foi adotado para o terreno o Método Comparativo de Dados de Mercado utilizando o software SISDEA com o valor médio contemplado no modelo de inferência.

10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO TERRENO = 287,14 R\$/M²

10.2 VALOR DO TERRENO = R\$ 104.232,55

10.3 VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 104.230,00

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 104.230,00 (Cento e Quatro Mil, Duzentos e Trinta Reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico

Anexo 2: Relação de dados de mercado (ver Laudo de Avaliação 008-2023)

Anexo 3: Memória de Cálculo

Anexo 4: Planta de situação.

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

GRAU DE PRECISÃO II

13.0 OBSERVAÇÕES FINAIS:

14.0 DATAS:

14.1- DATA DA VISTORIA:

8 de Fevereiro de 2023

14.2- DATA DO LAUDO:

9 de Fevereiro de 2023

Josiane Parente
PREFEITURA DE MARACANAU
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Josiane Maria Nunes Parente
Eng^o. Civil-CREA-CE. 28989

ANEXO 04 – MEMÓRIA DE CÁLCULO – QD - 108

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', "avenida", "esquina" e 'periferia'. Cujas explicações apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m ² , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m ² .	363,00
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 360,00 m.	66,00
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022	268
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. se imóvel fora de corredor de atividade = 1 se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. se imóvel meio de quadra = 1 se imóvel em esquina = 2	2
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	2
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m ² que definirá o valor de mercado do terreno.	287,14

Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 363,00

Frente = 66,00

Data do Evento = 268,000

Avenida = 1

Esquina = 2

Periferia = 2

Endereço = PARTE DOS LOTES 1 E 7 DA QD-108

Complemento =

Bairro = CIDADE NOVA

Informante =

Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Mínimo (19,39%) = 231,46

Médio = 287,14

Máximo (24,06%) = 356,22

Valor Total

Mínimo = 84.020,64

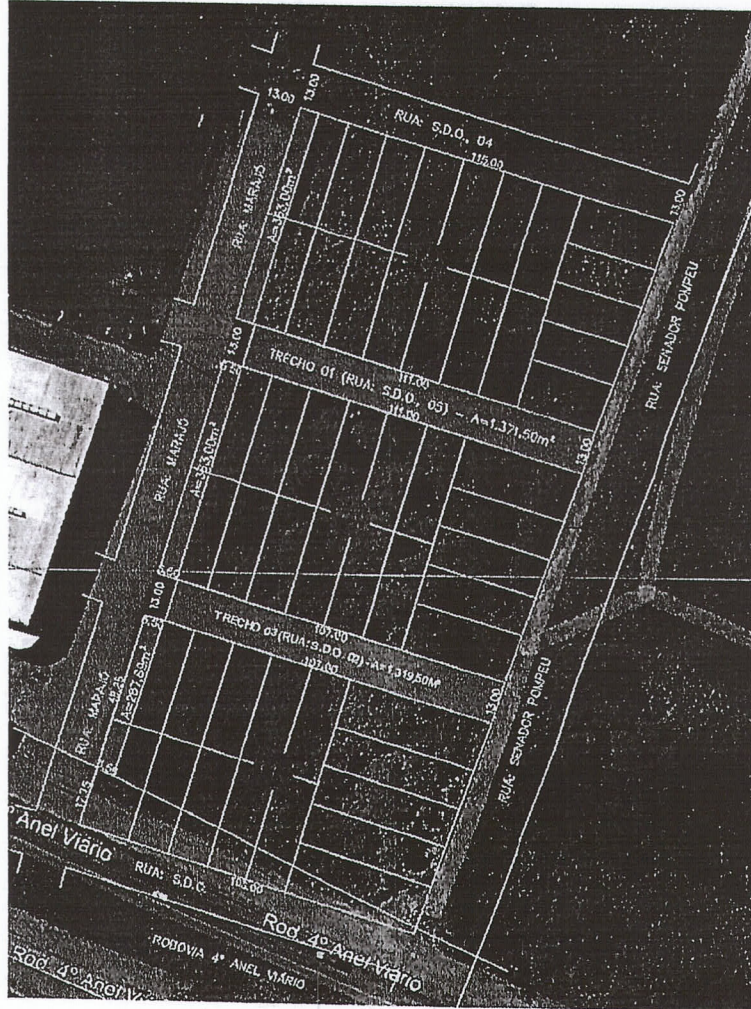
Médio = 104.232,55-----VALOR ADOTADO

Máximo = 129.306,62

18



Material Fotográfico





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE
Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645
Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato
Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ
AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA
Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO
Cidade: MARACANAÚ
Bairro: JEREISSATI
UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62
Nº: 150
CEP: 61900370

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 1,00
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

Celebrado em: 08/02/2023
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço
RUA MARAJÓ
Complemento: TERRENO A - CONSTITUÍDO POR PARTE DOS LOTES NºS 01 E 07 DA QD-108, LOT. PQ NOVO MONDUBIM
Cidade: MARACANAÚ
Data de Início: 09/02/2023
Finalidade:
Proprietário: TECMAR TRANSPORTES LTDA

Nº: S/Nº
Bairro: PLANALTO CIDADE NOVA
UF: CE
CEP: 61900000
Coordenadas Geográficas: 03°50'32.19"S, 38°37'5.45"W
Código: Não Especificado
CPF/CNPJ: 01.610.798/0001-56

4. Atividade Técnica
14 - Elaboração
9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA

Quantidade
1,00
Unidade
un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 363,00 m². Laudo de Avaliação Nº 009-2023 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe
SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENCE-CE)

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Local: Maracanaú, 10 de fevereiro de 2023
data

Josiane Maria Nunes Parente
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

MUNICIPIO DE MARACANAÚ - CNPJ: 07.605.850/0001-62

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
Raimundo Caetano Bezerra de Farias Filho
Prefeitura de Maracanaú

10. Valor
Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 10/02/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8215940222

