



# ESTADO DO CEARÁ CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ

## COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

PROJETO DE LEI Nº 053/2023 – Desafeta da categoria de bem público de uso comum do povo e transfere para o de bens dominiais os bens imóveis que indica e dá outras providências.

### RELATÓRIO E PARECER

Esta Comissão recebeu a mensagem que acompanha o Projeto de lei nº 053/2023, de autoria do Chefe do Poder Executivo, que dispõe sobre a desafetação da categoria de bens de uso comum para a de bens dominiais, dois trechos de ruas, situados no loteamento Parque Novo Mondubim, bairro Planalto Cidade Nova, neste município.

De acordo com a Constituição Federal, é da competência dos Municípios legislarem sobre interesse local:

Art. 30. Compete aos Municípios:

I - legislar sobre assuntos de interesse local;

A Lei Orgânica de Maracanaú dispõe sobre a competência para legislar sobre a defesa do meio ambiente.

Art. 54. Compete privativamente ao Prefeito:

...

XV - administrar os bens e as rendas municipais; promover o lançamento, a fiscalização e a arrecadação de tributos;

XVI - propor o arrendamento, o aforamento ou a alienação de próprios municipais, bem como a aquisição de veículos, mediante prévia autorização da câmara;



## ESTADO DO CEARÁ CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ

O Regimento Interno da Câmara Municipal disciplina, ainda, o quorum para aprovação de medidas relacionadas aos bens municipais:

Art. 14. O Plenário deliberará:

...

II - por maioria qualificada a aprovação e as alterações das normas que impliquem em:

f) outorga de direito real de concessão de uso de bens imóveis;

g) alienação de bens imóveis;

Resta, assim, provada a competência do Chefe do Poder Executivo para legislar sobre o tema, devendo ser observado pelo Plenário o quorum de 2/3 para sua aprovação.

### VOTO

Diante do exposto, somos pela emissão de PARECER FAVORÁVEL ao projeto de nº 053/23, de autoria do Chefe do Poder Executivo.

É o parecer, S.M.J.

Sala das Sessões, em 12 de abril de 2023

  
Josué Martins Ferreira – Capitão Martins

Relator