



Prefeitura de Maracanaú

Mensagem nº 026/2023 do Poder Executivo.

Ao
Exmo. Sr. Vereador
JOSÉ VALDEMIR GOMES PEIXOTO
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú
NESTA

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 026/2023.



Senhor Presidente,

Venho renovar cumprimentos a V. Exa. e a seus dignos pares, bem assim fazer encaminhar o Projeto de Lei Nº 126/2023, anexo, desta data, objetivando merecer autorização dessa augusta Casa Legislativa para Doação de bem imóvel de propriedade desta Municipalidade, denominado de TERRENO B, situado à Faixa de alargamento da Avenida Aduauto Lima, s/n, Setor C, do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CARLOS JEREISSATI I, Bairro Jeiressati, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01, 02, e 03, da Quadra nº 03, com uma área total de 372,80m² (trezentos e setenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados) e um perímetro de 88,52m, com todas as suas benfeitorias, objeto da Matrícula nº 28373 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú, o qual deverá ser utilizado para implantação, instalação e funcionamento de uma unidade de prestação de serviços de lanternagem, funilaria e pintura de veículos automotivos.

Da mesma sorte, além de sujeição ao instituto da reversão, o imóvel objeto de doação não poderá ser transferido ou alienado, para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo tão somente ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenham vínculos com o objeto social da empresa.

De invulgar interesse para o Município de Maracanaú o procedimento da doação, haja vista que a empresa donatária proporcionará 15 (quinze) empregos diretos, com um investimento na ordem de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com faturamento anual de aproximadamente R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Tão importante empreendimento, desde sua fase inicial, oferecerá ao Município, afora emprego e renda, a circulação local de riquezas, maior participação nas receitas, e, neste sentido, promoverá o desenvolvimento municipal.

Por fim, o presente projeto de lei tenciona a mudança da razão social de EVIDÁSIO SERAFIM DE SOUSA para SC – SINGULAR CAR FUNILARIA E PINTURA AUTOMOTIVA LTDA.

Em razão do exposto, remeto o presente Projeto de Lei ao acurado exame de V. Ex^a. e dos ilustres Vereadores com assento nessa augusta Casa, solicitando sua apreciação e esperando sua aprovação.

Atenciosamente,



ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200



**Prefeitura de
Maracanaú**



PROJETO DE LEI Nº 026, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2023.

AUTORIZA AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO A DOAR O IMÓVEL QUE INDICA, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, REVOGA A LEI Nº 3.280, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2022, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito de Maracanaú, Roberto Soares Pessoa:

Faço saber que a Câmara Municipal de Maracanaú, aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a adotar as providências necessárias, a dispensa de licitação, em face da ocorrência do interesse público, objetivando a doação para a empresa **SC - SINGULAR CAR FUNILARIA E PINTURA AUTOMOTIVA LTDA.**, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 45.338.667/0001-37, para implantação de uma unidade de prestação de serviços de lanternagem, funilaria e pintura de veículos automotivos, do imóvel urbano com todas as suas benfeitorias, constituído por um terreno de forma irregular, denominado de TERRENO B, situado à Faixa de alargamento da Avenida Adauto Lima, s/n, Setor C, do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CARLOS JEREISSATI I, Bairro Jeiressati, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01, 02, e 03, da Quadra nº 03, com uma área total de 372,80m² (trezentos e setenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados) e um perímetro de 88,52m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao NASCENTE (frente), lado par, medindo 33,22m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P1, com ângulo interno de 105°33' ao ponto P2, com a faixa de alargamento da Avenida Adauto Lima; Ao POENTE (fundos), medindo 32,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P3, com ângulo interno de 90,0' ao ponto P4, com o lote nº 38, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 203, da Rua 31, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará – COHAB-CE, com o lote nº 39, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 193, da Rua 31, de propriedade da José Ribamar Ferreira e sua mulher e com o lote nº 40, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 183, da Rua 31, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará – COHAB-CE; Ao SUL (lado direito), medindo 16,10m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P2, com ângulo interno de 74°27' ao ponto P3, com parte do lote nº 04, com o lote nº 38, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 212, da Rua 30, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará – COHAB-CE; Ao NORTE (lado esquerdo), medindo 7,20m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P4, com ângulo interno de 90°0' ao ponto P1, com parte do lote nº 168-A, da mesma quadra, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará – COHAB-CE, distando 94,05m no sentido Norte/Sul da confluência da Rua 31 com a Avenida Adauto Lima, conforme Matrícula nº 28373 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú.



Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200



Prefeitura de Maracanaú

Art. 2º A Doação autorizada no art. 1º desta Lei observará, no que couber, os preceitos da Lei nº 2.171, de 20 de fevereiro de 2014 e suas alterações.

Art. 3º Integram esta Lei o laudo de avaliação nº 050/2022, datado de 31 de outubro de 2022, no valor de R\$ 251.210,00 (duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e dez reais), elaborado pela Coordenadoria de Controle de Bens Imóveis da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano do Município de Maracanaú, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei nº 8.666/93, os Memoriais Descritivos e as Plantas de Situação, de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano, todos os documentos relativos ao terreno a ser doado e devidamente identificado no art. 1º desta Lei e na documentação aqui especificada, bem como o Protocolo de Intenções firmado entre as partes.

Art. 4º O imóvel doado não poderá ser transferido ou alienado para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenha vínculo com o objetivo social da empresa.

Art. 5º O não cumprimento, por parte da empresa beneficiada das obrigações previstas nesta Lei, bem como na Lei nº 2.171, de 20 de fevereiro de 2014, e suas modificações, inclusive a inobservância dos prazos estabelecidos e a não destinação devida do imóvel, resultará na reversão dos bens ao patrimônio municipal, que, neste caso, constará o consentimento expresso por parte dos beneficiários, para que o Município reverta, automática e voluntariamente, os bens para o Poder Público, não assistindo o donatário nenhum direito a reclamar, judicial ou extrajudicialmente, inclusive indenizações, a qualquer título.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições contidas na Lei nº 3.280, de 14 de dezembro de 2022.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, AOS 24 DE FEVEREIRO DE 2023.


ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú



Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200