

Mensagem nº 131/2022 do Poder Executivo.

Exmo. Sr. Vereador
JOSÉ VALDEMIR GOMES PEIXOTO
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú
NESTA

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 131/2022.

Senhor Presidente,

Venho renovar cumprimentos a V. Exa. e a seus dignos pares, bem assim fazer encaminhar o Projeto de Lei Nº 131/2022, anexo, desta data, objetivando merecer autorização dessa augusta Casa Legislativa para Doação de bem imóvel de propriedade desta Municipalidade, denominado de TERRENO B, situado à Faixa de alargamento da Avenida Adauto Lima, s/n, Setor C, do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CARLOS JEREISSATI I, Bairro Jeiressati, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01, 02, e 03, da Quadra nº 03, com uma área total de 372,80m² (trezentos e setenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados) e um perímetro de 88,52m, com todas as suas benfeitorias, objeto da Matrícula nº 28373 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú, o qual deverá ser utilizado para implantação, instalação e funcionamento de uma unidade de prestação de serviços de lanternagem, funilaria e pintura de veículos automotivos.

Da mesma sorte, além de sujeição ao instituto da reversão, o imóvel objeto de doação não poderá ser transferido ou alienado, para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo tão somente ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenham vínculos com o objeto social da empresa.

De invulgar interesse para o Município de Maracanaú o procedimento da doação, haja vista que a empresa donatária proporcionará 15 (quinze) empregos diretos, com um investimento na ordem de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com faturamento anual de aproximadamente R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Tão importante empreendimento, desde sua fase inicial, oferecerá ao Município, afora emprego e renda, a circulação local de riquezas, maior participação nas receitas, e, neste sentido, promoverá o desenvolvimento municipal.

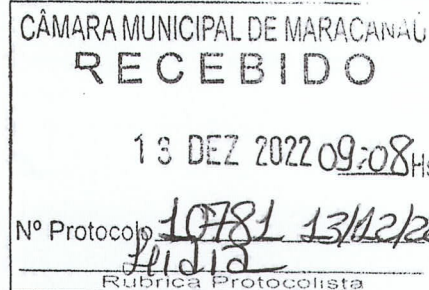
Em razão do exposto, remeto o presente Projeto de Lei ao acurado exame de V. Ex^ª. e dos ilustres Vereadores com assento nessa augusta Casa, solicitando sua apreciação e esperando sua aprovação.

Atenciosamente,


ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





PROJETO DE LEI Nº 131, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2022.

AUTORIZA AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO A DOAR O IMÓVEL QUE INDICA, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE MARACANAÚ:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a adotar as providências necessárias, a dispensa de licitação, em face da ocorrência do interesse público, objetivando a doação para EVIDÁSIO SERAFIM DE SOUSA (SINGULAR CAR), empresário individual, inscrito no CNPJ sob o nº 45.338.667/0001-37, para implantação de uma unidade de prestação de serviços de lanternagem, funilaria e pintura de veículos automotivos, do imóvel urbano com todas as suas benfeitorias, constituído por um terreno de forma irregular, denominado de TERRENO B, situado à Faixa de alargamento da Avenida Adauto Lima, s/n, Setor C, do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CARLOS JEREISSATI I, Bairro Jeiressati, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01, 02, e 03, da Quadra nº 03, com uma área total de 372,80m² (trezentos e setenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados) e um perímetro de 88,52m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao NASCENTE (frente), lado par, medindo 33,22m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P1, com ângulo interno de 105°33' ao ponto P2, com a faixa de alargamento da Avenida Adauto Lima; Ao POENTE (fundos), medindo 32,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P3, com ângulo interno de 90,0' ao ponto P4, com o lote nº 38, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 203, da Rua 31, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará – COHAB-CE, com o lote nº 39, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 193, da Rua 31, de propriedade da José Ribamar Ferreira e sua mulher e com o lote nº 40, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 183, da Rua 31, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará – COHAB-CE; Ao SUL (lado direito), medindo 16,10m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P2, com ângulo interno de 74°27' ao ponto P3, com parte do lote nº 04, com o lote nº 38, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 212, da Rua 30, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará – COHAB-CE; Ao NORTE (lado esquerdo), medindo 7,20m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P4, com ângulo interno de 90°0' ao ponto P1, com parte do lote nº 168-A, da mesma quadra, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará – COHAB-CE, distando 94,05m no sentido Norte/Sul da confluência da Rua 31 com a Avenida Adauto Lima, conforme Matrícula nº 28373 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú.

Art. 2º - A Doação autorizada no art. 1º desta Lei observará, no que couber, os preceitos da Lei nº 2.171, de 20 de fevereiro de 2014 e suas alterações.

Art. 3º. Integram esta Lei o laudo de avaliação nº 050/2022, datado de 31 de outubro de 2022, no valor de R\$ 251.210,00 (duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e dez reais), elaborado

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





pela Coordenadoria de Controle de Bens Imóveis da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano do Município de Maracanaú, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei nº 8.666/93, os Memoriais Descritivos e as Plantas de Situação, de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano, todos os documentos relativos ao terreno a ser doado e devidamente identificado no art. 1º desta Lei e na documentação aqui especificada, bem como o Protocolo de Intenções firmado entre as partes.

Art. 4º. O imóvel doado não poderá ser transferido ou alienado para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenha vínculo com o objetivo social da empresa.

Art. 5º. O não cumprimento, por parte da empresa beneficiada das obrigações previstas nesta Lei, bem como na Lei nº 2.171, de 20 de fevereiro de 2014, e suas modificações, inclusive a inobservância dos prazos estabelecidos e a não destinação devida do imóvel, resultará na reversão dos bens ao patrimônio municipal, que, neste caso, constará o consentimento expresso por parte dos beneficiários, para que o Município reverta, automática e voluntariamente, os bens para o Poder Público, não assistindo o donatário em um direito a reclamar, judicial ou extrajudicialmente, inclusive indenizações, a qualquer título.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º. Revogam-se as disposições em contrário.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, AOS 12 DE DEZEMBRO DE 2022.


ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú





PI

CI Nº 134 /2022-SDE

Maracanaú, 18 de novembro de 2022.

Senhora Procuradora,

Como é do vosso conhecimento, o Município de Maracanaú assinou Protocolo de Intenções com a empresa **EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA (SINGULAR CAR)** (documento original em anexo), objetivando viabilizar a implantação de uma unidade de prestação de serviços de lanternagem, funilaria e pintura de veículos automotivos.

Dentre os compromissos assumidos asseguramos a Doação de um terreno de 372,80 m², localizado na Avenida Aduino Lima, objeto da Matrícula nº 28373 do C.R.I. da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú.

Tendo o investidor desenvolvido seus projetos naquele local, com carta de anuência já emitida pela SEMAM (em anexo), vimos solicitar que essa PGM adote os procedimentos cabíveis para elaboração do referido projeto de lei autorizando a Doação do imóvel acima referido.

Para tanto encaminhamos ainda Laudo de Avaliação nº 050-2022 elaborado pela SEINFRA.

Agradecemos antecipadamente a atenção dispensada ao presente pleito.

Atenciosamente,

Antônio Rodrigues de Sousa Filho
Secretário de Desenvolvimento Econômico

Ilma. Sra.
Dra. Simone Macedo Paixão
Procuradora do Município de Maracanaú
Nesta





PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, E DO OUTRO LADO, A EMPRESA EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA (NOME DE FANTASIA: SINGULAR CAR) PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LANTERNAGEM, FUNILARIA E PINTURA DE VEÍCULOS AUTOMOTIVOS.

O **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade do mesmo nome, inscrito no CNPJ sob o n.º 07.605.850/0001-62, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **Roberto Soares Pessoa**, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, e a empresa **EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA (NOME DE FANTASIA: SINGULAR CAR)**, com CNPJ nº 45.338,667/0001-37, doravante denominada simplesmente **EMPRESA**, representada neste ato pelo Empresário **EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA**, empresário, portador da Carteira de Identidade 197353290 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 556.085.233-34, residente e domiciliado na Av. Maria Ednir Anchieta Vasconcelos, 281, Bairro Timbó, em Maracanaú-CE, celebram o presente Instrumento na forma e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto do presente protocolo é estabelecer relações obrigacionais que entre si ajustam, como partes, para a implantação de uma unidade de prestação de serviços de lanternagem, funilaria e pintura de veículos automotivos.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO EMPREENDIMENTO

Compromete-se a **EMPRESA** a implantar no Município de Maracanaú - CE, uma unidade de prestação de serviços de lanternagem, funilaria e pintura de veículos automotivos, observando as seguintes características básicas:

I - Investimento Total

Será investida inicialmente na instalação do projeto a importância total de aproximadamente **R\$ 100.000,00** (cem mil reais).

II - Projeção de Faturamento

A **EMPRESA** terá projeção de faturamento anual é de aproximadamente **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais).

III - Geração de empregos

A **EMPRESA** deverá gerar **15 (quinze)** empregos diretos, devendo ser oferecidos 80% (oitenta por cento) dos empregos de seu quadro funcional às pessoas domiciliadas em Maracanaú (desse percentual pelo menos 50% deverão ser jovens entre 18 e 29 anos), devendo ainda recrutar esses trabalhadores, preferencialmente, através do Sistema Público de Emprego Municipal - SINE Municipal.

Evidasio

A





CLÁUSULA TERCEIRA – DA INFRAESTRUTURA

I – Terreno:

A **EMPRESA** se instalará em um terreno com dimensões compatíveis com o projeto, localizado na Avenida Aduato Lima, no Bairro Jereissati I, com doação assegurada pelo **MUNICÍPIO**, de acordo com as condições estabelecidas na Lei nº 2171 de 24.02.2014, devendo o início da implantação ocorrer num prazo máximo de 3 (três) meses, a contar da data da assinatura da escritura de doação.

Compromete-se a **EMPRESA** a iniciar suas atividades somente após a emissão do alvará de funcionamento expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Controle Urbano.

II – Impostos Municipais:

O **Município** concederá à **EMPRESA** os incentivos fiscais, conforme a legislação existente.

CLÁUSULA QUARTA - EXECUÇÃO DO PROJETO

Obriga-se a **EMPRESA** a atingir as projeções de faturamento descritas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, em estrita observância do cronograma de execução do projeto. Poderão ser procedidas alterações durante a fase de execução do mesmo, inclusive modificação dos processos de produção em função de recomendações técnicas e econômicas, previamente ajustadas entre as partes.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

A **EMPRESA** implantará seu projeto conforme cronograma físico-financeiro, devendo estar em funcionamento até março de 2023. Esta cláusula, prazo de implantação, refere-se ao programa de faturamento, descrito na cláusula segunda, não envolvendo projetos futuros de aumento da área construída, bem como, ampliação da capacidade instalada.

Qualquer alteração dos prazos fixados no presente Protocolo de Intenções deverá ser aprovada pelo **MUNICÍPIO**, após análise da sua justificativa apresentada por escrito pela Empresa.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MEDIDAS SUPLETIVAS

O **MUNICÍPIO** e a **EMPRESA** se comprometem a envidar o melhor de seus esforços no sentido de viabilizar o empreendimento objeto deste protocolo, através de medidas de alcance das partes, com o fim de concretizar a implantação no menor prazo possível.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO

O presente termo será rescindido por ocorrência de infração, no todo ou em parte, às suas cláusulas e condições.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Em anexo

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





A **EMPRESA** compromete-se a participar do Prêmio de Responsabilidade Social, instituído pela Lei Municipal nº 1.057, de 12 de dezembro de 2005, bem como destinar o Imposto de Renda devido pela empresa e seus sócios aos projetos esportivos e para desportivos deste Município, em conformidade com a Lei de Incentivo ao Esporte (Lei Federal nº 11.438, de 29 de dezembro de 2006).

A **EMPRESA** compromete-se também a apoiar programas sociais e ambientais da Prefeitura Municipal de Maracanaú, que estiverem ao seu alcance.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Os compromissos assumidos pela **MUNICÍPIO** discriminados no presente instrumento terão validade de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

O foro da Comarca de Maracanaú é o competente para dirimir questões relacionadas com o presente protocolo de intenções, em obediência ao disposto no § 2º do art. 55 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, alterada e consolidada.

Assim pactuados, as partes assinam o presente Instrumento lavrado na Procuradoria-Geral do Município, perante testemunhas que também o assinam, para que produzam os seus jurídicos e legais efeitos.

Maracanaú, 29 de setembro de 2022.

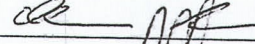
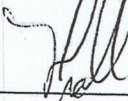
MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú

EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA (NOME DE FANTASIA: SINGULAR CAR)

Evidasio Serafim de Sousa
EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA
Empresário

TESTEMUNHAS:

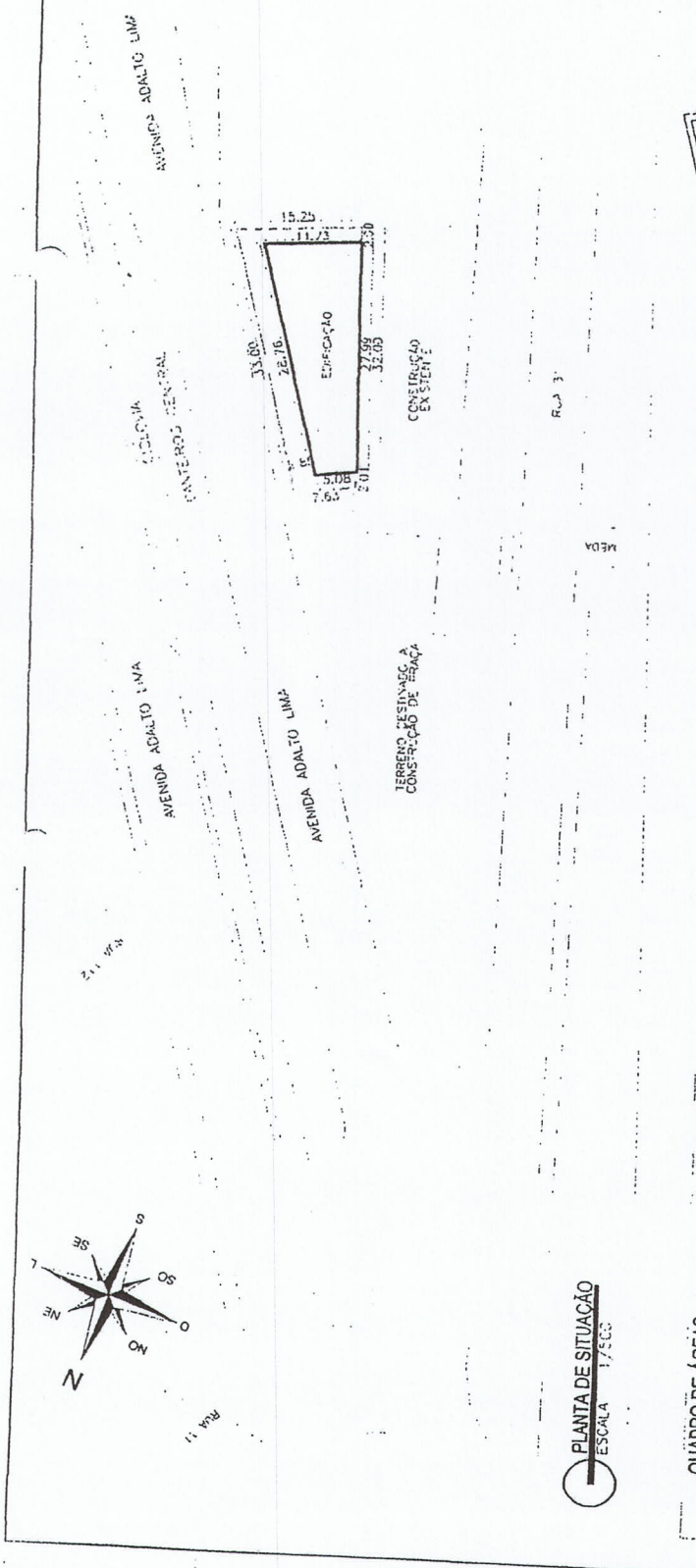
1- 
2- 



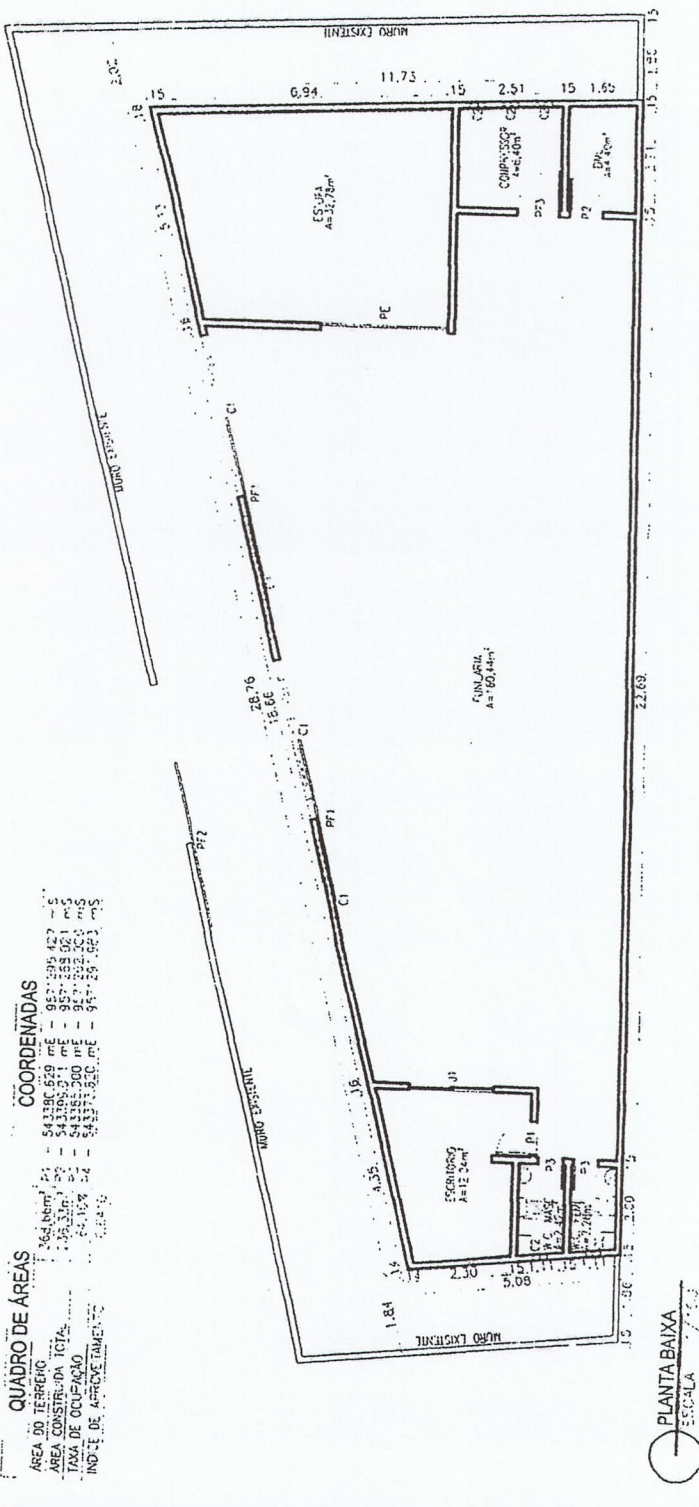
- QUADRO ESQUADRIAS
- PORTAS (P) 18 01 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 21 02 21 03 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 22 04 22 05 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 23 06 23 07 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 24 08 24 09 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 25 10 25 11 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 26 12 26 13 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 27 14 27 15 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 28 16 28 17 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 29 18 29 19 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 30 20 30 21 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 31 22 31 23 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 32 24 32 25 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 33 26 33 27 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 34 28 34 29 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 35 30 35 31 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 36 32 36 33 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 37 34 37 35 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 38 36 38 37 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 39 38 39 39 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 40 40 40 41 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 41 42 41 43 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 42 44 42 45 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 43 46 43 47 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 44 48 44 49 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 45 50 45 51 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 46 52 46 53 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 47 54 47 55 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 48 56 48 57 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 49 58 49 59 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 50 60 50 61 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 51 62 51 63 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 52 64 52 65 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 53 66 53 67 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 54 68 54 69 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 55 70 55 71 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 56 72 56 73 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 57 74 57 75 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 58 76 58 77 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 59 78 59 79 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 60 80 60 81 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 61 82 61 83 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 62 84 62 85 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 63 86 63 87 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 64 88 64 89 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 65 90 65 91 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 66 92 66 93 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 67 94 67 95 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 68 96 68 97 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)
- 69 98 69 99 PORTA EM COUPE DE FERRO (C80)
- 70 100 70 101 PORTA EM ALUMINIO E VIDRO (P20)

Elisabete Serafim de Sousa
 ENGENHEIRA DE SOLO
 C.R.C. 45.138.657/0001-37
 RUA JOSE SALES, 160 - JARDIM
 MARACANA, 21.220-060, RIO DE JANEIRO, RJ

PLANTA DE SITUAÇÃO, GEORREFERENCIADA E PLANILHA PARA TMS DE CONSULTA PRENSA	
OPERAÇÃO	
PRIMEIRO ARQUITETO	SINGULAR CAR
ENGENHEIRO DE SOLO: SERAFIM DE SOUSA-NE C.R.C. 45.138.657/0001-37	
LOCAL: AVENIDA ADALTO LIMA S/N, BAIRRO MARACANA, RIO DE JANEIRO - RJ	
PROJETO	PROJETO DE ARQUITETURA
TRABALHO Nº 02/02	
CLIENTE	
PROJETO Nº	
FECHA	
PROJETO Nº	
FECHA	



PLANTA DE SITUAÇÃO
 ESCALA 1:500



QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO 364,00m²

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL 1.000,00m²

TAXA DE OCUPAÇÃO 27,47%

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO 0,49

COORDENADAS

P1	54138,000	302,000
P2	54138,000	312,000
P3	54138,000	322,000
P4	54138,000	332,000
P5	54138,000	342,000
P6	54138,000	352,000

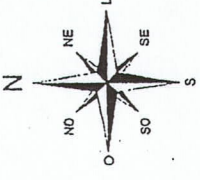
PLANTA BAIXA
 ESCALA 1:200

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	262,44 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	236,15 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	90,02%
ÍNDICE DE APROMONTAMENTO	0,6410

COORDENADAS

P1	- 541380,629 mE	- 9571295,427 mS
P2	- 541389,011 mE	- 9571268,321 mS
P3	- 541385,090 mE	- 9571282,205 mS
P4	- 541373,820 mE	- 9571291,381 mS



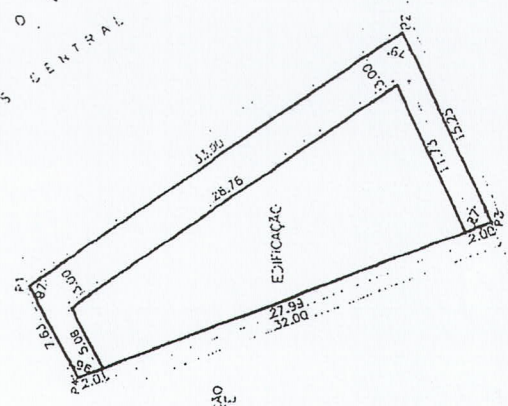
Eduardo Sérgio de Sousa
EDUARDO SÉRGIO DE SOUSA-AR
CNPJ: 45.318.697/0101-37

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PERÍMETRO

M I L V I A
C I C L O V I A
C A Y E I R O S C E N T R A L

AVENIDA ADALTO LIMA



TERRENO DESTINADO À
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA

R U A S I

PLANTA DE SITUAÇÃO GEORREFERENCIADA E PLANTA BAIXA PARA FINS DE CONSULTA PRÉVIA	
TÍTULO: SINGULAR CAR	
PROPRIETÁRIO(S):	EV. CASO SERRAVAL DE SOUSA-ME
CNPJ:	45.318.697/0101-37
LOCAL:	AVENIDA ADALTO LIMA S/N, BARRIO JERBEISSATI I, VARRACAMAÚ-CE
PROJETO:	ARQUITETURA
PLANTA DE SITUAÇÃO GEORREFERENCIADA	FRANCHA
01/02	
CART. Nº 128.884-1/2017	
CART. Nº 128.884-1/2017	
CART. Nº 128.884-1/2017	
CART. Nº 128.884-1/2017	

PLANTA DE SITUAÇÃO GEORREFERENCIADA
ESCALA 1:250

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E CONTROLE URBANO
DIRETORIA DE CONTROLE URBANO
Centro Administrativo – Av. II, 150 - Conjunto Jereissati I – Maracanaú/CE - CEP 61905-430
www.maracanaú.ce.gov.br / Tel: 85 – 35215153 – Fax: 3521 5132
CNPJ: 07.605.850.0001-62

CONSULTA PRÉVIA

A Diretoria de Controle Urbano, no uso de suas atribuições, expede a presente licença, autorizando a:
Nome/Razão Social: **EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA**
Tipo de Atividade: **CONSTRUÇÃO DE GALPÃO DE USO COMERCIAL/SERVIÇOS.**
CPF/CNPJ: **45.338.667/0001-37**
Endereço: **AVENIDA ADALTO LIMA, SN, JEREISSATI, MARACANAÚ-CE.**
Município: **MARACANAÚ/CE**
PROCESSO: **2022009725**

CONSULTA PRÉVIA, declarando que o local e o tipo de empreendimento ou atividade, estão em conformidade com a Lei do Parcelamento, uso e ocupação do solo – Lei Municipal nº 2557/2016, Lei 1.168/2006 e Lei 1.945/2012.

Este documento **NÃO** tem validade como Alvará de Construção, portanto, **NÃO** autoriza a construção nova nem válida construção existente.

As informações aqui declaradas referem-se **EXCLUSIVAMENTE** as questões **URBANÍSTICAS** previstas na Legislação de Uso e Ocupação do Solo. Análises ou condicionantes referentes às questões **AMBIENTAIS** estarão englobadas no processo de licenciamento ambiental, de competência do órgão ambiental.

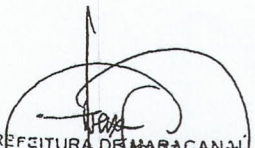
DESCRIÇÃO SIMPLIFICADA DO EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DE GALPÃO DE USO COMERCIAL/SERVIÇOS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE ATÉ 300,00m² (RECUCO DE FRENTE MÍNIMO DE 5,00m, E RECUCO LATERAL/FUNDOS DE 3,00m); GALPÃO DE USO COMERCIAL/SERVIÇOS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE ATÉ 1.500,00m² (RECUCO DE FRENTE MÍNIMO DE 7,00m, E RECUCO LATERAL/FUNDOS DE 3,00m).

CONDICIONANTES

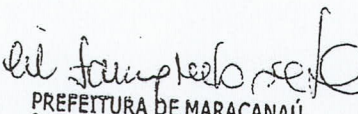
1. O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO SÓ SERÁ EMITIDO MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DE: LICENÇA AMBIENTAL DO ÓRGÃO COMPETENTE, TERMO DE CESSÃO DE POSSE EMITIDO PELO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE E CERTIFICADO DE PROJETO APROVADO EMITIDO PELO CORPO DE BOMBEIROS DO CEARÁ; E,
2. ESTA CERTIDÃO NÃO AUTORIZA CONSTRUÇÃO NOVA E NÃO REGULARIZA OBRA EXISTENTE.

DATA DE EMISSÃO: **07/11/2022**

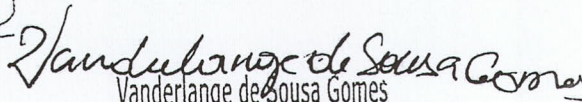
VALIDADE: **12 MESES**


PREFEITURA DE MARACANAÚ
Sec. do Meio Ambiente e Controle Urbano
Hélder Chaves de Oliveira
Analista de Projetos Mat. 14081
Eng.º Civil CREA-CE RNP 080760297-0

Analista


PREFEITURA DE MARACANAÚ
Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano
Cll Farney Melo de Lima
Diretor de Controle Urbano
Matrícula 5934

Diretor de Controle Urbano


Vanderlange de Sousa Gomes
SECRETÁRIA EXECUTIVA SEMAM-PMMC

Secretário(a) de Meio Ambiente
e Controle Urbano



Prefeitura de
Maracanaú

**Secretaria Municipal de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano
Gabinete do Secretário - GAB**

C I N°10.11.01.04/2022/GAB/SEINFRA/PMM

Maracanaú, 01 de Novembro de 2022.

Ao Senhor,
Antônio Rodrigues de Sousa Filho
Secretário de Desenvolvimento Econômico

Assunto: Laudo de Avaliação para determinação do valor de mercado de imóvel.

Senhor Secretário,

Encaminhamos o Laudo de Avaliação N° 050-2022 referente a determinação do valor de mercado de um imóvel (apenas terreno) objetivando viabilizar a implantação de uma unidade de prestação de serviços de lanternagem, funilaria e pintura de veículos automotivos. Imóvel denominado **TERRENO B**, localizado à Faixa de Alargamento da Av. Adauto Lima, S/Nº, SETOR C, constituído por parte dos Lotes 01, 02 e 03 da Quadra 03 do Conjunto Habitacional Cidade Carlos Jereissati - Bairro Jereissati - Maracanaú/CE.

Atenciosamente,

RAPHAEL PESSOA MOTA
Secretário de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA DE MARACANAÚ
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 050/2022

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

PREFEITURA DE MARACANAÚ

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

CNPJ: 07.605.850/0001

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel de formato irregular denominado TERRENO B, localizado à Faixa de Alargamento da Av. Adauto Lima, S/Nº, SETOR C, constituído por parte dos Lotes 01, 02 e 03 da Quadra 03 do Conjunto Habitacional Cidade Carlos Jereissati I – Bairro Jereissati - Maracanaú/CE.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada pelo autor do laudo.

Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.

Avaliação referente apenas ao terreno.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – TERRENO:

Área: 372,80 m².

FRENTE: 33,22 m

FUNDOS: 32,00 m

LADO ESQUERDO: 7,20 m

LADO DIREITO: 16,10 m

7.2- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Foi apresentada Matrícula Nº 28373 do C.R.I da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-Ce.

7.2.1- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível

Abaixo

Acima

7.2.2- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina

Meio de quadra

Quadra inteira

7.2.3- FORMATO

Retangular/Regular

Trapezoidal

Irregular

7.2.4- INCLINAÇÃO

Plano

Declive > 10%

Semiplano

Trapezoidal

Active > 10%

7.2.5- SUPERFÍCIE

Seco

Alagado

Alagadiço

8.0- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

8.1- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana

Acidentada

8.2- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana

Loteamento não consolidado
Distritos Industriais

8.3- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa

Alta

Normal

8.4- USO PREDOMINANTE:

Residencial

Misto

Comercial

Industrial

8.5- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica

Rede esgoto

Ilum.pública

Pav.em pedra

Rede elétrica

Rede pluvial

Rede água

Rede telefônica

8.6- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo

Banco (s)

Segurança

Transporte coletivo

Escola

Lazer

Comércio

Saúde

9.0- DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

10.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

Adotado o método Comparativo de Dados de Mercado por inferência estatística através de modelo de regressão linear com uso do software SISDEA. Foi utilizado o valor médio apresentado na inferência. Laudo de Avaliação referente apenas ao terreno.

11.0- VALORES:

11.1 VALOR UNITÁRIO DO IMÓVEL = 673,84 R\$/m²

12.2 ÁREA DO TERRENO = 372,80 m²

11.3 VALOR DO IMÓVEL = R\$ 251.207,33

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 251.210,00 (Duzentos e Cinquenta e Um Mil, Duzentos e Dez Reais).

12.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico

Anexo 2: Memória de Cálculo

Anexo 3: Pesquisa de Mercado

Anexo 4: Planta de localização

13.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

GRAU DE PRECISÃO II

14.0 OBSERVAÇÕES FINAIS:

15.0 DATAS:

15.1- DATA DA VISTORIA:

28 de Outubro de 2022.

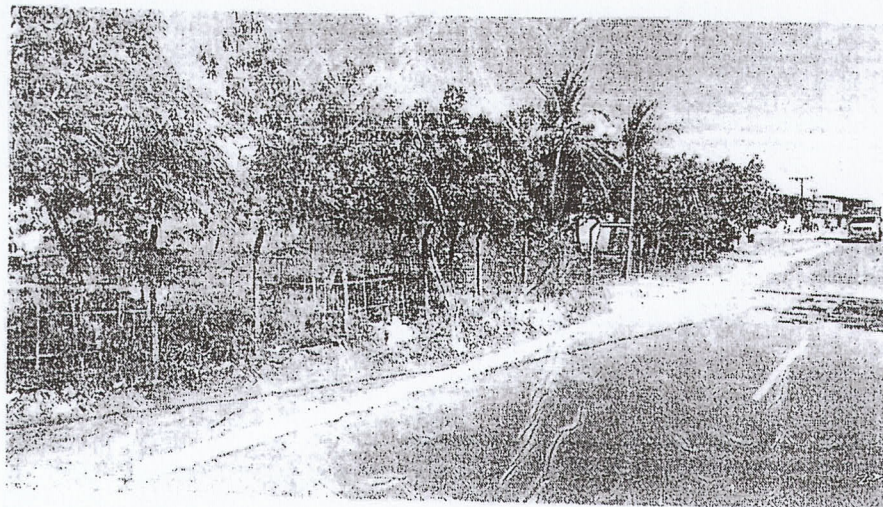
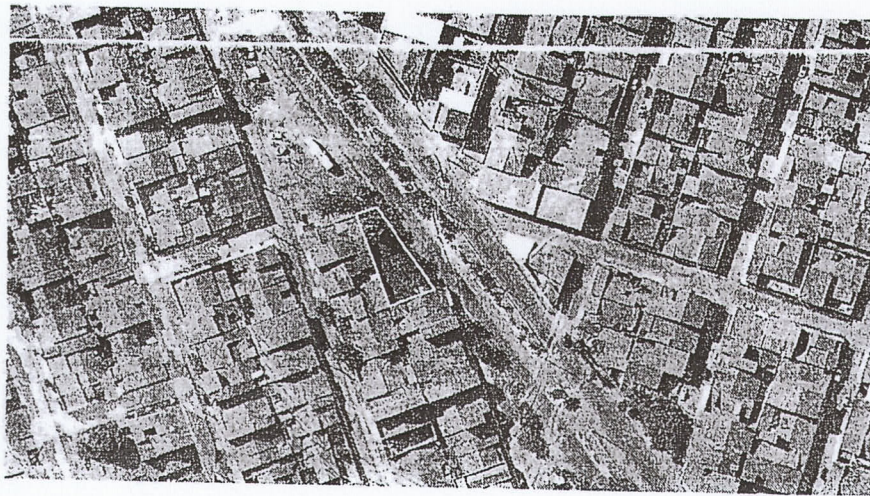
15.2- DATA DO LAUDO:

31 de Outubro de 2022.

Josiane Parente
PREFEITURA DE MARACANAU
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Josiane Maria Nunes Parente
Eng^o. Civil-CREA-CE. 32299

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

MATERIAL FOTOGRÁFICO



Dado	Endereço	C...	Bairro	Informa...	Telefone	Área To...	Frente	Data d...	* ... *	Aveni...	Esquina	* Valor...	Periféria	Valor Unitário
1	AV. J. HOLANDA DO VALE ...		Cágado	Orlando	3223-17...	750,00	24,00	71,000	2	1	2	30.000...	2	40,00
2	RUA JOÃO HENRIQUE DA ...		Pajuçara	Sara / M...	9983-91...	7.650,00	70,00	71,000	2	1	1	230.00...	2	30,07
3	Rua Geraldo Virino Ferreira 1...		Pajuçara	Francimar	3296-2955	1.760,00	47,00	71,000	2	1	1	29.000...	2	16,48
4	RUA 09 AO LADO DA CAS...		Cágado	VILMA	3082-5695	200,00	8,00	70,000	2	1	1	2.000,00	2	10,00
5	RUA 09, ENTRE AS RUAS ...		Cágado	CONST...	3371-2528	200,00	8,00	70,000	2	1	1	2.500,00	2	12,50
6	RUA 13 C/ RUA 2		Cágado	HERNA...	9603-1405	800,00	20,00	70,000	2	2	2	8.000,00	2	10,00
7	RUA 12 FRENTE COM A C...		Cágado	JURAN...	3225-39...	200,00	8,00	70,000	2	1	1	2.000,00	2	10,00
8	RUA 10 AO LADO DA CAS...		Cágado	JOSÉ	no local	200,00	8,00	70,000	1	1	1	2.500,00	2	12,50
9	RUA 16, FRENTE A UMA IG...		Cágado	HELION...	3235-5594	400,00	16,00	70,000	2	1	1	3.000,00	2	7,50
10	RUA 15 VIZINHO AO Nº. 58		Cágado	OSMAR	3383-9308	600,00	16,00	70,000	2	1	1	6.000,00	2	10,00
11	CE 065 (AVENIDA SEN. AL...		Jaçanaú	MAZIN...	3371-4334	552,50	8,50	71,000	2	2	1	12.000...	2	21,72
12	AV. J. HOLANDA DO VALE ...		Cágado	Orlando	3223-17...	750,00	24,00	73,000	1	2	1	27.000...	2	36,00
13	RUA LATERAL SUL, VIZIN...		Santos ...	Pastor ...	3233-39...	759,00	22,00	75,000	2	1	1	13.000...	2	17,13
14	RUA 26 APOS O GALPÃO I...		Cágado	IVAN	9614-72...	704,00	16,00	75,000	2	1	1	17.000...	2	24,15
15	RUA M A 30M DA RUA V (V...		Novo Ori...	CHIQUI...	3484-64...	250,00	10,00	75,000	2	1	1	5.000,00	2	20,00
16	Av. Pe. José Holanda de Va...		Centrc	Esquerd...	9976-7719	3.225,00	85,00	76,000	2	2	2	80.000...	2	24,81
17	Rua Joinville, a 50m da Rua...		Piratininga	MAZIN...	3371-4334	1.815,00	48,00	76,000	1	1	1	20.000...	2	11,92
18	RUA OUTONO ESQUINA D...		Pajuçara	AUDI F...	3272-97...	752,00	23,50	76,000	2	1	1	15.000...	2	19,95
19	RUA 02, esquina c/ Rua 13 ...		Novo Ori...	MANOE...	9971-8278	544,50	16,50	77,000	2	1	1	13.000...	2	23,88
20	RUA 09 vizinho ao Nº 181 - ...		Novo Ori...	MANDE...	9971-8278	363,00	11,00	77,000	2	1	1	3.200,00	2	8,82
21	RUA 02, esquina c/ Rua 19 ...		Novo Ori...	MANOE...	9971-8278	544,50	16,50	77,000	2	1	1	12.000...	2	22,04
22	RUA 02, proximo ao Nº 231 ...		Novo Ori...	MANOE...	9971-8278	363,00	11,00	77,000	1	1	1	3.000,00	2	8,26
23	AVENIDA MENDEL STEINB...		Jd. Band...	JOAQUIM	9946-8065	907,50	27,50	77,000	2	2	2	30.000...	2	33,06
24	RUA SANTOS DUMONT, VI...		Pajuçara	GONZA...	9982-1828	577,50	16,50	77,000	2	1	1	8.000,00	2	13,85
25	Rua Pedro Álvares Cabral, a...		Jd. Band...	CLÁUDIO	3296-9881	363,00	11,00	77,000	2	1	1	2.000,00	1	5,51
26	Rua Pedro Sampaio esquina...		Boa Esp...	Lê Carv...	3371-5291	1.080,00	27,00	77,000	1	1	1	10.000...	1	9,26
27	RUA INÁCIO RATZ PRÓXI...		Alto Ale...	HÉLIO	9611-1599	3.630,00	66,00	77,000	2	1	1	25.000...	1	6,89
28	RUA MONTEIRO GONDIM, ...		Boa Vista	MAZIN...	3371-4334	150,00	5,00	77,000	2	1	1	5.000,00	2	33,33
29	RUA DO SOL I, ESQUINA D...		Cidade ...	GRAÇA	3467-5882	495,00	15,00	78,000	2	1	2	6.000,00	2	12,12
30	AVENIDA MENDEL STEINB...		Pavuna	FRANCI...	9946-46...	9.000,00	50,00	78,000	2	2	1	100.00...	2	11,11
31	Av. Pe. José Holanda de Val...		Piratininga	Esquerd...	9976-7719	2.178,00	66,00	76,000	1	2	2	80.000...	2	36,73
32	RUA SANTA MARIA, N.º 70...		Santa M...	Cicero	3498-2607	682,50	16,50	79,000	2	1	1	18.000...	2	26,37

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informa...	Telefone	Área To...	Frente	Data d...	* ...	Aveni...	Esquina	* Valor...	Periferia	Valor Unitário
33	RUA SANTA MARIA, VIZIN...		Santa M...	Celino	3498-30...	455,00	2	13,00	79,000	2	1	5.000,00	2	10,99
34	RUA GUARAPARI, FRENT...		Siqueira	IVANIL...	3296-2264	250,00	2	10,00	79,000	2	1	7.500,00	2	30,00
35	RUA DA BANDEIRA 33r: D...		Siqueira	Fátima	3498-6312	396,00	2	12,00	74,000	1	1	3.500,00	1	8,84
36	RUA BOA VISTA A 40m DA ...		Siqueira	SAMPAIO	3294-2742	360,00	2	12,00	79,000	2	1	5.000,00	2	13,89
37	RUA CARVALHO NOGUEI...		Siqueira	RENATO	8804-6549	270,00	2	10,00	79,000	2	1	6.000,00	2	22,22
38	Avenida Sen. Almir Pinto a 5...		Marangul...	ROSA	9924-2786	7.445,67	2	130,00	79,000	2	2	175.000...	1	10,07
39	AV. GOV. FAUSTINO DE A...		Alto São...	CLÁUDIO	3264-24...	50.000,00	2	134,00	79,000	2	2	120.000...	1	2,40
40	RUA MONTEIRO GONDIM, ...		Boa Vista	MAZIN...	3371-4334	150,00	2	5,00	79,000	1	1	3.500,00	2	23,33
41	Rua Capitão Valdemar de Li...		Boa Vista	Pastor ...	no local	429,00	2	11,00	76,000	1	2	13.000...	2	30,30
42	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLAN...		Cágado	PERY	9134-3488	2.649,60	2	44,00	80,000	2	2	178.000...	2	29,44
43	Rua Guarany quase esquina...		Piratinga	MAZIN...	3371-4334	363,00	2	11,00	68,000	1	1	7.500,00	2	20,66
44	RUA JOAQUIM BERNARD...		Mucunã	FRANCI...	8847-0164	25.000,00	2	120,00	80,000	2	1	80.000...	1	3,20
45	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLAN...		Luz ardo...	Lê Carv...	9103-3847	7.700,00	2	70,00	80,000	2	2	120.000...	2	15,58
46	AV. SENADOR ALMIR PINT...		Mucunã	GIDEÓ...	9971-82...	3.900,00	2	39,00	80,000	2	2	140.000...	2	35,90
47	AV. DE CONTORNO NORT...		Industrial	Patricia /	3463-26...	1.514,40	2	30,00	80,000	2	2	65.000...	2	42,92
48	Rua Luiz Gonzaga dos Sant...		Pajuçara	FRANCI...	3293-18...	2.145,00	2	65,00	83,000	2	2	70.000...	2	32,63
49	Rua São Sebastião: esquina ...		Pajuçara	SANIRA	3281-71...	891,00	2	25,50	83,000	2	1	20.000...	2	22,45
50	RUA JOSÉ DO VALE A 30m...		Pajuçara	JOÃO S...	3484-75...	396,00	2	12,00	83,000	2	1	12.000...	2	30,30
51	RUA PEDRO BATISTA QU...		Pajuçara	MARIA...	3088-4137	1.089,00	1	33,00	83,000	2	1	22.000...	2	20,20
52	RUA TAMANHARÉ FRENT...		Pajuçara	MIGUEL	3297-3344	396,00	2	12,00	83,000	2	1	2.000,00	2	5,05
53	RUA GERALDO BILAC FRE...		Pajuçara	SUZAN...	3087-74...	12.320,00	2	80,00	83,000	2	1	150.000...	2	12,18
54	RUA 21 DE ABRIL A 50m D...		Boa Vista	ALVES	3276-51...	700,00	2	16,00	83,000	2	1	15.000...	2	21,43
55	AV. J. HOLANDA DO VALE ...		Cágado	Orlando	3223-17...	750,00	2	16,00	83,000	1	2	27.000...	2	36,00
56	RUA 09, ENTRE AS RUAS ...		Cágado	CONST...	3371-2528	200,00	2	8,00	84,000	2	1	3.000,00	2	15,00
57	Rua Direita esq. Rua Formosa		Cidade ...	Moésio	3257-3725	3.000,00	2	66,00	85,000	2	1	130.000...	2	43,33
58	RUA 15 VIZINHO AO Nº. 58		Cágado	OSMAR	3383-9308	400,00	2	16,00	85,000	1	1	6.000,00	2	15,00
59	Rodovia Raimundo Pessoa ...		Jaçanaú	NARCÉ...	3292-34...	2.500,00	1	50,00	86,000	2	2	15.000...	1	6,00
60	Rodovia Raimundo Pessoa ...		Jaçanaú	NARCÉ...	3292-34...	11.210,00	1	118,00	86,000	2	2	36.000...	1	3,21
61	RUA LUIZ ALBUQUERQUE...		Tijuca	Luiz	9996019...	19.200,00	2	100,00	87,000	2	1	80.000...	1	4,17
62	AV. SENADOR ALMIR PINT...		Jaçanaú	Fco. Lu...	8847-0164	11.250,00	1	50,00	87,000	2	2	90.000...	1	8,00
63	Rua 11. vizinho ao n.º 193 - l...		Jari	Cláudio	no local	176,00	2	8,00	89,000	1	1	2.500,00	2	14,20
64	RUA N.S. DE NAZARÉ, VIZI...		Jd. Band...	ANTÔNIA	3382-1113	726,00	2	22,00	89,000	2	1	20.000...	2	27,55

28

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informa...	Telefone	Área To...	Frente	Data d...	Aveni...	Esquina	* Valor...	Periferia	Valor Unitário		
65	RUA FERREIRA NETO, FR...		Piratininga	AIRTO...	3371-50...	726,00	2	22,00	90,000	2	1	1	20.000...	2	27,55
66	RUA PARÁ, 140		Piratininga	AIRTO...	3371-50...	594,00	2	18,00	90,000	1	1	1	18.000...	2	30,30
67	RUA JOINVILLE, COM RUA...		Piratininga	Abelardo	9904-3431	907,50	2	27,50	90,000	1	1	1	24.000...	2	26,45
68	Rua Geraldo Virino Ferreira 1...		Pajuçara	FRANCI...	3296-2955	1.760,15	2	44,00	90,000	2	1	1	29.800...	2	16,93
69	RUA ESTÉVÃO ALVES, VIZ...		Pajuçara	ELIEZER	3293-1025	1.551,00	1	33,00	86,000	1	1	1	20.000...	2	12,89
70	RUA ESTÉVÃO ALVES, VIZ...		Pajuçara	ELIEZER	3293-10...	1.034,00	2	22,00	92,000	2	1	1	30.000...	2	29,01
71	RUA FERREIRA NETO, 30		Piratininga	Gustavo	9981-1225	726,00	2	22,00	91,000	1	1	1	18.000...	2	24,79
72	RUA Geraldo Virino Ferreira, ...		Pajuçara	FRANCI...	3296-2955	240,00	2	6,00	91,000	2	1	1	5.900,00	2	24,58
73	AVENIDA PE. JOSÉ HOLA...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	93,000	2	1	2	20.000...	2	27,78
74	AVENIDA PE. JOSÉ HOLA...		Cágado	Adelson	8896-7587	10.000,20	2	70,00	95,000	2	1	2	230.00...	2	23,00
75	RUA LUIZ MENDES COM T...		Pajuçara	GILBER...	8814-5219	12.320,00	2	154,00	91,000	1	1	1	120.00...	1	9,74
76	RUA PEDRO L. GUERREIR...		JD. Bar...	ERCÍLIA	3482-4274	2.722,50	2	38,50	96,000	2	1	1	25.900...	1	9,51
77	AV. MANOEL RÓSEO LAN...		Luzardo ...	JOSÉ M...	3296-7762	126,00	2	6,00	97,000	1	1	2	3.700,00	2	29,37
78	RUA MARIA MASCARENH...		Tijuca	EUDES	8879-1522	8.664,00	2	76,00	97,000	2	1	1	50.000...	1	5,77
79	Rua Sto. Franciscc de Casro		Tijuca	Nunes	3231-02...	10.000,00	2	100,00	97,000	2	1	1	25.000...	1	2,50
80	Rua 12 de Outubro a 50mts. ...		Tijuca	José Al...	3383-19...	5.600,00	2	70,00	97,000	2	1	1	45.000...	1	8,04
81	Rua Camilo da Cunha Pereira		Jaçanaú	Tânia	3484-29...	86.000,00	1	250,00	97,000	2	1	1	250.00...	1	2,91
82	Rua Prefeito Almir Dutra pró...		Luzardo...	Ana Paula	3498-61...	385,00	2	11,00	97,000	2	1	1	4.000,00	2	10,39
83	Rua 12 a 250mts da Av. Pe. ...		Cágado	Esquerd...	9976-7719	600,00	2	24,00	97,000	2	1	1	15.000...	2	25,00
84	Rua Faul Teófilo entre as R...		Pajuçara	Damasc...	3215-17...	3.080,00	2	77,00	97,000	2	1	1	77.000...	2	25,00
85	RUA PEDRO I VIZINHO AO...		Boa Esp...	Regiane	3215-3245	125,00	2	5,00	98,000	2	1	1	2.000,00	2	16,00
86	RUA SEN. POMPEU POR T...		PAVUNA	ROSA/...	3214-31...	20.000,00	2	100,00	98,000	2	1	1	60.000...	1	3,00
87	Avenida Pe. José Holanda d...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	100,000	2	1	2	24.000...	2	33,33
88	Avenida Pe. José Holanda d...		Cágado	Joana	3214-0180	1.800,00	2	20,00	100,000	2	1	2	55.000...	2	30,56
89	Rua São Sebastião a 50m d...		Pajuçara	Pedro	9137-2402	330,00	2	11,00	101,000	2	1	1	10.000...	2	30,30
90	Rua Justino de Sousa		Pajuçara	Damasc...	3215-17...	13.000,00	1	130,00	101,000	2	1	1	300.00...	2	23,08
91	Avenida de Contorno Leste		Timbó	CHICÃO	8788-5510	2.470,00	2	52,00	102,000	2	1	2	120.00...	2	48,58
92	Rua I - Res. Maracanaú II, 240		Cágado	Beto	8779-9073	352,00	2	8,00	102,000	2	1	2	11.000...	2	31,25
93	Av José Holanda do Vale		Cágado	Marreto	9981-0131	10.000,00	2	100,00	101,000	2	1	2	175.00...	2	17,50
94	Av José Holanda do Vale		Cágado	MARIA	8799-20...	2.000,00	2	40,00	101,000	2	1	2	70.000...	2	35,00
95	CE 065 - AVENIDA SEN. AL...		Jaçanaú	MARIA	3496-05...	644,00	2	16,00	101,000	2	1	2	26.000...	2	40,63
96	Rua 10, Quadra 15 a 5 rua d...		Cágado	ALVES	3276-51...	604,00	2	24,00	105,000	2	1	1	10.000...	2	16,67

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informa...	Telefone	Área To...	Frente	Data d...	* ... *	Aveni...	Esquina	Periferia	Valor Unitário
129	RUA PEDRO LOURENÇO, ...		MUCUNÁ	CLÓVIS...	NO LOC...	300,00...	2 300,00	142,000	2 1	1	2 500,00...	1	1,67
130	RUA PEDRO LOURENÇO, ...		MUCUNÁ	CLÓVIS...	NO LOC...	70,000,00	2 300,00	142,000	2 1	1	2 55.000...	1	0,78
131	RUA DES. PEDRO MELO		TIJUCA	HERNANI	3485-14...	5.000,00	2 50,00	146,000	2 1	1	1 80.000...	1	16,00
132	RUA JOSÉ CARDOSO a 7...		HORTO	GUSTA...	9881-1225	1.577,00	2 55,00	145,000	1 1	1	1 35.000...	1	22,19
133	RUA POMPEU FERREIRA ...		LUZAR..	COSTA ...	3321-1345	2.065,00	2 59,00	158,000	1 1	1	2 83.200...	1	40,29
134	Estrada Monguba/Marangua...		Olho D'Á...	ImobiBr...	9661-2212	123,00	2 6,00	157,000	2 1	2	1 22.000...	1	178,86
135	Rua 16 - Osório da Paiva (2 ...		Jari	-	8792-2949	176,00	2 8,00	161,000	2 1	1	1 17.000...	2	96,59
136	Rua 01 com Av. Manoel Mor...		Jenipap...	-	9697-1992	5.000,00	2 50,00	158,000	2 1	2	2 1.750...	2	350,00
137	Avenida Sen. Pompeu		Boa Esp...	Rafhael	8762-58...	120.000...	2 225,00	164,000	2 1	2	1 2.000...	1	16,67
138	Rua Itália, a 3 quadras da P...		Mucuná	Ronnier	8589-2255	2.500,00	2 50,00	164,000	2 1	1	1 150.00...	1	60,00
139	Rua Luiz Gonzaga dos Sant...		Pajuçara	Adalberto	8862-2970	16.698,00	2 253,00	164,000	2 1	2	2 650.00...	1	38,93
140	Rua Henrique da Silva		Pajuçara	Adriano	8845-3545	330,00	2 10,00	164,000	2 1	1	1 39.000...	2	118,18
141	Rua José Fortino próximo a ...		JAÇANAU	Nanda	8644-6410	300,00	2 10,00	163,000	2 1	1	1 10.000...	1	33,33
142	AV. Pe José Holanda do Va...		Luzardo ...	Gleildo...	8849-07...	69.000,00	2 130,00	165,000	2 1	2	2 15.420...	2	257,00
143	Rua SDO, rua paralela a Av...		Luzardo ...	André M...	8522-7282	2.280,00	2 38,00	164,000	2 1	1	1 250.00...	1	109,65
144	Rua José do Vale com Rua ...		Pajuçara	Maxwell	8651-0942	2.310,00	2 60,00	164,000	2 1	1	2 220.00...	1	95,24
145	Avenida Sen. Almir Pinto, 1...		PARQU...	Carlos ...	8864-1517	7.600,00	2 80,00	165,000	2 1	2	1 1.700...	2	223,68
146	Rua Novo Amanhecer		Cidade ...	Baima	32394758	1.188,00	2 36,00	166,000	2 1	1	1 360.00...	2	303,03
147	Rua 6 de Agosto		Luzardo ...	Carlos T...	Via Net	5.160,00	2 86,00	167,000	2 1	1	1 420.00...	1	81,39
148	Ruas Luis Mendes c/ Boa Es...		Pajuçara	Gleison ...	8880-6007	880,00	2 22,00	166,000	2 1	1	2 130.00...	2	147,72
149	Rua Noberto a. Batalha c/ R...		Horio	Jefferso...	8789-2183	5.450,00	2 70,00	167,000	2 1	1	2 600.00...	1	110,09
150	Rua Cap. Valdemar Lima e ...		Centro	Falcão	8871-6465	1.800,00	2 30,00	157,000	2 1	2	1 650.00...	2	361,11
151	Rua 15 c/ Rua 02 - Residenc...		Cágado	-	8130-1414	16.400,00	2 50,00	158,000	2 1	1	2 600.00...	2	36,58
152	Rua 57, esquina da Avenida ...		Jereissa...	Pacheco	32911572	330,75	2 24,20	169,000	1 1	2	2 50.000...	2	151,17
153	Avenida Cônego de Castro(...		Alto Ale...	Jorge(s...	3521-6532	7.260,00	2 66,00	173,000	1 1	2	2 247.50...	2	34,09
154	Rua Otávio Alves, s/n.º		Pajuçara	Lila	No Local	990,00	2 30,00	167,000	1 1	1	2 27.200...	2	27,47
155	Avenida Pe. José H. Do Val...		Piratininga	Esquerd...	9976-7719	645,00	2 15,00	178,000	1 1	2	2 350.00...	2	542,63
156	Rua SDO. Lote 38 A Quadra...		Piratininga	Weyne	8639-2150	125,00	2 5,00	180,000	1 1	1	1 28.600...	2	228,80
157	AV PADRE JOSE HOLLAND...		Piratininga	FRANCI...	no Local	504,00	2 15,50	181,000	1 1	2	1 151.20...	2	300,00
158	RUA 20 - P. U. LAOGA DE ...		Piratininga	METRO...	no Local	1.500,00	2 30,00	181,000	1 1	1	2 240.00...	2	160,00
159	RUA 20 - P. U. LAOGA DE ...		Piratininga	CONST...	no Local	4.000,00	2 80,00	183,000	1 1	1	2 640.00...	2	160,00
160	RUA R, 13		Cágado	JOSEM...	no Local	274,00	2 8,00	175,000	1 1	1	2 30.140...	2	110,00

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informa...	Telefone	Área To...	Frete	Data d...	...	Aveni...	Esquina	* Valor...	Periferia	Valor Unitário
161	RUA 19, SN		PAJUÇA...	PRIMO...	no Local	746,00	2	25,00	163,000	1	1	2 111.90...	2	150,00
162	RUA PEDRO CAETANO DE...		PAJUÇA...	FRANCI...	no Local	450,00	2	15,00	185,000	1	1	2 63.000...	2	140,00
163	RUA CAJUEIROS,		PAJUÇA...	SILVAN...	no Local	125,00	2	5,00	185,000	1	1	2 12.500...	2	100,00
164	Rua João Bezeira Campos ...		Pq. Tijuca	Viva Real	8729-10...	9.600,00	2	120,00	183,000	1	1	1 1.752...	1	179,68
165	Rua Estevão Alves e Antôni...		Pajuçara	Viva Real	3045-1406	985,80	2	28,00	183,000	2	1	1 115.00...	2	116,65
166	Rua Antônio Farias e 4° Ane...		Tijuca	FP- Ad...	(85) 345...	3.147,50	1	103,06	148,000	1	1	1 168.80...	1	53,63
167	Rua SDO proximo ao 4° Ane...		Tijuca	FP- Ad...	(85) 345...	9.245,58	1	60,00	148,000	1	1	1 495.86...	1	53,63
168	Rua Status		Tijuca	FP- Ad...	(85) 345...	18.000,00	1	360,00	148,000	1	1	1 1.233...	1	68,53
169	Rua Antônio Farias próximo ...		Tijuca	FP- Ad...	(85) 345...	6.000,00	1	60,00	148,000	1	1	1 321.79...	1	53,63
170	Varias Ruas(Pla. Urbaniza. ...		Piratinga	Daniele ...	98570-4...	200,00	2	8,00	189,000	2	1	1 41.000...	2	205,00
171	Rua / Jardins da Serra		Luzardo ...	Jean Ca...	98608-3...	571,00	2	11,42	194,000	2	1	2 65.000...	2	113,83
172	Rua José Nogueira Mcta, S/...		Mucunã	José do...	98794-9...	10.000,00	2	100,00	201,000	1	1	2 480.00...	1	48,00
173	Rod. Raimundo Pessoa de ...		Jaçanaú	José do...	98794-9...	31.584,00	2	168,00	201,000	1	1	2 1.500...	1	47,50
174	Rod. Raimundo Pessoa de ...		Jaçanaú	Valdecir...	9885594...	240,00	2	6,00	205,000	1	1	2 25.000...	2	104,16
175	Rod. Raimundo Pessoa de ...		Jaçanaú	Valdecir...	9885594...	1.287,00	2	39,00	205,000	1	1	2 18.000...	2	142,16
176	Rua Sen. Pompeu(Pt. Lo. 11...		Boa Esp...	IBEL. In...	-	929,38	2	66,50	211,000	1	1	2 131.23...	1	141,29
177	Rua São João(Pt. Lot. 1 a 5 ...		Boa Esp...	IBEL. In...	-	132,00	2	66,00	211,000	1	1	2 18.680...	1	141,53
178	RUA JOÃO MARCELINO, 1...		JAÇANAÚ	ALDERI...	9865878...	360,00	2	12,00	213,000	2	1	2 140.00...	1	588,88
179	ROD. RAIMUNDO P. DE AR...		JAÇANAÚ	AGUIA...	32576603	1.800,00	2	45,00	216,000	2	1	2 256.00...	2	142,22
180	AV METON MOTA DE ARA...		LUZAR...	DSF IM...	9876825...	7.245,00	2	70,00	219,000	1	1	2 1.250...	2	172,53
181	AV PADRE JOSE HOLLAND...		LUZAR...	IMOBILI...	9882690...	4.695,00	2	73,50	219,000	1	1	2 1.600...	2	340,78
182	AV P. JOSÉ H. DO VALE E...		LUZAR...	CIRO P...	40057676	60.000,00	2	114,00	219,000	1	1	2 10.800...	2	180,00
183	ROD. MENDEL STAINBRU...		TIMBÓ	CAMDAL	9911739...	2.541,00	2	70,00	219,000	1	1	2 550.00...	2	216,45
184	Lot. Recanto das Flores ao L...		Luzardo ...	Marcelo...	9854875...	150,00	2	5,00	225,000	2	1	2 40.000...	2	266,66
185	Lagoa Park próximo ao Fórum		Piratinga	Marcelo...	9854875...	125,00	2	5,00	225,000	2	1	2 31.250...	2	250,00
186	Sen. Virgílio Távora CEP.: 6...		Bandeir...	Marcelo...	9854875...	363,00	2	11,00	228,000	2	1	2 45.000...	2	123,96
187	Rua Eng. Elifio M. da Cunha		Pajuçara	Rafael L...	9868099...	952,00	2	25,00	229,000	2	1	1 150.00...	2	157,56
188	Rua João Triunfo vizinho ao ...		Mucunã	HT. Co...	9882201...	240,00	2	8,00	229,000	2	1	2 38.000...	2	158,33
189	Rua 01 Residencial Maraca...		Cágado	Bruno	9941678...	344,00	2	8,00	229,000	2	1	2 49.000...	2	142,44
190	Rua 17 Residencial Maraca...		Cágado	Almeida	9977303...	200,00	2	8,00	229,000	2	1	1 23.000...	2	115,00
191	Rua João Bezeira Campos		Tijuca	Edisio J.	9880176...	9.600,00	2	120,00	229,000	2	1	1 1.152...	2	120,00
192	RUA 16 - LOTE 23 - QUAD...		RESIDE...	VINÍCIUS	9884914...	200,00	2	8,00	233,000	2	1	1 35.000...	2	175,00

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informa...	Telefone	Área To...	Frente	Data d...	Aveni...	Esquina	* Valor...	Periferia	Valor Unitário
193	RUA 16 - LOTE 31 - QUAD...		RESIDE...	VINICIUS	9884914...	200,00	2	8,00	233,000	2	1	1	1	30.000...	2	150,00
194	AV. II, S/Nº.		Jereissati I	SEINFRA	35215129	3.191,87	2	50,00	241,000	2	1	2	2	645.85...	2	202,34
195	Av. Almir Pinto esquina com ...	p...	Mucunã	Rubem ...	061 998...	5.000,00	2	50,00	251,000	2	1	2	2	1.400...	2	280,00
196	Av Almir Pinto próximo PRE ...		Mucunã	Rubem ...	061 998...	5.000,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2	1.500....	2	300,00
197	Av. Dr Mendel Steinbruch, s/nº		Pajuçara	Govern...	-	15.635,43	2	181,30	231,000	2	1	2	2	1.978....	2	126,53
198	RUA FRANCISCO BATISTA...		PAJUÇA...	Govern...	-	673,00	2	32,50	231,000	2	1	2	1	105.34...	2	156,53
199	RUA FRANCISCO BATISTA...		PAJUÇA...	Govern...	-	51,65	2	6,00	231,000	2	1	1	1	8.974,70	2	173,76
200	AV. PE. JOSÉ H. DO VALE ...	P...	LUZAR...	GOMES...	EMOVE...	5.600,00	2	70,00	240,000	2	1	2	2	4.200....	2	750,00
201	RUA CAMPOS FILHO		PQUE. ...	ROGER...	98546-8...	9.600,00	2	120,00	240,000	2	1	1	1	864.00...	1	90,00
202	RUA REGINO GUERREIRO... E...		CENTRO	PAULO ...		1.619,00	2	34,30	242,000	2	1	1	2	2.750....	2	1.512,00
203	RUA NOBERTO BATALHA ...		HORTO	ERGUE...	ERGUEI...	3.498,00	2	66,00	243,000	2	1	1	2	524.70...	1	150,00
204	RUA MANOEL FERREIRA		PAJUÇA...	ERGUE...	ERGUEI...	306,00	2	12,00	243,000	2	1	1	1	85.000...	1	271,77
205	ROD. MENDEL STAINBRU...		TIMBO	EMOVE...	EMOVE...	2.541,00	2	70,00	243,000	2	1	2	2	700.00...	2	275,48
206	RUA RAIMUNDO S.LIMA, 100		LUZAR...	EMOVE...	EMOVE...	1.080,00	2	60,00	249,000	2	1	2	2	600.00...	2	555,55
207	RUA CENTRAL C/R.FRAN...		JAÇANAÚ	VINICIUS		2.352,00	2	84,00	250,000	2	1	1	2	400.00...	1	170,00
208	RUA GERALDO PEREIRA L...		BOA ES...	EMOVE...	EMOVE...	20.528,00	2	167,00	255,000	2	1	1	2	6.176....	2	300,00
209	Av P. JOSÉ H. DO VALI... É...		LUZAR...	IMOVEL...	IMOVEL...	60.000,00	2	114,00	255,000	2	1	2	2	7.000....	2	116,66
210	LOTEAMENTO C PQUE. TIJU...		PARQU...	VIVARE...	9813131...	240,00	2	10,00	255,000	2	1	1	2	46.200...	1	192,50
211	ROD. RAIMUNDO PESSOA...		MUCUNÃ	VIVARE...	9813131...	2.500,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2	380.00...	2	152,00
212	RUA JOSELINA LIBERATO ...		LUZAR...	VIVARE...	9813131...	360,00	2	12,00	255,000	2	1	1	1	70.000...	2	360,00
213	RUA NORBERTO ALVES B...		HORTO	ERGUE...	INTERN...	3.498,00	2	60,00	268,000	2	1	1	2	525.00...	1	150,08
214	RUA LUIZ GONZAGA DOS ...		PAJUÇA...	FILMARE	99999-7...	556,00	2	24,00	268,000	2	1	1	1	288.00...	2	521,00
215	RUA JOSÉ FERREIRA DA ...		PAJUÇA...	IMOB-I...	99752-5...	156,00	2	6,00	268,000	2	1	1	1	30.000...	2	192,30

Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

quinta-feira, 27 de outubro de 2022

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 372,80

Frente = 33,22

Data do Evento = 268,000

Avenida = 2

Esquina = 1

Periferia = 2

Endereço = AVENIDA ADAUTO LIMA, S/Nº

Complemento = TERRENO B

Bairro = JEREISSATI I

Informante =

Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Mínimo (17,34%) = 556,99

Médio = 673,84

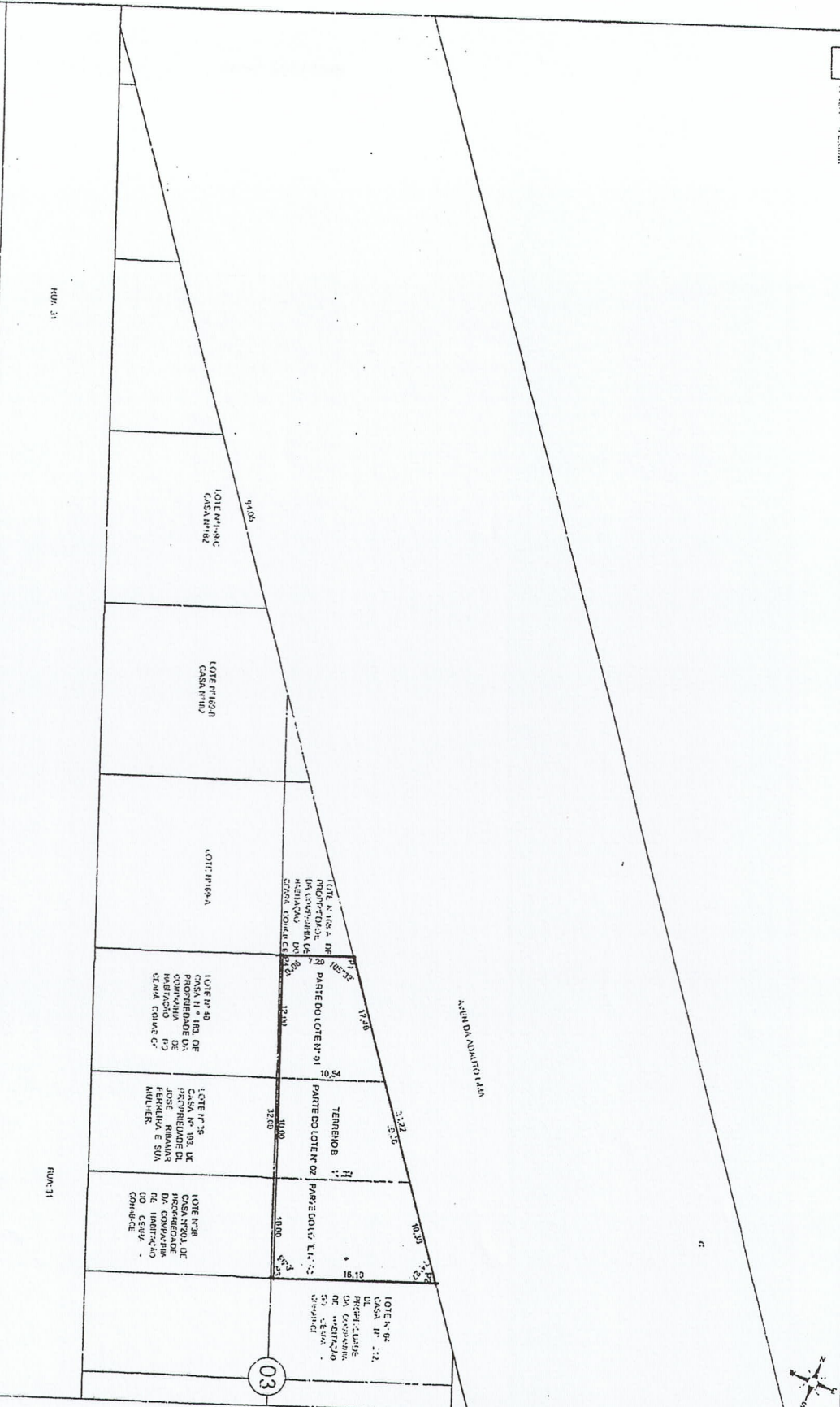
Máximo (20,98%) = 815,20

Valor Total

Mínimo = 207.645,41

Médio = 251.207,33-----VALOR ADOTADO!

Máximo = 303.908,11



PROFESSOR: [Signature]

COORDENADOR: [Signature]

SECRETÁRIO: [Signature]

PROFESSOR: [Signature]

COORDENADOR: [Signature]

SECRETÁRIO: [Signature]

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

IMÓVEL: UM TERRENO DE FORMA IRREGULAR, DIVIDIDO EM 103 LOTES, SITUADO À FAIXA DE ALARGAMENTO DE TERRENO B, SITUADO À FAIXA DE SÉTIMA DO QUILÔMETRO MARITIMOS, S/N, CARLOS JERISSATI, L. BAIRRO JERISSATI, NO QUADRANTE DE MARACANGUÁ, CONSTITUÍDO POR 103 LOTES N.ºS 01, 02 E 03 DA QUADRA N.º 03, DE ÁREA 172,80M², E UM PERÍMETRO

PROPRIETÁRIO: [Name]



Prefeitura de
Miracatu



Gabinete do Secretário

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 10.09.27.03/2022/GAB/SEINFRA/PMM

Maracanaú, 27 de setembro de 2022.

Ao Senhor
Antônio Rodrigues de Sousa Filho
Secretário de Desenvolvimento Econômico

Assunto: Resposta a C.I. nº 014/2022-SDE (Referente ao processo de doação de terreno localizado na Av. Adauto Lima).

Senhor Procurador-Geral,

Cumprimentando-o, cordialmente, servimo-nos da presente, em atendimento aos termos da C.I.-SDE nº 014/2022, referente ao processo de doação de terreno localizado na Avenida Adauto Lima, para encaminhar a **Matrícula Atualizada nº 28373** do C.R.I. da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE, tal como planta da área solicitada na supracitada C.I.

Sem mais para o momento, colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer informações e/ou esclarecimentos.

Atenciosamente,

Raimundo Coelho Bezerra de Farias Filho
Secretário de Infraestrutura,
Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

Cartório Agular Rocha
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ
Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 271, Lojas nº 01 e 02, Pajuçara

Alcimir Agular Rocha Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA
REGISTRO GERAL

28373

Data: 20/09/2022

Ficha: 1

Rubrica: *[assinatura]*

IMÓVEL - Um terreno de forma irregular, denominado de TERRENO B, situado à Faixa de Alargamento da Avenida Adauto Lima, s/n, Setor C, do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CARLOS JEREISSATI I, Bairro Jereissati, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01, 02 e 03, da Quadra nº 03, com uma área total de 372,80m² (trezentos e setenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados) e um perímetro de 88,52m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao NASCENTE(frente), lado par, medindo 33,22m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P1, com ângulo interno de 105°33' ao ponto P2, com a faixa de alargamento da Avenida Adauto Lima; Ao POENTE(fundos), medindo 32,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P3, com ângulo interno de 90°0' ao ponto P4, com o lote nº 38, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 203, da Rua: 31, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará-COHAB-CE; com o lote nº 39, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 193, da Rua: 31, de propriedade de José Ribamar Ferreira e sua mulher e com o lote nº 40, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 183, da Rua: 31, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará-COHAB-CE; Ao SUL(lado direito), medindo 16,10m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P2, com ângulo interno de 74°27' ao ponto P3, com parte do lote nº 04, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 212, da Rua: 30, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará-COHAB-CE; Ao NORTE(lado esquerdo), medindo 7,20m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P4, com ângulo interno de 90°0' ao ponto P1, com parte do lote nº 168-A, da mesma quadra, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará-COHAB-CE, distando 94,05m no sentido Norte/Sul da confluência da Rua: 31 com a Avenida Adauto Lima.

PROPRIETARIO - MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, órgão público municipal, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede no Palácio do Jenipapeiro, s/n, Novo Maracanaú, em Maracanaú-CE.

TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 28.371, desta Serventia.

AV.01/28373 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA - Procede-se esta averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta em virtude do requerimento, datado de 14/09/2022, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia. Maracanaú(CE), 20 de Setembro de 2.022. PRENOTAÇÃO: 50326. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada) conferi. Subcrevo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, *Laryssa Pryscia Freitas Soares*, conferi. Subcrevo, *Lidia Débora Amorim dos Santos*, oficial/substituto.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do
Selo Digital em
selodigital.jca.jus.br/portais

Selo Tipo:4-CERTIF.º

AAQ038323-48P8

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do
Selo Digital em
selodigital.jca.jus.br/portais

Selo Tipo:12-AVERBAÇÃO E REGISTRO

AA796978-G5M9

CARTÓRIO AGUIAR ROCHA - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ. Praticamos o(s) ato(s) solicitado(s) AV.01, e CERTIFICAMOS que, a presente cópia é a reprodução fiel da Matrícula 28373, emitida de acordo com o Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. MARACANAÚ-CE, 26/09/2022.

TP: 01/59469; TC: 01/60056; TC: 01/60195; TC: 01/60196; EMOL/FERMOJU/ISS/FAADEP/MPCE: R\$ 3.186,74.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES.

Nº ATEND.: 20220725000015

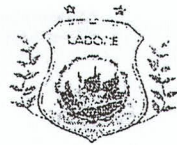
TOTAL EMOL.:	2.369,21
TOTAL FERMOJU:	177,60
TOTAL SELO.:	403,09
TOTAL FAADEP:	118,42
TOTAL FRMMP:	118,42
VALOR TOTAL:	3.186,74

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos, Códigos: 007025/007020/007013/007018/007024/007019/005023/007017/007013.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. Nº 08/2014 da CGJ do TJCE, Art. 601 e 914 § 4º).

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Prov. Nº 39/2014 do CNJ).

Data: 26/09/2022 - Neg(X) Pos().




MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno de forma irregular, denominado de TERRENO B, situado à Faixa de Alargamento da Avenida Adauto Lima, s/n, SETOR C, do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CARLOS JEREISSATI I, Bairro Jereissati, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte dos Lotes nºs 01, 02 e 03 da Quadra nº 03, **com uma área total de 372,80m²** (trezentos e setenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), e um **perímetro de 88,52m** (oitenta e oito metros e cinquenta e dois centímetros), estremando da seguinte maneira: **Ao NASCENTE** (frente), lado par, medindo 33,22m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto **P1** com ângulo interno de 105°33', ao ponto **P2**, com a faixa de alargamento da Avenida Adauto Lima; **Ao POENTE** (fundos), medindo 32,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto **P3** com ângulo interno de 90°0', ao ponto **P4**, com o Lote nº 38, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 203, da Rua: 31, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará - COHAB-CE, com o Lote nº 39, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 193, da Rua: 31, de propriedade de José Ribamar Ferreira e sua mulher, e com o Lote nº 40, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 183, da Rua: 31, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará - COHAB-CE; **Ao NORTE** (lado esquerdo), medindo 7,20m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto **P4** com ângulo interno de 90°0', ao ponto **P1**, com parte do Lote nº 168-A, da mesma quadra, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará - COHAB-CE; **Ao SUL** (lado direito), medindo 16,10m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto **P2** com ângulo interno de 74°27', ao ponto **P3**, com parte do Lote nº 04, da mesma quadra, onde está encravada a casa nº 212, da Rua: 30, de propriedade da Companhia de Habitação do Ceará - COHAB-CE; distando 94,05m, no sentido Norte/Sul da confluência da Rua: 31 com a Avenida Adauto Lima.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede à Rua: 01, nº 652, Bairro Jenipapeiro, em Maracanaú-CE.

Maracanaú, 26 de setembro de 2022.


Resp. Técnico: Edizio Amancio Silva
Engenheiro Civil - CREA-CE / RNP: 0601193393



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE GESTÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS DO IMÓVEL



Nº 0000007380

INSC. DO IMÓVEL 0000004141
ENDEREÇO AV ADAUTO LIMA, S/N Q.03 PL 01,02 E 03
JEREISSATI CEP: 61900570
LOC. CARTOGRAFICA 08.08.083.0177.00000 0
REF. LOTEAM 000 QDA 03 Lote T.B
REF. CONDOM. 000 BLOCO APT/CASA/LOJA
MATRICULA / REGISTRO CARTORIO

Testada	33,22
Profundidade	16,10
Area total Terreno	372,80
Area da Unidade	0,00
Area total Edificada	0,00

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

51739 - MUNICIPIO DE MARACANAU

Endereço

R 1,652

Documento

C.N.P.J.: 07.605.850/0001-62

NOVO MARACANAU MARACANAU-CE CEP: 61905430

No. Requerimento

0000007380/2022

Natureza jurídica

Pessoa Juridica

CERTIDÃO

Certificamos, para os devidos fins, que foram revisados os registros constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal e Dívida Ativa do Município, até o presente exercício fiscal, relativo à Inscrição acima especificada, e constatou-se não haver nenhuma pendência ou dívida vinculada ao imóvel quando ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana-IPTU. A SEFIN se reserva no direito de inscrever e cobrar as dívidas que posteriormente venham a ser apuradas. Este documento não faz prova de quitação dos outros tributos de competência municipal. Para Constar, foi lavrada a presente certidão.

MARACANAU-CE, 27 DE SETEMBRO DE 2022

Esta certidão é válida por 060 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 25/11/2022

COD. VALIDAÇÃO 0000007380



SC – SINGULAR CAR

DADOS BÁSICOS PARA CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO DE INTENÇÕES COM O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

- NOME DA EMPRESA: **EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA;**
- REPRESENTANTE LEGAL: EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA, Empresário;
- VALOR DO INVESTIMENTO INICIAL: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais);
- PROJEÇÃO DE SERVIÇOS (Serviços de Lanternagem, Funilaria e Pintura Automotiva):
R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais);
- NÚMERO DE EMPREGADOS DIRETOS: 15 (quinze) empregados;
- PRAZO PARA ÍNICIO DA ATIVIDADE: 45 (quarenta e cinco) dias;
- VALGR DE FATURAMENTO ANO (Projeção): R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Atenciosamente,

Evidasio Serafim de Sousa
Evidásio Serafim de Sousa
Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 45.338.667/0001-37 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/02/2022
NOME EMPRESARIAL EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SC - SINGULAR CAR		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.20-0-02 - Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R 31 (CJ JEREISSATI I)	NÚMERO 160	COMPLEMENTO CASA A
CEP 61.900-570	BAIRRO/DISTRITO JEREISSATI I	MUNICÍPIO MARACANAU
ENDEREÇO ELETRÔNICO YSOU1010@GMAIL.COM	TELEFONE (85) 9743-3441	UF CE
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 17/02/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 17/02/2022 às 14:58:26 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

AUTOMOTORES

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO (ART. 37, II, DA LEI Nº 8.934, DE 1994)



Cláusula Quinta - O empresário declara, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no art.299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresária e não possuir outro registro como Empresário Individual no País.

DO ENQUADRAMENTO (ME OU EPP)



Cláusula Sexta - O empresário declara que a atividade se enquadra em Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, 14 de dezembro de 2006 e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei (art. 3º, I, da Lei Complementar nº 123, de 2006).



Cláusula Sétima - O empresário individual usará o nome fantasia SC - SINGULAR CAR

Maracanaú, 17 de fevereiro de 2022.



EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA: Empresário



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23104067623 em 17/02/2022 da Empresa EVIDASIO SERAFIM DE SOUSA, CNPJ 45338667000137 e protocolo 220249903 - 17/02/2022. Autenticação: 54911B3227291D9224583727118FFF24C77A54DD. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/024.990-3 e o código de segurança zRlc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/02/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.

ML. P