

MENSAGEM Nº 013, DE 06 DE FEVEREIRO DE 2026, DO PODER EXECUTIVO.

À Sua Excelência
RAPHAEL PESSOA MOTA
Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú
NESTA

PROJETO DE LEI Nº 013/2026.

Senhor Presidente,

Segue para apreciação desta insigne Casa Legislativa o Projeto de Lei que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPERAÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**

Vale destacar, inicialmente, que não se trata de nova operação de crédito, mas de ajuste à autorização legislativa aprovada por meio da Lei nº 3.824, de 28 de Janeiro de 2026, tendo por finalidade promover adequações de natureza técnica e normativa, indispensáveis à correta execução do instrumento já autorizado.

Ressalta-se, de forma expressa, que não houve qualquer alteração do objeto aprovado na legislação anterior, permanecendo integralmente mantidas as finalidades, diretrizes e destinações originalmente autorizadas por esta Casa Legislativa. As adequações ora propostas restringem-se a aspectos formais, operacionais e de compatibilização normativa, não implicando ampliação do escopo, modificação da natureza dos investimentos, aumento de valores ou criação de novos encargos para o Município.

O Município de Maracanaú localiza-se no Estado do Ceará, na Região Nordeste do Brasil, possuindo área geográfica de aproximadamente 98,6 km² e integrando a Região Metropolitana de Fortaleza, da qual dista cerca de 20 km em linha reta do centro da capital. O acesso ao Município ocorre, principalmente, por meio da rodovia CE-060, bem como pelo Anel Viário, que corta seu território e interliga as principais rodovias que chegam a Fortaleza, quais sejam: BR-020, BR-222, BR-116, CE-065 e CE-040.

Entre os municípios que compõem a Região Metropolitana de Fortaleza, Maracanaú ocupa a terceira posição em termos populacionais, ficando atrás apenas de Fortaleza e Caucaia, destacando-se como um dos municípios de maior desenvolvimento do Estado do Ceará. Nesse contexto, a Administração Municipal vem empreendendo esforços para estruturar a cidade e suas principais vias de acesso, planejando-se para absorver o intenso fluxo urbano e mitigar problemas relacionados à mobilidade, acessibilidade, transporte e lazer.



Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





Prefeitura de Maracanaú

Entretanto, para viabilizar o crescimento e o desenvolvimento urbano de forma ordenada e sustentável, faz-se necessário o investimento planejado e eficaz em infraestrutura urbana, possibilitando a melhoria da acessibilidade aos principais polos de desenvolvimento e circulação do Município. Pensar em desenvolvimento, portanto, exige, de forma concomitante, a preocupação com a estruturação e qualificação da infraestrutura urbana, promovendo a integração territorial e social.

Embora Maracanaú já se configure como importante polo de concentração de diversas atividades econômicas e sociais, a infraestrutura municipal ainda apresenta deficiências que demandam investimentos significativos. A definição de nova malha viária, bem como a ampliação, modernização e recuperação das vias existentes, constituem pontos essenciais para o crescimento do Município. A acessibilidade, nesse cenário, revela-se elemento fundamental de viabilização do desenvolvimento, estimulando a ocupação qualificada dos espaços urbanos e o fortalecimento das atividades neles desenvolvidas.

Diante disso, propõe-se, por meio do presente financiamento, a ampliação, melhoria e/ou adequação da infraestrutura urbana, com a execução de obras de drenagem, terraplenagem e pavimentação em diversas vias dos bairros do Município de Maracanaú, além da implantação e requalificação de praças, parques, áreas de lazer, edificações públicas e da aquisição de equipamentos necessários à melhoria da qualidade e eficiência da estrutura de trabalho da Administração Pública.

Ressalta-se, ainda, a relevância das intervenções de requalificação do entorno das lagoas municipais e das margens dos rios, proporcionando melhorias urbanísticas e impactos positivos na saúde pública, notadamente como medida preventiva à proliferação de doenças.

O Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento – FINISA, é um programa da Caixa Econômica Federal que possibilita, em prazo reduzido, o aporte financeiro necessário à execução de obras prioritárias para o Município, apresentando custo inferior a outras modalidades de financiamento. Trata-se de instrumento que dispensa análises técnicas de engenharia, restringindo-se o acompanhamento ao aspecto orçamentário e financeiro, sem necessidade de vistorias da CAIXA para liberação das parcelas.

No presente caso, o financiamento proposto importa no valor de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), tendo como garantia o Fundo de Participação dos Municípios – FPM.

O financiamento poderá abranger os itens abaixo relacionados:

1. Obras de Ampliação e Melhorias de Vias Urbanas do Sistema Viário: Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação; Recuperação de Pavimentação e Vias Urbanas
2. Obras de Construção, Ampliação, Reforma e Recuperação de Edificações, Espaços Públicos Urbanos
3. Paisagismo e Arborização de Parques, Praças, Espaços Públicos e Jardins
4. Ampliação e melhoria da rede de Iluminação Pública
5. Construção do Estádio Municipal
6. Requalificação e Equipamentos do Hospital Municipal
7. Ampliação e melhoria da Infra Estrutura Esportiva
8. Elaboração de Estudos e Projetos de Desenvolvimento Urbano
9. Urbanização de Lagoas
10. Construção, Ampliação, Reforma e Equipamentos de Unidades Básicas de Saúde



Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200



Prefeitura de Maracanaú

11. Construção, Ampliação, Reforma e Equipamentos de Unidade de Atenção Especializada
12. Construção, Ampliação, Reforma e Equipamentos do Centro Integrado de Reabilitação
13. Construção, Ampliação, Reforma e Equipamentos da Unidade de Pronto Atendimento
14. Construção, Ampliação, Reforma e Equipamentos da Unidade da Rede Socioassistencial
15. Outros tipos de investimentos.

Em Setembro de 2022, o município de Maracanaú assinou o primeiro Contrato de Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento – FINISA – Despesas de Capital nº 0608859-62 com a Caixa Econômica Federal no valor de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).

Através deste financiamento estão sendo executadas inúmeras obras de extrema necessidade para a população que há anos demandava por elas. Obras e Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação em diversos bairros, bem como, variadas urbanizações e áreas de lazer. Benefícios estes planejados pela gestão mas que eram impactados pela falta de recursos e que tiveram sua viabilidade através deste primeiro financiamento. São exemplos de obra já executadas ou em execução com os recursos provenientes do primeiro financiamento FINISA:

1. Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação da Rua 12 no Alto Alegre II;
2. Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação de diversas ruas do bairro Colônia Antonio Justa – LOTE I
3. Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação de diversas ruas do bairro Colônia Antonio Justa – LOTE II
4. Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação das ruas 01 à 07 (trechos), ruas 08, 09, 11, 12, 14 e Aírton Senna, bairro Horto
5. Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação das ruas Manoel Ferreira de Souza, Santa Helena, Elípio Medeiros da Cunha, São Roque, Joel Emídio, São José, SD – 01, Sete de Setembro e Luis Mendes Barros, bairro Pajuçara
6. Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação da Rua 12 e Drenagem das ruas 03, 05 e 11 do Residencial, bairro Cágado
7. Fresagem de revestimento asfáltico e recomposição com mistura asfáltica
8. Drenagem, Terraplenagem, Pavimentação, Urbanização e Requalificação da Av. V, Conjunto Jereissati I
9. Drenagem, Terraplenagem, Pavimentação das ruas José Tarcísio Mota Sá e Avenida Principal – Trecho 02 – bairro Distrito Industrial – DIF III
10. Drenagem e Pavimentação da Rua Paulo Afonso, bairro Alto Alegre
11. Drenagem, Terraplenagem, Pavimentação das ruas São Sebastião, Osvaldo Risato, José Ferreira, Da Paz, Cicero R. de Moura e São Paulo (Trecho 2), bairro Jardim Bandeirante
12. Drenagem, Terraplenagem, Pavimentação do Bolsão de Estacionamento, local: Avenida Parque Sul, Distrito Industrial I;
13. Drenagem e Pavimentação das ruas Capitão Valdemar de Lima, 21 de Abril, José Monteiro Gondim, Antonio Justa e Canal de ligação com a Av. XI, bairro Boa Vista
14. Drenagem, Terraplenagem, Pavimentação da rua Pompeu Ferreira da Ponte, bairro Luzardo Viana
15. Drenagem, Terraplenagem, Pavimentação das ruas Jacarandá, Lumar Siqueira, 10, Heleno de Freitas, Pretória e Lituânia, bairro Planalto Alto Alegre II
16. Drenagem, Terraplenagem, Pavimentação da rua Antonio Cosmo Brasil;
17. Construção de Praça entre as ruas 10 e 12 no Conjunto Industrial



Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200



Prefeitura de Maracanaú

18. Revitalização da Praça do Jari com quadra, na rua Paulo Afonso, esquina com a rua Santa Teresinha, bairro Jari
19. Urbanização da área externa da Secretaria de Cultura (Dorian Sampaio), na rua Edson Queiroz, s/n, bairro Piratininga
20. Revitalização e ampliação de praça esportiva localizada na Av. Padre José Holanda do Vale, bairro Maracanazinho
21. Drenagem, Terraplenagem, Pavimentação das ruas Delmiro Júnior, Cristovão de Melo, Mirim Mota, Monte Flor e Travessa João Henrique, bairro Planalto Cidade Nova
22. Drenagem, Terraplenagem, Pavimentação da Avenida Irineu Machado, bairro Siqueira
23. Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação das Rotatórias e vias de acesso na Avenida Parque Sul, em Maracanaú/Ce
24. Requalificação da Avenida IX, no Bairro Conjunto Jereissati I, Maracanaú/Ce

Feitas, portanto, essas considerações, remetemos o presente Projeto de Lei ao acurado exame de Vossa Excelência e dos ilustres Vereadores que integram esta Augusta Casa Legislativa, solicitando sua apreciação e aprovação **em regime de urgência**, nos termos do art. 42 da Lei Orgânica do Município, por tratar-se de matéria de relevante interesse público.

Atenciosamente,


ROBERTO PESSOA
PREFEITO DE MARACANAÚ



Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200



**Prefeitura de
Maracanaú**

CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ	
RECEBIDO	
70 FEV 2026	Bh40Hs
Nº Protocolo	14096 10/02/26
Rúbrica Protocolista	

PROJETO DE LEI Nº 013, DE 06 DE FEVEREIRO DE 2026.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
CONTRATAR OPERAÇÃO DE CRÉDITO COM
A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**

O PREFEITO DE MARACANAÚ, ROBERTO SOARES PESSOA. Faço saber que a Câmara Municipal de Maracanaú decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a contratar operação de crédito junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, até o valor de R\$ 200.000.000,00 (Duzentos milhões de reais), no âmbito do programa/linha de Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento – FINISA , nos termos da Resolução CMN nº 4.589, de 29 de junho de 2017, e das suas alterações, destinados a realização de investimentos no Município de Maracanaú, observada a legislação vigente, em especial as disposições da Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000.

Art. 2º. Para pagamento do principal, juros, tarifas bancárias e outros encargos da operação de crédito de que trata esta Lei, fica o Poder Executivo autorizado a ceder ou vincular como garantia, em caráter irrevogável e irretratável, a modo “pro solvendo”, as receitas a que se referem o artigo 159, inciso I, alíneas “b”, “d” “e” e “f”, nos termos do art. 167, IV, todos da Constituição Federal, ou outros recursos que, com idêntica finalidade, venham a substituí-los, bem como outras garantias admitidas em direito.

Art. 3º. Os recursos provenientes da operação de crédito a que se refere esta Lei deverão ser consignados como receita no Orçamento ou em créditos adicionais, nos termos do inc. II, § 1º, art. 32, da Lei Complementar 101/2000.

Art. 4º. Os orçamentos ou os créditos adicionais deverão consignar as dotações necessárias às amortizações e aos pagamentos dos encargos anuais, relativos aos contratos de financiamento a que se refere o artigo primeiro.

Art. 5º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a abrir créditos adicionais destinados a fazer face aos pagamentos de obrigações decorrentes da operação de crédito ora autorizada.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial as constantes na Lei nº 3.824, de 26 de janeiro de 2026.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, AOS 06 DE FEVEREIRO DE 2026.

**ROBERTO PESSOA
PREFEITO DE MARACANAÚ**



**Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200**