

MENSAGEM Nº 002, DE 14 DE JANEIRO DE 2026 DO PODER EXECUTIVO.

**À Sua Excelência o Senhor
Raphael Pessoa Mota
Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú**

Assunto: PROJETO DE LEI Nº 002/2026.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de submeter à apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que Revoga a Lei nº 3.617, de 27 de novembro de 2024, que dispõe sobre a desafetação da categoria de bens de uso comum do povo para os de bens dominiais do Município de Maracanaú e a doação do imóvel para a **ASSOCIAÇÃO D'EFICIÊNCIA SUPERANDO LIMITES - ADESUL**.

Efetivamente, a legislação que autorizava a doação continha, em seu bojo, condições específicas a serem implementadas pela donatária, sob pena de haver revogação e reversão do bem público doado pelo Município. Aquela legislação é clara, no que concerne ao elenco de exigências a serem atendidas pela empresa beneficiada.

O certo é que a beneficiária não acudiu, como devia, àquelas condições, tornando, assim, forçosa a providência que se pretende – de revogação da lei de doação e consequentemente reversão do que fora doado – como forma de garantir o fiel cumprimento da vontade do legislador, bem como proteger o patrimônio municipal.

Com o antecipar do agradecimento às atenções que viermos a merecer, contamos com detido exame e apreciação do projeto para os fins a que se propõe.

Em razão do exposto, remeto o presente Projeto de Lei ao acurado exame de V. Ex^a. e dos ilustres Vereadores com assento nessa augusta Casa, solicitando sua apreciação e esperando sua aprovação.

Atenciosamente,

**ROBERTO PESSOA
PREFEITO DE MARACANAÚ**



**Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200**



**Prefeitura de
Maracanaú**

PROJETO DE LEI Nº 002, DE 14 DE JANEIRO DE 2026.



REVOGA A LEI Nº 3.617, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2024, QUE DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DA CATEGORIA DE BENS DE USO COMUM DO POVO PARA OS DE BENS DOMINIAIS DO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ E A DOAÇÃO DO IMÓVEL PARA A ASSOCIAÇÃO DEFICIÊNCIA SUPERANDO LIMITES - ADESUL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito de Maracanaú, Roberto Soares Pessoa:

Faço saber que a Câmara Municipal de Maracanaú, aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica revogada a Lei Municipal nº 3.617, de 27 de novembro de 2024, que dispõe sobre a desafetação da categoria de bens de uso comum do povo para o de bens dominiais do Município de Maracanaú e a doação do imóvel para a **ASSOCIAÇÃO DEFICIÊNCIA SUPERANDO LIMITES – ADESUL**.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, AOS 14 DE JANEIRO DE 2026.

ROBERTO PESSOA
PREFEITO DE MARACANAÚ



Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200



Prefeitura de
Maracanaú

AFIXADO
EM: 27/11/24
Ana Patrícia Cavalcante
Matrícula 55760

LEI Nº 3.617, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2024.

AUTORIZA AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO DESAFETAR DA CATEGORIA DE BENS DE USO COMUM DO POVO PARA OS DE BENS DOMINIAIS DO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ E A DOAÇÃO DO IMÓVEL QUE INDICA, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito de Maracanaú, Roberto Soares Pessoa:

Faço saber que a Câmara Municipal de Maracanaú, aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a desafetar o bem da categoria de bens públicos de uso comum do povo e transferido para categoria de bens dominiais do Município de Maracanaú, disponível para doação, o bem imóvel constituído por um terreno de forma irregular, denominado de **ÁREA INSTITUCIONAL A2**, situado à Avenida Vereador Edmilson Marques, s/nº, do Conjunto Habitacional Timbó, Bairro Timbó, neste Município e Comarca de Maracanaú-CE I, constituído por parte da Área Pública A, com área total de 12.090,92m² e um perímetro de 497,83m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao **SUL** (frente), lado ímpar, medindo um total de 141,28m, em 03 (três) segmentos, sendo: o primeiro, medindo 49,65m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P1 com coordenadas UTM E 544.307,24m e N 9.571.044,99m e ângulo interno de 103°22'26", ao ponto P2 com coordenadas UTM E 544.257,68m e N 9.571.047,96m, com a Avenida Vereador Edmilson Marques; o segundo, medindo 32,48m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P2 com coordenadas UTM E 544.257,68m e N 9.571.047,96m e ângulo interno de 180°12'59", ao ponto P3 com coordenadas UTM E 544.225,25m e N 9.571.049,78m, com a Avenida Vereador Edmilson Marques; e, o terceiro, medindo 59,15m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P3 com coordenadas UTM E 544.225,25m e N 9.571.049,78m e ângulo interno de 179°38'43", ao ponto P4 com coordenadas UTM E 544.166,22m e N 9.571.053,4 m, com a Avenida Vereador Edmilson Marques; Ao **NORTE** (fundos), medindo um total de 171,45m, em 03 (três) segmentos, sendo: o primeiro, medindo 87,45m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P5 com coordenadas UTM E 544.192,77m e N 9.571.141,41m e ângulo interno 90°00'00", ao ponto P6 com coordenadas UTM E 544.276,49m e N 9.571.116,14m, com a Rua: S.D.O.; o segundo, medindo 34,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Sul/Norte, do ponto P6 com coordenadas UTM E 544.276,49m e N 9.571.116,14m e ângulo interno 270°00'00", ao ponto p7 com coordenadas UTM E 544.286,32m e N 9.571.148,69m, com a Rua: S.D.O., e com a Rua 135; e, o terceiro, medindo 50,00m, daí sofre uma deflexão no sentido Oeste/Leste, do ponto P7 com coordenadas UTM E 544.286,32m e N 9.571.148,69m e ângulo interno de 90°00'00", ao ponto P8 com coordenadas UTM E 544.334,18m e N 9.571.134,24m, com a Rua: S.D.O.; Ao **POENTE** (lado direito), medindo 91,88m, partindo no sentido Sul/Norte ponto P4 com coordenadas UTM E 544.166,22m e N 9.571.053,45 e ângulo interno de 76°45'53", ao ponto P5 com coordenadas UTM E 544.192,77m e N 9.571.141,41m, com o prolongamento da Rua: 133; Ao **NASCENTE** (lado esquerdo), medindo 93,22m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P8 com coordenadas UTM E 544.334,18m e N 9.571.134,24m e ângulo interno de 90°00'00", ao ponto P1 com Coordenadas UTM E 544.307,24m e N 9.571.044,99m, com a Área Verde A3, constituído por parte da Área Pública A, do Conjunto Habitacional Timbó, de propriedade do Município de Maracanaú, de esquina, objeto da Matrícula nº 8178, do Cartório do 2º

Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE.



Prefeitura de
Maracanaú

AFIXADO
EM: 27/11/24
Ana Patrícia R. Cavalcante
Matrícula: 55760

Art. 2º. Fica o Poder Executivo autorizado a doar o bem público municipal descrito e caracterizados no art. 1º desta Lei para a **ASSOCIAÇÃO D'EFICIÊNCIA SUPERANDO LIMITES- ADESUL**, associação sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 23.101.883/0001-21, com sede na Rua 17 (Conjunto Novo Maracanaú), nº 251, Bairro Novo Maracanaú, em Maracanaú-CE, CEP 61.905-600.

Art. 3º A Doação autorizada no art. 1º desta Lei observará, no que couber, os preceitos da Lei nº 2.171, de 20 de fevereiro de 2014 e suas alterações.

Art. 4º. A doação da área indicada no *caput* do artigo 1º tem por finalidade a implantação de um Centro de Referência Nacional de Paradesporto (atividades de reabilitação, natação, paratletismo e futebol de amputados), com atendimento em torno de 100 familiares, através das seguintes ações: Projeto Atleta/Trabalhador (que visa a inserção do atleta no mercado de trabalho), Projeto Atleta/Empreendedor (que auxilia o atleta na criação e manutenção do seu próprio negócio) e oferecer oficinas, cursos de qualificação e parcerias com faculdades para formação acadêmica desses atletas.

Art. 5º. Integram este diploma legal o Laudo de Avaliação nº 050/2024, datado de 20 de junho de 2024, elaborado pela Coordenadoria de Controle de Bens Imóveis da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano do Município de Maracanaú, conforme determina o art. 76 da Lei nº 14.133/2021, o Memorial Descritivo e a Planta de Situação, de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano do Município de Maracanaú, e todos os documentos relativos ao terreno a ser em doado e devidamente identificado no art. 1º desta lei e na documentação aqui especificada, bem como o Protocolo de Intenções firmado entre as partes.

Art. 6º. O imóvel ora doado não poderá ser transferido ou alienado, para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo, entretanto, ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenham vínculos com o objetivo social da empresa.

Art. 7º. O não cumprimento, por parte da empresa beneficiada das obrigações aludidas na presente Lei, inclusive a inobservância dos prazos estabelecidos, e a não destinação devida do imóvel, resultará na reversão do bem ao patrimônio Municipal, que, neste caso, constará o consentimento por parte dos beneficiários, para que o Município reverta automaticamente o bem para o Poder Público, não assistindo ao donatário nenhum direito a reclamar, judicialmente ou extrajudicialmente, inclusive indenizações, a qualquer título.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ, AOS 27 DE NOVEMBRO DE 2024.

ROBERTO PESSOA
PREFEITO DE MARACANAÚ

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

ORIUNDO DO PROJETO DE LEI Nº
0752024, DE AUTORIA DO PODER
EXECUTIVO.