



Câmara Municipal de  
**Maracanaú**

## COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

PROJETO DE LEI DE Nº 129/2025 – DISPÕE SOBRE A APLICABILIDADE DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC) E DA OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO (OOAU) NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, REVOGA A LEI Nº 3.694, 23 DE MAIO DE 2025, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

### RELATÓRIO

O referido projeto é de autoria do Chefe do Poder Executivo e dispõe sobre a aplicabilidade da outorga onerosa do direito de construir (OODC) e outorga onerosa de alteração de uso (OOAU), visando promover o um crescimento urbano mais equilibrado, orientar o adensamento em áreas dotadas de infraestrutura adequada e captar recursos que serão investidos diretamente em melhorias urbanas, atualizando e adequando os dispositivos normativos à realidade atual do município.

A Lei Orgânica de nosso município traz em seu texto:

Art. 7º Ao Município de Maracanaú compete, privativamente:

...

IX - promover adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso; do parcelamento e da ocupação do solo urbano;

Sobre a iniciativa das leis, vejamos:

Art. 38 – A iniciativa de lei cabe a qualquer Vereador, às Comissões da Câmara, ao Prefeito e aos cidadãos.

Possível, pois o intento do Chefe do Executivo.

Em tempo, deve ser corrigida a sequência numérica dos capítulos do referido projeto, uma vez que o capítulo IV foi duplicado, devendo ser realizada a numeração sequencial correta, ficando o projeto com 7 capítulos, e não 6 como consta atualmente.

Além disso, o art. 19 não tem o inciso V, devendo o inciso VI ser renumerado para o V, seguindo-se ao correto seqüenciamento.



## PARECER

Pelos motivos acima expostos, e realizada a correção sugerida, somos pela emissão de PARECER FAVORÁVEL ao Projeto de nº 129/2025, de autoria do Chefe do Poder Executivo, devendo, para sua aprovação, ser observado o quorum de maioria simples e votação em dois turnos.

É o parecer,

S.M.J.

Sala das Sessões, em 10 de dezembro de 2025.

Relator CCJ